

Zarządzenie Nr 49/2017/G  
Burmistrza Miasta Sandomierza  
z dnia 24 lutego 2017r.

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego  
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2016r. poz.446 ze zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm. ) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), w wykonaniu uchwały Nr XLVII/415/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 marca 2010r, w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Sandomierzu przy ul. Trześniowskiej, oznaczonej nr ewid. 816/6 o pow. 0,7139 ha. Cena wywoławcza 255.000,00 zł. Cena zawiera 23 % podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 30.000,00 zł  
Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Sandomierza

*Marek Bronkowski*



### Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Trześniowskiej, oznaczonej nr ewid. 816/6 o pow. 0,7139 ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr K11S/00076721/6. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W mpzp m.Sandomierza nieruchomość położona na terenie oznaczonym 16 PBS o podstawowej funkcji usług i produkcji rzemieślniczej, produkcji przemysłowej, składów, magazynów hurtowych, baz obsługi technicznej, komunikacji, budownictwa i rolnictwa z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 255.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT.

Minimalne postąpienie – 1%

Wadium w pieniądzu w kwocie 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia 27.03.2017r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.01.2017r.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl), [www.bip.um.sandomierz.pl](http://www.bip.um.sandomierz.pl)

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.pl), [nieruchomosci@um.sandomierz.pl](mailto:nieruchomosci@um.sandomierz.pl)

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza [www.bip.um.sandomierz.pl](http://www.bip.um.sandomierz.pl) lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierz Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

**Burmistrz Sandomierza**

*Marek Bronkowski*