

Zarządzenie Nr 42/2015/G
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 09.09.2015r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 z późn. zm) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1, ust.1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn.zm.), w wykonaniu uchwały Nr IV/36/2003 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 marca 2003r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz, oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Sandomierzu przy ulicy Por.T.Króla 6/49. Powierzchnia użytkowa lokalu – 26,17 m². Cena wywoławcza wynosi 68.200,00 zł. Wadium w pieniądzu – 7.000,00 zł. Minimalne postąpienie 1%.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sandomierza

mgr Marek Bronkowski

Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sandomierzu przy ul. Por.T.Króla 6/49 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste 26/3849 części w działce nr ewid. 435/10 o pow. 0,0986 ha do dnia 20 września 2103r, dla której założona jest księga wieczysta nr KI1S/00032247/9. Powierzchnia lokalu wynosi 26,17m². Składa się on z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni i łazienki (IV piętro). Do lokalu przynależy piwnica. Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 26/3849 części w nieruchomości wspólnej wyliczony proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu i całego budynku.

Cena wywoławcza wynosi – 68.200,00 zł (w tym cena lokalu 98% i cena udziału w gruncie 2% ceny wywoławczej).

Minimalne postąpienie wynosi 1 %.

Wadium w pieniądzu w wysokości 7.000,00 zł płatne najpóźniej do dnia 08.10.2015r. (wpływ na konto) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 października 2015r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Sprzedaż lokalu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 w związku z art. 29 ust. 5a ustawy z dnia 11 marca 2004r. z o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r.Nr 177 poz.1054 ze zm). Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu wynosi 25% jego wartości i podlega opodatkowaniu 23% podatkiem VAT. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu, stanowią 1% wartości gruntu + podatek VAT (23%) płatne do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 08.09.2015r.

Uczestnik przetargu winien mieć ze sobą dowód tożsamości, oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz znany jest mu stan faktyczny i prawny lokalu mieszkalnego i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności małżeńskiej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży lokalu, pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego wraz z należnym 23% podatkiem VAT przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/,
e-mail: nieruchomosci@um.sandomierz.pl, naczelnikg@um.sandomierz.pl,

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza ✓

mgr Marek Bronkowski