

**PODSUMOWANIE
WRAZ
Z UZASADNIENIEM
DO UCHWAŁY
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NADBRZEZIE”
NA OBSZARZE MIASTA SANDOMIERZ**

PODSUMOWANIE

do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „NADBRZEGIE” na obszarze miasta Sandomierz

1. Postawa prawna:

- art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zmianami).

2. Informacje ogólne:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „NADBRZEGIE” na obszarze miasta Sandomierz został opracowany na podstawie uchwały Rady Miasta Sandomierza Nr XXVI/249/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 6 lipca 2005r. Planem zostały objęte tereny położone w południowej części Sandomierza, na prawym brzegu Wisły, pomiędzy ulicami: ul. Mostową, Powiśle, Flisaków i Portową, w całości w jednej jednostce przyrodniczo-funkcjonalnej tj. na tarasie zalewowym doliny Wisły.

W miejscowym planie poszczególne obszary przeznacza się pod tereny:

- MN - tereny zabudowy jednorodzinnej;
- MNi - tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- MNz - tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności;
- U - tereny usług – usługi komercyjne;
- UP - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne;
- UK - tereny obiektów sakralnych i funkcji towarzyszących;
- PR - tereny obiektów rzemiosła usługowego i produkcyjnego,
- UKS - tereny usług związane z obsługą komunikacji;
- S - tereny upraw sadowniczych;
- ZP - tereny zieleni urządzonej – przestrzeń o charakterze publicznym;
- KS - tereny istniejącej przepompowni ścieków
- KD-GP - tereny dróg publicznych - drogi główne ruchu przyspieszonego;
- KDZ - tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze;
- KDL - tereny dróg publicznych – drogi lokalne ze ścieżkami rowerowymi;

- KDD - tereny dróg publicznych: drogi dojazdowe;
- KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;
- KPD - ciągi pieszo – jezdne w tym ścieżka rowerowa;
- KP - ciągi piesze;
- W- tereny infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa;
- G - tereny infrastruktury technicznej – sieć gazowa;
- E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, stacje trafo;
- Ks - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;
- Kd - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja deszczowa.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. Nr 164 z 2003r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu zapewniono udział społeczeństwa (sześciokrotne wyłożenie do wglądu publicznego) i przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Plan został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur.

3. Zakres podsumowania:

- 3.1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.
- 3.2. Informacja w jakim zakresie zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
 - 2) opinie właściwych organów,
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski,
 - 4) wyniki ewentualnego postępowania transgranicznego,
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;

3.1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Inicjatywę planistyczną podjęto z uwagi na konieczność uwzględnienia wniosków właścicieli prywatnych, skupiających się wokół potrzeby przekształcenia dotychczas otwartych (niezabudowanych) obszarów, na tereny zabudowy mieszkaniowej. Wnioski w sprawie planu oraz ich zasadność były szczegółowo analizowane.

Zasadniczym założeniem planu jest wykorzystanie terenów zainwestowanych w dużym stopniu w sposób mało intensywny, nieuporządkowany i nieekonomiczny.

Celem planu jest także wprowadzenie takich zmian w zagospodarowaniu, aby stwarzały jak najmniejszą ingerencję w środowisko przyrodnicze, a równocześnie stwarzało dogodne warunki do rozwoju więzi i komunikacji wspólnot mieszkańców.

Ważnym elementem planu jest przeniesienie samochodowego ruchu tranzytowego odbywającego się obecnie ul. Lwowską na planowaną drogę główną ruchu przyspieszonego tzw. „Lwowska Bis”.

Stworzenie prawa miejscowego umożliwi realizację głównie zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności), usługowej i potrzebnej do jej prawidłowego funkcjonowania infrastruktury, a także zieleni (zieleń urządzona i przydomowe niewielkie ogródki i sady).

Za możliwością zagospodarowania terenów, zgodnego z wnioskami, przemawia położenie tych terenów, a co za tym idzie uwarunkowania ekofizjograficzne terenu.

Zgodnie z wymogami art. 51 ust. 3b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko powinien obejmować przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie planu, w szczególności w odniesieniu do obszarów Natura 2000. W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele, przedmiot ochrony i

integralność obszarów Natura 2000, stąd nie zachodzi potrzeba przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań projektowanych w planu.

Mając na uwadze zakres ustaleń planistycznych, polegający na kontynuacji funkcji i dogęszczeniu istniejących terenów zurbanizowanych oraz separację przestrzenną i brak istotnych powiązań przyrodniczo - siedliskowych stwierdza się, iż realizacja planu nie spowoduje negatywnych oddziaływań na obszary sieci ekologicznej Natura 2000. W związku z powyższym Rada Miasta przyjęła dokument w kształcie określonym w projekcie planu.

3.2. 1. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na podstawie art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 cyt. ustawy. Zgodnie z art. 53 cyt. ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z:

- Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska w Kielcach,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sandomierzu.

Prognoza oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu „NADBRZEGIE” została opracowana przed wejściem w życie wymienionej wyżej ustawy – uzyskała pozytywne opinie w/w organów.

Przy jej opracowywaniu uwzględniono m. in. informacje zawarte w Ekofizjografii podstawowej obszaru j.w., Programie Ochrony Środowiska Gminy Sandomierz, Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sandomierz.

Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowywana jednocześnie ze sporządzaniem projektu planu, dzięki temu możliwe było uwzględnienie w projekcie dokumentu zapisów zapewniających ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego. W konsekwencji funkcje projektowane w planie będą miały w przewadze wpływ neutralny (brak wpływu, wpływ nieznaczący), rozumiany, jako oddziaływanie zauważalne, lecz nie powodujące naruszenia standardów środowiskowych. Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych, w tym skumulowanych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych prawem parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji gatunków, czy zagrożenia dla obszarów przyrodniczo i krajobrazowo cennych. Realizacja projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Nie przewiduje się zagrożeń dla utrzymania właściwego stanu ochrony gatunków i siedlisk chronionych. Realizacja projektu planu przy zachowaniu ustaleń dotyczących ochrony i kształtowania środowiska oraz zasad wyposażenia w infrastrukturę techniczną, nie wprowadzi istotnych zmian w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Pismem z dnia 26.05.2009r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Postanowieniem z dnia 11.08.2009r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sandomierzu stwierdzili, że opracowana Prognoza spełnia wymogi wynikające z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3.2.2. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przedstawiony przez Burmistrza Sandomierza:

- stosownie do art. 17 pkt 7c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sandomierzu;
 - stosownie do art. 17 pkt 6c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Kielcach i Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sandomierzu.
- Powyższą opinię i uzgodnienie przyjęto do prac nad projektem planu.

3.2.3. Informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewidującą, m.in. możliwość składania wniosków do planu, opiniowanie i uzgodnienie projektu planu przez właściwe instytucje i organy, wyłożenie projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, przeprowadzenie dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie oraz możliwość składania uwag do projektu dokumentu, a także – zgodnie z ustawą z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko po jej wejściu w życie – z możliwością składania uwag i wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ślad za podaniem do publicznej wiadomości o przystąpieniu do sporządzenia planu ogłoszono o terminie składania wniosków.

Do planu wniesiono 11 wniosków. Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składane przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektów planów miejscowych zostały w pełni uwzględnione, natomiast wnioski złożone przez inne jednostki zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu zostały uwzględnione w niezbędnym zakresie.

W wyniku procesu opiniowania i uzgadniania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskano wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i opinie.

3.2.4. Wyniki ewentualnego postępowania dotyczącego transgranicznego.

Ze względu na odległe usytuowanie obszaru miasta Sandomierz w stosunku do granic Państwa oraz brak potencjalnych źródeł, których oddziaływanie mogłoby wykraczać poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej nie zachodzi potrzeba postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ ustalenia projektu planu nie spowodują możliwości takiego oddziaływania.

3.2.5 Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Monitoring skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nadbrzezie” na obszarze miasta Sandomierz w ujęciu całościowym odbywać się powinien zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te dokonywane są przez Burmistrza Sandomierza, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta Sandomierza (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawiane Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić ewentualne środowiskowe skutki realizacji planu miejscowego.