

Uchwała Nr XXXVI/330/2006
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 21 czerwca 2006 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargu na
wydzierżawienie nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 2 lit. c Uchwały Nr XXV/228/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz (Dz. U. Wojewody Świętokrzyskiego z 2005 r. Nr 226 poz. 2707), Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowej formy wydzierżawienia nieruchomości położonej w Sandomierzu przy ul. Żwirki i Wigury, części działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb Sandomierz Lewobrzeżny nr 937/8 o pow. ok. 0,76 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość - działka nr 937/8 - położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie powstającego zespołu obsługi ruchu turystycznego na dz. nr ew. 936/1, 939/4 oraz 937/9, składającego się z pensjonatu oraz campingu.

W braku planu miejscowego dla tego terenu, właściciel kompleksu uzyskał uzgodnioną ze Świętokrzyskim Konserwatorem Wojewódzkim decyzję o warunkach zabudowy przedmiotowej działki z przeznaczeniem na budowę boisk sportowych i urządzeń rekreacyjnych.

Poszerzenie istniejącego kompleksu o wyżej wymienione zamierzenia pozwoli na poszerzenie oferty turystycznej Sandomierza.

Wnioskodawca w chwili obecnej jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości – dotychczasowa umowa wygasa w dniu 31.12.2006r. Dotychczas na nieruchomości wykonał prace porządkowe, splantował teren oraz dokonał wymiany zieleni poprzez zasiew traw i nasadzenie krzewów.

Ze względu na konieczność poniesienia przez dzierżawcę znacznych nakładów na projektowane urządzenia niezbędnym jest zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy na czas oznaczony.

Kompleksowe zagospodarowanie terenu na określone wyżej cele wskazuje na zasadność oddania w dzierżawę przedmiotowego gruntu dotychczasowemu dzierżawcy, tym samym odstąpienie od trybu przetargowego.

m Sandomierz

skala 1: 2000

Projekt planu miejscowego os. „Starówka”