

UCHWAŁA Nr XXXVIII / 364 / 2006
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 28 sierpnia 2006 roku

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sandomierza.

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i z 2006 r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 32 i 87 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta w Sandomierzu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do akceptującej wiadomości okresową ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sandomierza, w oparciu o wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i ocenę postępów opracowywaniu planów miejscowych

§ 2.

1. Na podstawie art. 87 przywołanej w podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, przyjęte Uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza, z dnia 24 lutego 2000 r., zachowuje moc prawną.
2. Studium, o którym mowa w ust. 1 rekomenduje się do kompleksowej zmiany lub opracowania nowej edycji tego dokumentu. Wnioski z oceny przyjmuje się jako wytyczne do podjęcia dalszych działań związanych ze zmianą lub opracowaniem nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza.
3. Integralną częścią uchwały jest opracowanie pod nazwą „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sandomierz, zwane dalej „załącznikiem”
4. Treść „załącznika” stanowi zbiór informacji, analiz oraz wniosków i nie ma charakteru dokumentu obowiązującego z mocy prawa.

§ 3.

W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, aktualność obowiązujących planów lub zmian w planach wg wykazu:

- 1) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „KRUKÓW”**, uchwalony uchwałą Nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 20, poz. 410 z dnia 20.04.1999 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXXI/205/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 października 2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 70, poz. 632 z dnia 28.11.2000 r. oraz uchwałą Nr XLIII/321/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 06 września 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 117, poz. 1384 z dnia 14.11.2001 r.
- 2) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „GOŁĘBICE I”**, uchwalony uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 21, poz. 160 z dnia 18.04.2000 r.
- 3) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rz. Trześniówką**, uchwalony uchwałą Nr XXXIX/274/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 kwietnia 2001 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 72, poz. 772.
- 4) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „OKRZEI”**, uchwalony uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 175, poz. 2185 z dnia 10.12.2002 r., ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXX/269/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 grudnia 2005 r.
- 5) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „MOKOSZYN”**, uchwalony uchwałą Nr XXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 80, poz. 1070 z dnia 23.03.2006 r.
- 6) **zmiana nr III do. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą Nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 grudnia 1996 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 2, z 1997 r.
- 7) **zmiana nr IV do. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą Nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 grudnia 1996 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 20, z 14 listopada 1997 r.
- 8) **zmiana nr V A do Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą Nr LXIX/503/98 z dnia 9 czerwca 1998r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego Nr 19 z dnia 20.08.1998r.
- 9) **zmiana nr V B do. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą Nr XXV/164/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r. oraz uchwałą Nr XIX/195/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 maja 2000 r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 34, z 10 lipca 2000 r.
- 10) **zmiana nr VII do. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą Nr XXXI/205a/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 października 2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 70, poz. 633 z dnia 28 listopada 2000 r.
- 11) **zmiana nr VIII do. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza**, uchwalona uchwałą Nr XLV/331/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 161, poz. 2286 z dnia 29 grudnia 2001 r.

§ 4

1. W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, częściową utratę aktualności obowiązujących planów wg zamieszczonego poniżej wykazu, rekomendując jednocześnie do ich zmiany:
 - 1) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „GOŁĘBICE III”, 1999 r.**
 - 2) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „MICKIEWICZA”, 1999 r.**
 - 3) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „OŻAROWSKA”, 2001 r.**
2. Na podstawie art. 87 ustawy powołanej w podstawie , w/w plany zachowują moc prawną do czasu uchwalenia w nich zmian lub nowych planów zagospodarowania w ich granicach.

§ 5.

W oparciu o przeprowadzoną analizę postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, potrzebę kontynuacji planów będących w trakcie sporządzania na podstawie uchwał podjętych przez Radę miejską , wg zamieszczonego poniżej wykazu:

- 1) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla mieszkaniowego „NADBRZĘZIE” w Sandomierzu** – uchwała Nr XI/59/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 kwietnia 1999r. o przystąpieniu do sporządzania
- 2) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „STARÓWKA” wraz z terenami przyległymi** uchwała Nr XXXVIII/226/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 5 kwietnia 2001 r. o przystąpieniu do sporządzania
- 3) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „KAMIEŃ PLEBAŃSKI” w Sandomierzu i terenów przyległych–** uchwała Nr XXXII/305/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzania
- 4) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu–** uchwała Nr XXXII/303/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzania
- 5) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla mieszkaniowego „SZPITAL” w Sandomierzu** – Nr XXXII/304/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzania.
- 6) **Miejscowy plan osiedla „SALVE REGINA” w Sandomierzu wraz z terenami przyległymi** – uchwała Nr XVL/329/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r. o przystąpieniu do sporządzania
- 7) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu w rejonie ulic: Lubelskiej i Zamiejskiej w Sandomierzu** – uchwała Nr XXX/268/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 12 października 2005 r. o przystąpieniu do sporządzania
- 8) zmiany w **Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „OŻAROWSKA”** - uchwała Nr

XXIII/197/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 marca 2005r. o przystąpieniu do sporządzania.

- 9) zmiany w **Miejscowym Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „OKRZEI”** uchwała Nr XXX/269/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 grudnia 2005r. o przystąpieniu do sporządzania.

§ 6.

1. W oparciu o przeprowadzoną analizę wniosków oraz z uwagi na uwarunkowania środowiskowe stwierdza się, potrzebę przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów :

- 1) „CHWAŁKI”
- 2) „LIPOWA - SUCHARZOWSKA”
- 3) „KOĆMIERZÓW –I”
- 4) „KOĆMIERZÓW –II”
- 5) „ZARZEKOWICE I”
- 6) „ZARZEKOWICE II”
- 7) „TRZEŚŃ”
- 8) „NADBRZEZIE II”
- 9) „DOLINA WISŁY”

2. Przystąpienie do sporządzenia planów dla obszarów wymienionych w ust.1, pkt 1), 2), 3), 4), 5). uzależnione jest dokonaniem zmiany studium.

§ 7.

Burmistrzowi Miasta Sandomierza powierza się wykonanie uchwały w zakresie:

- 1) podjęcia prac mających na celu kompleksową zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierz w jego granicach administracyjnych,
- 2) podjęcia prac, mających na celu sporządzenie zmiany obowiązujących planów wyszczególnionych w § 4 ust. 1,
- 3) kontynuacji sporządzania miejscowych planów wyszczególnionych w § 5.,
- 4) przystąpienia do sporządzania miejscowych planów dla obszarów wyszczególnionych w § 6 ust. 1

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski**