

**UCHWAŁA NR XXXVIII/391/2014
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 26 marca 2014 r.

**w sprawie utworzenia Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą
Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w Sandomierzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz f, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) i art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014 r. poz. 40, **Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje :**

§ 1.

1. Wyraża zgodę na utworzenie jednoosobowej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Miejskiej Sandomierz pod nazwą *Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w Sandomierzu* (TBM Sp. z o.o. w Sandomierzu) o kapitale zakładowym wynoszącym 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) dzielący się na 240 udziałów o wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) każdy.

2. Kapitał zakładowy zostanie objęty w całości przez Gminę Sandomierz i pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

3. Źródłem finansowania wydatków na objęcie udziałów w formie pieniężnej w wysokości 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) ustala się środki pieniężne zarezerwowane w budżecie miasta Sandomierza na 2014 r. dział 900, rozdział 90095.

§ 2.

Wyraża zgodę na przeniesienie na rzecz Towarzystwa Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w Sandomierzu prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji nr 934/62 o powierzchni 0,2989 ha o wartości 360 200 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy dwieście złotych) położonej przy ulicach Milberta i Schinzla, stanowiącej obecnie własność Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sandomierzu w likwidacji, której jedynym właścicielem jest Gmina Sandomierz jako aport rzeczowy na podwyższenie kapitału rezerwowego spółki opisanej w §1 pkt. 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

Marceli Czerwiński

Uzasadnienie

W dniu 26 lutego 2013 r. została wydana decyzja przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej o pozbawieniu Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sandomierzu prawa używania w nazwie wyrazów „Towarzystwo Budownictwa Społecznego” oraz skrótu TBS. W związku z tym w dniu 22 maja 2013 r. Rada Miasta Sandomierza podjęła Uchwałę o likwidacji Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sandomierzu. Następnie Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. podjęło uchwałę o likwidacji Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sandomierzu w dniu 04 czerwca 2013r.

Sandomierskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sandomierzu jest dłużnikiem Ostrowieckiego Kombinatoru Budowlanego S.A. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim. Dług wynika z zawartej pomiędzy stronami umowy o dzieło i roboty budowlane nr 04/2013 z dnia 20 stycznia 2013 r. Z uwagi na fakt, że jedyną istniejącą wierzytelnością, jest wierzytelność względem Ostrowieckiego Kombinatoru Budowlanego S.A. oraz z uwagi na interes obu stron umowy, Gmina Miejska Sandomierz w dniu 17 lutego 2014 r., skierowała wniosek do Ostrowieckiego Kombinatoru Budowlanego S.A. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim w przedmiocie wyrażenia zgody na zmianę dłużnika z dotychczasowego – Sandomierskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sandomierzu w likwidacji, na nowo powstałą Sp.z o.o. pod nazwą Towarzystwo Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. w Sandomierzu.

Pismem z dnia 26 lutego 2014 r. Ostrowiecki Kombinator Budowlany S.A. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim wyraził zgodę na zmianę dłużnika dotychczasowego – Sandomierskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sandomierzu, na nowo powstałą Sp. z o.o. Wobec powyższego nowym zamawiającym będzie utworzona przez Gminę Miejską Sandomierz spółka z o.o., która to przejmie wszelkie prawa i obowiązki dotychczasowego Zamawiającego określonego w umowie o dzieło i roboty budowlane nr 04/2013 z dnia 20 stycznia 2013 r.. Tym samym pozwoli to na zapewnienie Ostrowieckiemu Kombinatorowi Budowlanemu S.A. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim gwarancji zapłaty wynagrodzenia na dotychczasowych zasadach i gwarancję możliwości wykonania w całości umowy.

Kapitał zakładowy nowo powstałej spółki z o. o. w wysokości 120 000 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych) będzie stanowić rękojmię wypłacalności i zabezpieczenie dla istniejącej wierzytelności względem Ostrowieckiego Kombinatoru Budowlanego S.A. z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim.