

1 2 3 4 5

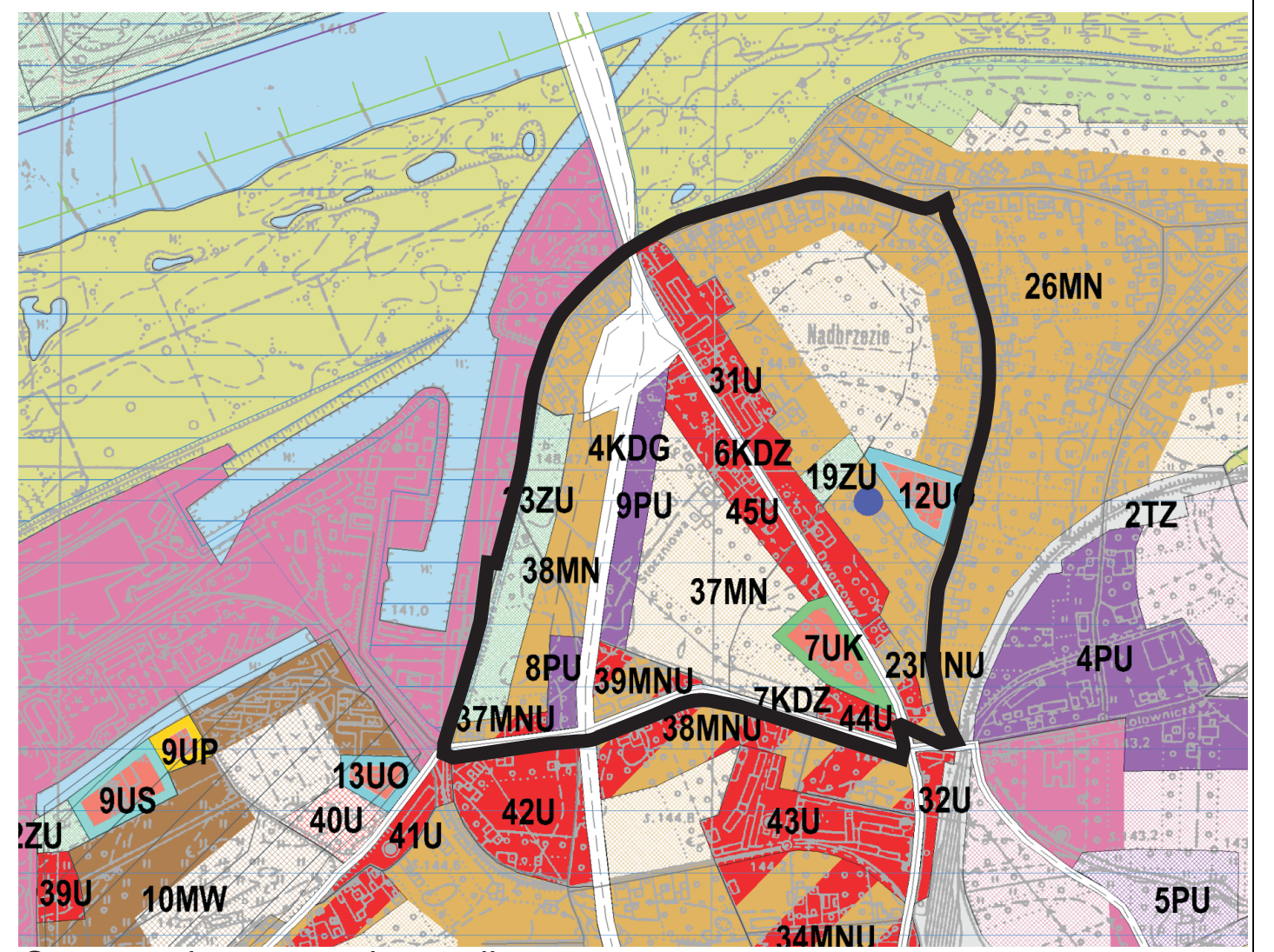
A

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU "NADBRZIEZIE"  
NA OBSZARZE MIASTA SANDOMIERZ

PLANSZA PODSTAWOWA  
SKALA 1:1000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta Sandomierz  
Skala 1:10000

granice obszaru objętego projektem planu miejscowego



Oznaczenia na rysunku studium:  
MN tereny zabudowy jednorodzinnej (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej (szeregowej) zabudowane / niezabudowane  
MNz tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami zabudowane / niezabudowane  
UO tereny zabudowy usług oświaty  
UK tereny zabudowy usług kultu religijnego  
U tereny zabudowy usługowej zabudowane / niezabudowane  
PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej zabudowane / niezabudowane  
ZU tereny zieleni urządzonej  
KDG ulice główne  
KDZ ulice zbiorcze

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVIII/301/2013  
Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 maja 2013

PLANSZA PODSTAWOWA  
SKALA 1:1000



Główny projektant planu:  
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opalka  
upr. urb. 1426/94, KT-126

OZNACZENIA TERENÓW

- 1-10MN Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zachowania, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i uzupełnienia poprzez budowę nowych budynków przy zachowaniu wskaźnika intensywności zabudowy do 0,5 na warunkach określonych w ustaleniach planu z dopuszczeniem usług.
- 1-15MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na warunkach określonych w ustaleniach planu o wskaźniku intensywności zabudowy do 0,5 z dopuszczeniem usług.
- 1-4MNz Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności o wskaźnikach intensywności zabudowy do 0,5 z dopuszczeniem usług, realizowanej systemem zorganizowanym lub w trybie scalenia i podziału nieruchomości.
- 1-9S Tereny upraw sadowniczych - bez prawa zabudowy
- 1-15U Tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych
- 1-3UP Tereny zabudowy usługowej - usług publicznych
- 1UK Teren obiektów sakralnych i funkcji towarzyszących

Tereny obiektów rzemiosła usługowego i produkcyjnego na warunkach określonych w ustaleniach planu z wyłączeniem inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane obligatoryjnie

- 1-2UKS Tereny usług związane z obsługą komunikacji
- 1Ks Teren istniejącej przepompowni ścieków "Lwowska 1"
- 1-3Kd Tereny lokalizacji podczyszczalni lub przepompowni wód deszczowych
- 1KD-GP Teren drogi publicznej krajowej - ruchu przyspieszonego wraz z węzłem drogowym-klassy GP
- 1-3KDZ Tereny dróg publicznych zbiorczych klasy Z
- 1-7KDL Tereny dróg publicznych gminnych wraz ze ścieżkami rowerowymi-klassy L
- 1-7KDD Tereny dróg publicznych gminnych, dojazdowych - klasy D
- 1KDW Teren drogi wewnętrznej
- 1+8KPD Tereny ciągów publicznych pieszojezdných, w tym ścieżki rowerowe
- 1+6KP Tereny ciągów publicznych pieszych, w tym ścieżki rowerowe
- 12P Teren zieleni urządzonej bez prawa zabudowy - przestrzeń o charakterze publicznym

- 1-4E Tereny stacji transformatorowych projektowanych - lokalizacja obligatoryjna
- E Stacje transformatorowe - lokalizacja orientacyjna w ramach terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej
- EE Tereny istniejących stacji transformatorowych do pozostawienia

OZNACZENIA NA RYSUNKU

- Granica terenu objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granice własności, numery ewidencyjne działek
- Istniejące budynki przeznaczone do zachowania, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy na warunkach określonych w ustaleniach planu
- Istniejąca zabudowa przeznaczona do wyburzenia
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Obowiązująca linia zwartej zabudowy pierzejowej
- Obszary zorganizowanej działalności inwestycyjnej realizowanej poprzez scalenie i podział lub w systemie jednego inwestora
- Obszary o charakterze przestrzeni publicznej
- Części terenów przeznaczone do nasadzenia zieleni bez prawa zabudowy
- Linie podziałów terenu (przybliżone) / prawo budowy w granicy
- Linie elektroenergetyczne SN wraz ze strefą bezpieczeństwa, do przełożenia
- Kierunki obsługi komunikacyjnej, w tym służebności gruntowe
- Wał przeciwpowodziowy
- Studnie istniejące awaryjne do pozostawienia
- Miejsca szczególnie predysponowane dla lokalizacji pomników rzeźb, fontann
- Linia ochrony wału przeciwpowodziowego

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
1: 1000

dla opracowania  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
m. SANDOMIERZ - PRAWOBRZEŻNY

Zadanie: Nadbrzezie

Mapę uzupełniono  
stan na 30.06.2005

Ark. Nr. 6

