

**UCHWAŁA NR XVIII/154/2015
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) art. 5 ust. 1 i 3, art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2013) uchwala się co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sandomierz

1) od gruntów:

- a) - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,76zł** od 1 m² powierzchni;
 - związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,38 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,16zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,19zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,00 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,24zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Różnica między stawką podstawową dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, o której mowa w § 1 pkt 1 lit.a) tiret 1 uchwały a stawką preferencyjną dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług campingowych, o której mowa w § 1 pkt 1 lit.a) tiret 2 uchwały stanowi pomoc de minimis w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.)

§3. W przypadku, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

1) wszystkich zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404, z 2006 r. Nr 191, poz. 1411, z 2008 r. Nr 93, poz. 585. z 2010 r. Nr 18, poz. 99 oraz z 2011 r. , Nr 233, poz. 1381),

2)informacji o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimi (Dz. U. Nr 53, poz. 311, z 2013 r. poz. 276, z 2014 r. poz. 1543).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2015, traci moc Uchwała Nr XLV/446/2014 Rady Miasta Sandomierza z dnia 12 listopada 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Robert Pytka

UZASADNIENIE

do uchwały XVIII/154/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 18 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają największe znaczenie dla poziomu dochodów własnych Gminy

Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zm.) rada gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem górnych granic stawek kwotowych podatków lokalnych. Określone stawki w uchwale nie mogą przekraczać stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 19 sierpnia 2015 r. poz. 735). W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2014 r., który wyniósł 98,8 (spadek cen o 1,2 %).

Stosownie do art. 57 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1045) w obwieszczeniu nie dokonano zmiany stawek, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, tj. stawki podatku od nieruchomości od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych. Jej wysokość na 2016 rok została ustalona ustawą o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw.

Przy określeniu wysokości stawek zgodnie z wyżej wymienioną ustawą o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

Na 2016 rok proponuje się zachowanie układu stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2015 roku tj. określonych w uchwale Nr XLV/446/2014 Rady Miasta Sandomierza z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015r. (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 3128).

Podjęcie uchwały wynika z konieczności uwzględnienia nowych zapisów dokonanych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych

W niniejszej uchwale istnieje zapis z którego wynika, że została zróżnicowana, obniżona stawka podatku od nieruchomości przewidziana dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

Ta preferencja w tym zakresie stanowi pomoc de minimis spełniającą przesłanki, o których mowa w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

Pismem z dnia 28.09.2015 r. projekt tej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy. W dniu 26.10.2015 r. wpłynęła odpowiedź z której wynika, że Prezes UOKiK przedstawił zastrzeżenia do przesłanego projektu przedmiotowej uchwały. W niniejszej uchwale dokonano zmian zapisu w § 2 i § 3 pkt 1. uwzględniając zastrzeżenia Prezesa UOKiK.