

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA SANDOMIERZA

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Ustala się szczegółowy regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sandomierza .
2. Postanowienia regulaminu są interpretowane i stosowane w zgodzie w szczególności przepisami ustawy z 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008) oraz z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami), Planem Gospodarki Odpadami dla miasta Sandomierza i zostały dostosowane do lokalnych potrzeb mieszkańców miasta Sandomierza .
3. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o :
 - a. nieczystościach ciekłych - rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych ,
 - b. odpadach komunalnych - rozumie się przez to odpady komunalne w rozumieniu przepisów o odpadach ,
 - c. zbiornikach bezodpływowych - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania ,
 - d. właścicielach nieruchomości - rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością ,
 - e. firmie wywozowej - rozumie się przez to przedsiębiorców posiadających zezwolenie na świadczenie usług w zakresie wywozu odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych .

ROZDZIAŁ II WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI.

§ 2

1. Właściciele są obowiązani do utrzymania porządku i czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości .

2. Właściciele nieruchomości obowiązani są do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, a w szczególności :
 - a/ odpadów opakowaniowych ze szkła białego ,
 - b/ odpadów opakowaniowych ze szkła kolorowego ,
 - c/ odpadów opakowaniowych z makulatury ,
 - d/ odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych ,
 - e/ odpadów biodegradowalnych ,
 - f/ odpadów niebezpiecznych wysegregowanych z odpadów komunalnych ,
 - g/ odpadów wielkogabarytowych, w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny ,
 - h/ odpadów z przeprowadzonych remontów
3. Sелеktywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków usuwania odpadów określonych w niniejszym Regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów zostaną ustalone w umowie z firmą wywozową zbierającą odpady komunalne i niebezpieczne .
4. Firma wywozowa posiadająca zezwolenie na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości obejmujące nie segregowane odpady komunalne jest obowiązana również do odbierania wszystkich selektywnie zbieranych rodzajów odpadów wymienionych w pkt. 2 .
5. Zabrania się spalania w piecach tworzyw sztucznych .

§ 3

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego oczyszczenia ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodnika położonego wzdłuż nieruchomości do ich należących .
2. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania .
3. Zanieczyszczenia usuwane z chodników winny być gromadzone przy krawędzi jezdni.
4. Obowiązek usunięcia i wywiezienia zanieczyszczeń zgromadzonych przy krawędzi jezdni spoczywa na zarządcy drogi .
5. Obowiązek wyposażenia pasów drogowych w skrzynie z materiałem uszarniającym spoczywa na zarządcy drogi .

§ 4

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że powstające ścieki są odprowadzane do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w zbiorniku bezodpływowym i usuwane zgodnie z wymaganiami niniejszego Regulaminu ; w szczególności ścieki takie nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do zbiorników wodnych lub do ziemi .
2. Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie są uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady będą gromadzone w pojemnikach do tego celu przeznaczonych .

ROZDZIAŁ III
RODZAJE I MINIMALNA POJEMNOŚĆ URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH
DO GROMADZENIA ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ ICH
ROZMIESZCZANIA I UTRZYMANIA W ODPOWIEDNIM STANIE
SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM.

§ 5

1. Właściciele nieruchomości – terenów lub obiektów służących do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub w obiektach koszy na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia .
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządcy dróg publicznych, a w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej do przedsiębiorców korzystających z takich przystanków oraz w odniesieniu do budów należy do wykonawcy robót budowlanych .

§ 6

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, natomiast nieczystości ciekłe, nie odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej bądź przydomowej oczyszczalni ścieków w zbiornikach odpowiadających wymogom wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają odrębne przepisy .
3. Właściciel nieruchomości zapewnia wyposażenie jej w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych poprzez zakup takich urządzeń, wydierżawienie od firmy wywozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z firmą wywozową .
4. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych i nieczystości płynnych z firmą przewozową posiadającą zezwolenie odpowiednio na odbiór odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości .
5. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania i okazywania umowy określonej w pkt. 4 pobierania, przechowywania i okazywania przez okres 1 roku dowodów płacenia za wywóz odpadów komunalnych stałych i ciekłych w sposób zgodny z postanowieniami ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach .
6. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywać pojemniki w należyтым stanie sanitarnym, winien je co najmniej raz na kwartał dezynfekować. Firma wywozowa na zlecenie właściciela nieruchomości zobowiązana jest do świadczenia usług w zakresie dezynfekowania pojemników .

7. Zabrania się umieszczania w pojemnikach i kontenerach na odpady komunalne: śniegu, lodu, popiołu, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów medycznych .
8. Zabrania się spalania w pojemnikach jakichkolwiek odpadów komunalnych także suchych odpadów roślinnych .
9. Zabrania się wrzucania innych odpadów do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów .
10. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawić w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący nadmiernych uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich .
11. Pojemniki winny być ustawiane w granicach nieruchomości, na równej nawierzchni, w miarę istniejących możliwości utwardzonej, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota. Miejsce ustawienia pojemników właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymać w czystości .
12. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości .
13. Przepisy ust. 6-13 stosuje się odpowiednio do ustawiania koszy na odpady ustawianych przez zarządcę drogi na drogach publicznych i przedsiębiorców użytkujących przystanki komunikacji zbiorowej na tychże przystankach.

§ 7

1. Odpady komunalne drobne mogą być gromadzone jedynie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach lub kontenerach, wyłącznie do tego celu przeznaczonych .
 2. W sytuacjach wyjątkowego krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych dozwolone jest gromadzenie ich w szczelnych workach z tworzywa. Worki winny posiadać logo lub nazwę przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów i oznaczenia określające rodzaj gromadzonych odpadów .
 3. Odpady powstające w wyniku remontu i modernizacji lokali np. gruz, gromadzić należy w specjalnych kontenerach uniemożliwiających pylenie .
 4. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki o następujących ujednoliconych kolorach :
 - niebieskim z przeznaczeniem na makulaturę,
 - żółtym przeznaczonym na tworzywa sztuczne,
 - zielonym z przeznaczeniem na szkło kolorowe,
 - białym z przeznaczeniem na szkło białe.
- Na terenie zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w workach z tworzyw sztucznych .
5. Do gromadzenia odpadów biodegradowalnych należy stosować pojemniki o konstrukcji zapewniającej przepływ powietrza lub w innych uzgodnionych z firmą wywozową .
 6. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone na terenie nieruchomości w wydzielonym miejscu, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby do tego uprawnione .

§ 8

Ustala się minimalne pojemności urządzeń do gromadzenia odpadów na nieruchomościach przy częstotliwości usuwania odpadów 1 raz na cztery tygodnie :

1. dla budynków mieszkalnych 30 L na mieszkańca, jednak co najmniej jeden pojemnik 110 L na każdą nieruchomość,
2. dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, wielkość urządzenia do gromadzenia odpadów ustala się w sposób następujący :
 - a/ dla lokali gastronomicznych – 20 L na jedno miejsce konsumpcyjne, lecz nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 L ,
 - b/ dla lokali handlowych – 50 L na każde 10 m powierzchni całkowitej, co najmniej jeden pojemnik 110 L na lokal,
 - c/ dla obiektów biurowych – 20 L na każdego zatrudnionego pracownika lecz nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 L,
 - d/ dla pozostałych zależnie od faktycznego nagromadzenia odpadów, lecz nie mniej niż jeden pojemnik 110 L .
3. Dla ogródków działkowych – 15 L na każdą działkę w okresie od 1 marca do 31 października każdego roku i 5 litrów poza tym okresem .

ROZDZIAŁ IV

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB POZBYWANIA SIĘ ODPADÓW KOMUNALNYCH I NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO .

§ 9

1. Odpady komunalne muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową z częstotliwością co najmniej raz na cztery tygodnie.
2. W przypadku nieruchomości, na których są organizowane imprezy masowe wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów po zakończeniu imprezy, oraz z terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba (zanieczyszczenia spowodowane imprezą).
3. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.
4. Właściciele nieruchomości na których znajdują się pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych zobowiązani są do opróżniania tych pojemników z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia. Odpady zbierane selektywnie w workach (makulatura, szkło, tworzywa sztuczne) powinny być usuwane nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie .

5. Zbiórka odpadów z koszy ulicznych i kontenerów ustawionych w pasach drogowych winna odbywać się z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia .
6. Odpady z remontów i modernizacji lokali powinny być usuwane przez firmę wywozową niezwłocznie po zakończeniu remontu .
7. Odpady wielkogabarytowe w szczególności: zużyte meble, dywany wózki dziecięce rowery, wanny oraz inne sprzęty domowego użytku wywożone będą przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Sandomierzu na zlecenia interwencyjne, średnio 1 x w miesiącu. Odpady te będą demontowane na bazie Przedsiębiorstwa z których odzyska się drewno, metal, tworzywo sztuczne, pozostałe elementy trafiać będą na składowisko odpadów
8. Odpady biodegradowalne, które nie są poddawane kompostowaniu na posesji muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową .
9. Odpady poprodukcyjne między innymi odpady niebezpieczne powstające w toku produkcji, czasowo składować należy na terenie zakładu (po uzyskaniu zezwolenia Starosty Sandomierskiego) który je wyprodukował, a następnie należy przekazać je do utylizacji specjalistycznym firmom.
10. Odpady niebezpieczne w tym zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny z nie wysegregowanych odpadów komunalnych należy dostarczyć do specjalistycznych pojemników na odpady niebezpieczne zlokalizowane na terenie miasta lub do mobilnych punktów gromadzenia odpadów niebezpiecznych oraz kontenerów na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny. W przypadku braku pojemnika na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny właściciel nieruchomości dostarcza odpady do firmy segregującej odpady, która posiada stosowne zezwolenia na odbiór zużytego sprzętu oraz która nieodpłatnie przyjmuje go od jego posiadacza .
11. Odpady medyczne z przychodni specjalistycznych oraz szpitala utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
12. Osady ściekowe z komunalnej oczyszczalni ścieków i zakładowej Pilkington Sandoglass mogą być zagospodarowywane rolniczo .

§ 10

1. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom firmy wywozowej dostęp do pojemników w czasie ustalonym w umowie o odbiór odpadów, w sposób umożliwiający opróżnienie pojemników bez narażenia na szkodę ludzi, budynków bądź pojazdów .
2. Odbiór odpadów z posesji indywidualnych zasadniczo powinien odbywać się przy zachowaniu metody zbiórki przy krawężniku za wyjątkiem posesji które posiadają odpowiednie boksy z pojemnikami na zbiórkę odpadów.
3. Obowiązki określone w ust. 1 dotyczą także dostępu do urządzeń służących do gromadzenia nieczystości ciekłych .

ROZDZIAŁ V
MAKSYMALNY POZIOM ODPADÓW KOMUNALNYCH ULEGAJĄCYCH
BIODEGRADACJI DOPUSZCZONYCH DO SKŁADOWANIA NA
SKŁADOWISKACH ODPADÓW .

§ 11

Wszystkie powstające na terenie nieruchomości odpady ulegające biodegradacji powinny być gromadzone w oddzielnych specjalnie do tego celu przeznaczonych pojemnikach i przekazywane firmie wywozowej lub kompostowane we własnym zakresie .

§ 12

Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania na składowiskach odpadów przez firmy wywozowe :

- a) do dnia 31 grudnia 2010r. - do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
- b) do dnia 31 grudnia 2013r. - do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji ,
- c) do dnia 31 grudnia 2020r. - do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995r.

ROZDZIAŁ VI
OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE
NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŻLIWOŚCIĄ
DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW
PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 13

- 1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązani do sprawowania właściwej opieki nad nimi, mającej na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku .
- 2. Do obowiązków utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psów należy :
 - a) opłacenie podatku od posiadania psa zgodnie z uchwałą Rady Miasta,
 - b) poddawanie psa obowiązującym szczepieniom ochronnym,
 - c) wyprowadzanie psów na tereny użytku publicznego tylko na smyczy,
 - d) wyprowadzanie psów uznawanych za rasy agresywne oraz mieszańców tych ras na tereny użytku publicznego tylko na smyczy i w założonym kagańcu,

- e) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt jak schronisk, lecznice, wystawy itp. postanowienie to nie dotyczy niewidomych korzystających z psów-przewodników,
 - f) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych na teren placów zabaw oraz piaskownic dla dzieci,
 - g) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy z terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, a w szczególności z chodników, jezdní, placów, parkingów, skwerów, zieleńców za pomocą odpowiednich narzędzi (np. łopatka, worek foliowy), które zobowiązana jest posiadać osoba wyprowadzająca psa ; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych korzystających z pomocy psów-przewodników,
3. Zwolnienie psa ze smyczy jest dozwolone tylko w miejscach mało uczęszczanych pod warunkiem, że pies ma założony kaganiec a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem .
 4. Psy wałęsające się lub pozbawione należytej opieki ze strony właścicieli będą wyłapywane przez pracowników firmy z którą miasto Sandomierz ma zawartą odrębną umowę .
 5. Właściciele którzy w nienależyty sposób sprawują opiekę nad swymi psami ponoszą koszty ich pochwylenia i utrzymania w okresie ich pobytu w punkcie zatrzymania .

ROZDZIAŁ VII

UTRZYMYWANIE ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ ICH UTRZYMYWANIE NA OKREŚLONYCH OBSZARACH LUB W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH

§ 14

1. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej pod warunkiem przestrzegania zapisów określonych w pkt. 2 niniejszego rozdziału .
2. Utrzymujący zwierzęta gospodarskie jest zobowiązany zapewnić :
 - a. gromadzenie i usuwanie powstających odpadów i nieczystości w sposób zgodny z prawem, w tym zwłaszcza z wymogami niniejszego Regulaminu i nie powodowanie zanieczyszczenia nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b. nie powodowanie wobec innych osób zamieszkujących na nieruchomości lub nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak hałas, nieprzyjemny zapach,
 - c. przestrzeganie obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych.

ROZDZIAŁ VIII
OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINY
JEJ PRZEPROWADZANIA

§ 15

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzania raz w roku deratyzacji na terenie nieruchomości .
2. Obowiązkową deratyzacją objęty jest teren całego miasta .
3. Termin przeprowadzenia deratyzacji podaje do wiadomości Burmistrz Miasta poprzez obwieszczenie .