

A

1

2

3

4

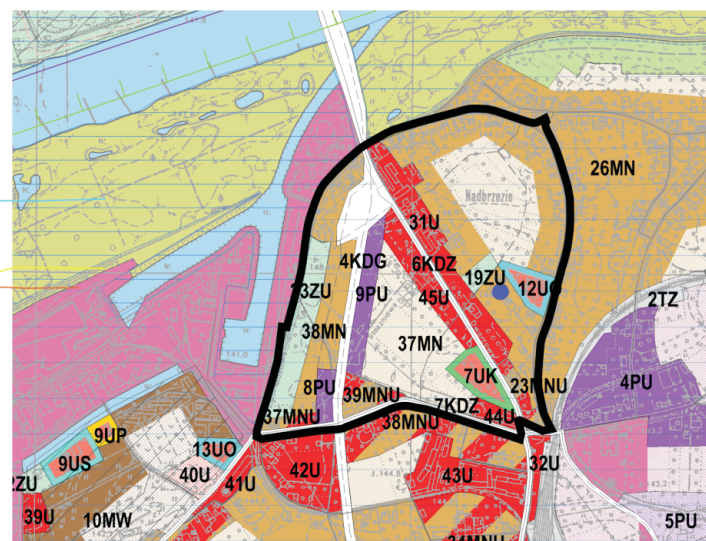
5

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU "NADBRZEZIE"
NA OBSZARZE MIASTA SANDOMIERZ

PLANSZA UZBROJENIA
SKALA 1:2000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Sandomierz
Skala 1:20000

granice obszaru objętego projektem planu miejscowego



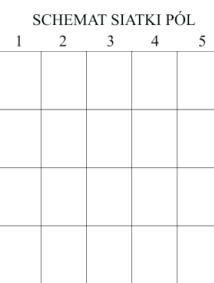
Oznaczenia na rysunku studium:
MN tereny zabudowy jednorodzinnej (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej) zabudowane / niezabudowane
MNi tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami zabudowane / niezabudowane
UO tereny zabudowy usług oświaty
UK tereny zabudowy usług kultury religijnej
U tereny zabudowy usługowej zabudowane / niezabudowane
PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej zabudowane / niezabudowane
ZU tereny zieleni urządzonej
KDG ulice główne
KDZ ulice zbiorcze

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/301/2013
Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013

PLANSZA UZBROJENIA
SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50m

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opaka
upr. urb. 1426/94, KT-126



OZNACZENIA TERENÓW

- 1-10MNI Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5 na warunkach określonych w ustaleniach planu z dopuszczeniem usług.
- 1-15MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach określonych w ustaleniach planu o wskaźniku intensywności zabudowy do 0,5 z dopuszczeniem usług.
- 1-4MNz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności o wskaźnikach intensywności zabudowy do 0,5 z dopuszczeniem usług, realizowanej systemem zorganizowanym lub w trybie scalenia i podziału nieruchomości.
- 1-9S Tereny upraw sadowniczych - bez prawa zabudowy
- 1-15U Tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych
- 1-3UP Tereny zabudowy usługowej - usług publicznych
- 1UK Teren obiektów sakralnych i funkcji towarzyszących
- 1-5PR Tereny obiektów rzemiosła usługowego i produkcyjnego na warunkach określonych w ustaleniach planu z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane obligatoryjnie
- 1-2UKS Tereny usług związane z obsługą komunikacji
- 1Ks Teren istniejącej przepompowni ścieków "Lwowska 1"
- 1-3Kd Tereny lokalizacji podczyszczalni lub przepompowni wód deszczowych
- 1KD-GP Teren drogi publicznej krajowej - ruchu przyspieszonego wraz z węzłem drogowym-klassy GP
- 1-3KDZ Tereny dróg publicznych zbiorczych klasy Z
- 1-7KDL Tereny dróg publicznych gminnych wraz ze ścieżkami rowerowymi-klassy L
- 1-7KDD Tereny dróg publicznych gminnych, dojazdowych - klasy D
- 1KDW Teren drogi wewnętrznej
- 1+8KPD Tereny ciągów publicznych pieszojeznych, w tym ścieżki rowerowe
- 1+6KP Tereny ciągów publicznych pieszych, w tym ścieżki rowerowe
- 1ZP Teren zieleni urządzonej bez prawa zabudowy - przestrzeń o charakterze publicznym
- 1-4E Tereny stacji transformatorowych projektowanych - lokalizacja obligatoryjna
- E Stacje transformatorowe - lokalizacja orientacyjna w ramach terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- EE Tereny istniejących stacji transformatorowych do pozostawienia

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granice własności, numery ewidencyjne działek
- Istniejące budynki przeznaczone do zachowania, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu
- Istniejąca zabudowa przeznaczona do wyburzenia
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązuja linia zabudowy
- Obowiązuja linia zwartej zabudowy pierzejowej
- Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej realizowanej poprzez scalenia i podział lub w systemie jednego inwestora
- Obszary o charakterze przestrzeni publicznej
- Części terenów przeznaczone do nasadzenia zieleni bez prawa zabudowy
- Linie podziałów terenu (przybliżone) / prawo budowy w granicy
- Linie elektroenergetyczne ŚN wraz ze strefą bezpieczeństwa, do przełożenia
- Kierunki obsługi komunikacyjnej, w tym służebności gruntowe
- Wał przeciwpowodziowy
- Studnie istniejące awaryjne do pozostawienia
- Miejsca szczególnie predystynowane dla lokalizacji pomników rzeźb, fontann
- Linia ochrony wału przeciwpowodziowego

Schemat uzbrojenia terenu

- w Sieć wodociągowa
- g Sieć gazowa
- Ks Kanalizacja ciśnieniowa
- Kd Kanalizacja deszczowa

Istniejące uzbrojenie terenu

- Siec TP
- Linie elektroenergetyczne ŚN
- w Sieć wodociągowa
- g Sieć gazowa
- Ks Kanalizacja ciśnieniowa
- Kanalizacja tłoczna
- pompownia ścieków "Lwowska 1"
- Kd Kanalizacja deszczowa

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
1: 1000

dla opracowania
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
m. SANDOMIERZ - PRAWOBRZEŻNY

Zadanie: Nadbrzezie
Mapę uzupełniono
stan na 30.06.2005

Ark. Nr: 6

