

Zarządzenie Nr 82/2016/G
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 19 kwietnia 2016r.

**w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia I przetargów ustnych
nieograniczonych na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie
wieczyste ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1, ust.1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr IV/36/2003 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych, położonych w Sandomierzu przy ulicy:
 - **Ogrodowej 6/7**. Powierzchnia użytkowa lokalu – 25,60 m². Cena wywoławcza wynosi 68.300,00 zł. Wadium w pieniądzu – 7.000,00 zł. Minimalne postąpienie 1%
 - **Mickiewicza 27/30**. Powierzchnia użytkowa lokalu – 53,20 m². Cena wywoławcza wynosi 136.000,00 zł. Wadium w pieniądzu – 15.000,00 zł. Minimalne postąpienie 1%.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski

Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza

I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w Sandomierzu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:

1. Lokal mieszkalny **nr 7 przy ul. Ogrodowej 6** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 26/639 części gruntu w działce nr ewid. 984/3 o pow. 0,1093 ha do dnia 14.04.2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr KI1S/00009789/0. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 25,60 m². Składa się on z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki (II piętro). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 26/639 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **68.300,00 zł** (w tym cena lokalu 87% i cena udziału w gruncie 13% ceny wywoławczej). Minimalne postąpienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości **7.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **23 maja 2016r.** z dopiskiem „wadium – lokal Ogrodowa 6/7” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2016r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 10.05.2016r.
2. Lokal mieszkalny **nr 30 przy ul. Mickiewicza 27** wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 53/1817 części gruntu w działce nr ewid. 425/22 o pow. 0,0565 ha do dnia 27.05.2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr KI1S/00020097/5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,20 m². Składa się on z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki (IV piętro). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 53/1817 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku. Cena wywoławcza wynosi – **136.000,00 zł** (w tym cena lokalu 98% i cena udziału w gruncie 2% ceny wywoławczej). Minimalne postąpienie wynosi 1 %. Wadium w pieniądzu w wysokości **15.000,00 zł** płatne najpóźniej do dnia **23 maja 2016r.** z dopiskiem „wadium – lokal Mickiewicza 27/30” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2016r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upływa w dniu 10.05.2016r.

Sprzedaż lokali korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 w związku z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004r. z o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r.Nr 177 poz.1054 ze zm) Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi **25%** jego wartości i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowią **1%** wartości gruntu + podatek VAT (23%) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz.1774 ze zm.) podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego oraz oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Przedstawiciele osób prawnych dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym 23% podatkiem VAT przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/

www.sandomierz.pl – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego.

e-mail: nieruchomosci@um.sandomierz.pl, naczelnikg@um.sandomierz.pl.

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski