

BURMISTRZ MIASTA SANDOMIERZA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA „MOKOSZYN”
WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLÝMI
W SANDOMIERZU**

TEKST PLANU

KBGiTR 2005 R.

Uchwała Nr XXXII/302/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 28 grudnia 2005r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „MOKOSZYN” wraz z terenami przyległymi w Sandomierzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) R a d a M i a s t a S a n d o m i e r z a uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I.

PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Mokoszyn” wraz z terenami przyległymi w Sandomierzu, zwany dalej „planem”, którego tekstowe ustalenia zawierają przepisy niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, określający:

- a) granice terenu objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- c) zasady podziału terenu na działki budowlane,
- d) zasady kształtowania zabudowy – linie zabudowy,
- e) zasady obsługi w zakresie komunikacji.

§ 2.

- § 2. Plan obejmuje obszar około 128 ha w dzielnicy Sandomierza Mokoszyn, od północy ograniczony ulicą Pogodną i terenami do niej przyległymi, od wschodu granicą administracyjną miasta z gminą Dwikozy, od południa ulicą Lubelską, od zachodu ulicą Długą i granicą własności Zespołu Szkół Rolniczych. Obszar objęty planem ma zróżnicowaną rzeźbę terenu – przez środek przepływa ciek wodny w zapadlisku o stromych brzegach, jest częściowo zainwestowany przez obiekty, urządzenia i sady Zespołu Szkół Rolniczych w Mokoszynie oraz przez budynki zabudowy mieszkaniowej, rolniczej i usługowej.

§ 3.

- § 3. Celem niniejszego planu jest podział opisanego obszaru na tereny o różnym przeznaczeniu i funkcji (m.in. mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjnej i zieleni) oraz zapewnienie ich obsługi komunikacyjnej. Docelowo projektuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej: 240 działek budowlanych jednorodzinnych o wielkości min. 0,05 ha oraz wyznacza teren zabudowy szeregowej bądź pod budynki kilkurodzinne.

§ 4.

- § 4.1. Zmiana podstawowych elementów planu – układu komunikacyjnego oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy wymaga ponownego opracowania planu.
2. Dopuszcza się zmianę podziału terenu na działki budowlane w ramach własności, o ile nie spowoduje to konieczności zmiany układu komunikacyjnego oraz nie naruszy słusznym interesów sąsiadów. Dopuszcza się, w ramach zabudowy jednorodzinnej zmianę rodzaju zabudowy z wolnostojącej na bliźniaczą i odwrotnie.

§ 5.

§ 5. ZASADY REALIZACJI PLANU

Plan będzie realizowany etapowo przez indywidualnych właścicieli terenu, poprzez dokonywanie podziałów, wolnorynkową sprzedaż działek i występowanie o pozwolenie na budowę przez inwestorów.

Granice podziału dostosowano maksymalnie do granic własności, jednak przy działkach obecnie zbyt wąskich na cele budowlane, nastąpić musi ich wymiana lub sprzedaż, pozwalające na uzyskanie terenu możliwego do zabudowy.

ROZDZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE – WARUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZENIA TERENU

§ 6.

§ 6.1. WARUNKI ZABUDOWY

Projektowane linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne tylko w przypadku sytuowania zabudowy na brzegach terenów o nachyleniu od 8–12 %.

Projektowane linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, w uzasadnionych przypadkach, mogą ulec nieznacznym korektom na etapie robót geodezyjnych.

Projektowane linie podziału działek oraz usytuowanie budynków mieszkalnych ustala się jako postulatywne.

2. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Istniejącą zabudowę mieszkaniową adaptuje się z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji, bądź przeznaczenia do rozbiórki, w zależności od jej stanu technicznego.

Nowe budynki mieszkalne projektuje się:

– **w przypadku zabudowy jednorodzinnej:**

- o dopuszczalnej maksymalnej wysokości do 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu,
- o dachu stromym i kątach nachylenia połaci 30–45°, umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne,

– **w przypadku zabudowy wielorodzinnej:**

- o dopuszczalnej maksymalnej wysokości do 20 m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu (dla budynków III piętro-
wych) oraz 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji dachu (dla budynków szeregowych lub kilkunastorodzinnych),
- o dachu stromym i kącie nachylenia połaci 30–45°, umożliwiającym wykorzystanie poddasza na cele mieszkalne.

W terenach zabudowy wielorodzinnej proponowana lokalizacja zabudowy ma charakter fakultatywny. Inne usytuowanie budynków jest dopuszczalne w ścisłym powiązaniu z dostosowaniem nowej lokalizacji do dróg dojazdowych.

Na działkach mieszkalnych dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe jako wolnostojące: parterowe, niepodpiwniczone, nawiązujące charakterem do budynków mieszkalnych.

Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, realizację funkcji usługowej w terenach mieszkalnych, głównie z zakresu handlu, gastronomii lub rzemiosła usługowego itp. o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki dopuszcza się wyłącznie w przyziemiach budynków lub w ramach zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych.

Ustala się minimalne powierzchnie działek dla:

- zabudowy wolnostojącej: 0,08 ha
- zabudowy bliźniaczej: 0,06 ha
- zabudowy szeregowej: 0,04 ha

Rozmieszczenie terenów mieszkaniowych:

- a) w części północnej – przyległe do ulicy Pogodnej i Długiej jako kontynuacja istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- b) w części zachodniej – jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
- c) w części wschodniej – jako uzupełnienie istniejących terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz wprowadzenie osiedla zabudowy jednorodzinnej w oparciu o nowy układ komunikacji,
- d) w części południowej – jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wielorodzinnej poprzez wprowadzenie osiedla zabudowy szeregowej bądź domów kilkunasturodzinnych.

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Istniejącą zabudowę usługową adaptuje się z możliwością przebudowy i modernizacji bądź przeznaczenia do rozbiórki, w zależności od jej stanu technicznego.

Formę architektoniczną i wielkość obiektu należy dostosować do skali budynków sąsiednich i wielkości działki.

Prowadzenie działalności usługowej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczającej poza granice działki, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

Rozmieszczenie zabudowy usługowej:

- a) w części południowej: usługi związane z oświatą, kulturą, handlem, hotelarstwem, turystyką i gastronomią,
- b) przy ul. Lubelskiej: usługi komercyjne z dopuszczeniem wytwórczości, a także usługi lokalne jako uzupełnienie funkcji mieszkaniowej (np. gastronomia, handel) z towarzyszącą funkcją sportu, rekreacji i ochrony zdrowia,
- c) w części północnej: usługi związane z obróbką drewna i rzemiosła oraz dotyczące obiektu sakralnego.

4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Zasadniczym elementem dla układu komunikacyjnego projektowanego obszaru jest ul. Lubelska w randze drogi wojewódzkiej zbiorczej tranzytowej (KZt), będąca południową granicą planu.

Do niej podłączone zostaną drogi gminne w randze dróg lokalnych (KL) oraz dojazdowych (KD) stanowiące komunikację wewnętrzną osiedla.

Uzupełniają ten układ ciągi pieszo – jezdne (Kx).

W terenach przeznaczonych pod zabudowę, przyległych do drogi KZt zaleca się stosowanie w budynkach akustycznie szczelnej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie pasów zieleni izolacyjnej.

W środkowej części obszaru osiedla, przeznaczonej na park z terenami sportu i rekreacji, przewiduje się ścieżki rowerowe oraz spacerowe, nie kolidujące ze sobą.

Część terenów mieszkaniowych zostanie obsłużona komunikacyjnie poprzez służebny przejazd przez działki sąsiednie, posiadające bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

5. ZASADY UZBROJENIA TERENU

Sieć wodociągowa: zasilanie terenów przewidzianych pod zabudowę odbywać się będzie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, a przewody wodociągowe poprowadzone zostaną w ciągach komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji.

Kanalizacja: odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacyjnej, a kolektory kanalizacji sanitarnej i opadowej poprowadzone będą w wydzielonych pasach komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji.

Do czasu wybudowania kolejnych odcinków sieci kanalizacyjnej przewiduje się odprowadzenie ścieków do wybieralnych osadników lub indywidualnych oczyszczalni zlokalizowanych na poszczególnych działkach.

Zaopatrzenie w gaz: przewiduje się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, a kolejne odcinki sieci zasilającej należy poprowadzić skrajem wydzielonych ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem innej lokalizacji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną: przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – napowietrznie lub kablami.

Adaptuje się, z możliwością modernizacji, istniejące stacje trafo, a przyszłe urządzenia służące do zasilania nowych odbiorców należy starać się lokalizować w pasach drogowych ulic (ich części zielonej) z dopuszczeniem innej lokalizacji.

Ustala się, że w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi wymagane jest oddzielne porozumienie Inwestorów obiektów z właścicielem sieci, gdyż sieci te należy przystosować do nowych warunków pracy, a koszty związane z przystosowaniem pokrywają Inwestorzy obiektów.

Zaopatrzenie w ciepło: projektuje się ogrzewanie budynków za pomocą własnych kotłowni wbudowanych (zalecane paliwa ekologiczne „czyste” – np. gaz ziemny).

Sieć teletechniczna: przewiduje się wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej a nowe fragmenty sieci należy prowadzić w pasach drogowych ulic, z dopuszczeniem innej lokalizacji.

Gospodarka odpadami: poprzez gromadzenie, wstępną segregację i wywóz w oparciu o miejskie służby komunalne na miejskie wysypisko śmieci.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

6.1. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne Mokoszyn Kolonia 2 (AZP 89 – 74/113) – osadę ludności kultury pucharów lejkowych i z wczesnego średniowiecza. W przypadku zmiany sposobu użytkowa-

nia terenu, na którym znajduje się stanowisko archeologiczne, w tym prowadzenia tam jakichkolwiek prac ziemnych i budowlanych istnieje konieczność uzgodnienia ich ze służbami konserwatorskimi, zaś same prace muszą być poprzedzone archeologicznymi wyprzedzającymi badaniami ratowniczymi.

6.2. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

W obszarze objętym planem znalazły się tereny o dużych spadkach tworzące zbocza wąwozu – doliny cieku wodnego. W jego sąsiedztwie występują stawy i oczka wodne oraz enklawy zieleni parkowej i leśnej. Na terenach powyższych **tworzy się park** (ZP) możliwy do wykorzystania rekreacyjnego, a do czasu jego utworzenia przewiduje się użytkowanie dotychczasowe, w tym rolno – sadownicze.

W obszarze objętym planem wprowadza się **zakaz prowadzenia działalności mogącej pogorszyć stan elementów środowiska i przyrody**, a właściwe zagospodarowanie poszczególnych fragmentów obszaru powinno wpływać niekorzystnie na środowisko przez emisję zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie ścieków i odpadów, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.

W celu **ograniczenia uciążliwości komunikacyjnej** – w liniach rozgraniczających dróg, zwłaszcza drogi KZt, przewiduje się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń służących ograniczeniu tej uciążliwości.

Dla celów **ochrony przed hałasem** kwalifikuje się tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt. 1 i art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ze zmianami:

- a) tereny: MN, MNU, MW, MNW, MNR, MNRU – do terenów pod zabudowę mieszkaniową,
- b) tereny: UO, UT - do terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) tereny ZP – do terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem.

ROZDZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

§ 7.

§ 7.1. ZABUDOWA MIESZKANIOWA

MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – pow. ok. 17,09 ha.

w tym: MN.1 – 0,96 ha, MN.2 – 0,52 ha, MN.3 – 2,11 ha,
MN.4 – 0,49 ha, MN. 5 – 0,89 ha, MN.6 – 1,03 ha, MN.7 –
5,06 ha, MN.8 – 1,38 ha, MN.9 – 0,44 ha, MN.10 – 2,53 ha,
MN.11 – 0,29 ha, MN. 12 – 0,46 ha, MN.13 – 0, 93 ha.

Tereny wolne lub częściowo zabudowane przeznacza się pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

W terenie MN.7 i MN.13 przewiduje się działki budowlane „w drugiej linii zabudowy” o dostępie do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działki bezpośrednio położone przy drodze publicznej.

MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – pow. ok. 5,94 ha.

w tym: MW. 1 – 5,46 ha, MW.2 – 0,48 ha.

Tereny częściowo zainwestowane przeznacza się pod budownictwo wielorodzinne oraz inne formy zabudowy skoncentrowanej, w tym: domy kilkunast rodzinne, bądź zabudowę szeregową (szerokość traktu nie może być mniejsza niż 10 m.)

MNW – Teren zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej – pow. ok. 2,20 ha.

Ustalenia jak dla symbolu MW.

MNU – Teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej – pow. ok. 3,26 ha.

w tym: MNU.1 – 1,11 ha, MNU.2 – 2,15 ha.

Tereny częściowo zainwestowane przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi komercyjne i drobną wytwórczość, rzemiosło – o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Przy realizacji obiektów usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe.

MNR – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej – pow. ok. 18,93 ha.

w tym: MNR. 1 – 1,85 ha, MNR.2 – 1,78 ha, MNR.3 – 1,98 ha, MNR.4 – 4,12 ha, MNR.5 – 4,00 ha, MNR.6 – 3,33 ha, MNR.7 – 1,87 ha.

Tereny częściowo zainwestowane przeznacza się pod zabudowę jednorodziną z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej.

W terenie MNR.2 przewiduje się działki budowlane „w drugiej linii zabudowy” o dostępie do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej przez działki bezpośrednio położone przy drodze publicznej.

MNRU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych – pow. ok. 2,28 ha.

w tym: MNRU.1 – 1,03 ha, MNRU.2 – 1,25 ha.

Tereny częściowo zainwestowane przeznacza się pod zabudowę jednorodziną z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej. Jako funkcję uzupełniającą w parterach budynków przewiduje się usługi podstawowe np. z zakresu gastronomii, handlu itp. Przy realizacji obiektów usługowych należy przewidzieć miejsca postojowe.

2. ZABUDOWA USŁUGOWA

UO – Teren Zespołu Szkół Rolniczych w Mokoszynie oraz Ośrodka Doradztwa Rolniczego – pow. ok. 18,79 ha.

w tym: UO.1 – 5,72 ha, UO.2 – 9,31 ha, UO.3 – Ośrodek Doradztwa Rolniczego – 0,43 ha, UO.4 – 3,33 ha.

Przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów związanych z działalnością Szkoły i Ośrodka oraz modernizację budynków już istniejących, a jedynie w terenach o symbolu: UO.1 oraz UO.2 utrzymuje się dotychczasowe uprawy sadownicze, bez możliwości zabudowy.

UKs – Teren kaplicy rzymskokatolickiej – pow. 0,16 ha.

Przewiduje się adaptację obiektu z możliwością wprowadzenia funkcji obsługi komunikacyjnej (parkingi).

U – Teren usług komercyjnych – pow. ok. 2,66 ha.

Teren przeznacza się pod usługi komercyjne z dopuszczeniem wytwórczości nieuciążliwej. Uzupełniając dopuszcza się usługi sportu, rekreacji i ochrony zdrowia. Przy realizacji obiektów usługowych i wytwórczych przewidzieć należy miejsca postojowe, w tym dla osób niepełnosprawnych, w ilości dostosowanej do charakteru i funkcji obiektów.

UT – Teren usług hotelarskich i obsługi turystycznej – pow. ok. 0,75 ha.

Tereny częściowo zainwestowany z możliwością lokalizacji obiektów związanych z funkcją obsługi turystycznej i innych form organizacji pobytu czasowego.

UKGH – Teren usług kultury, gastronomii i handlu – pow. ok. 0,15 ha.

Teren przeznaczony pod lokalizację Centrum Kultury – Klub z uzupełniającymi funkcjami handlu i gastronomii.

3. TERENY ZIELENI.

ZP – Teren zieleni parkowej – pow. ok. 29,01 ha.

Wprowadza się zieleń wysoką i niską, w celu utworzenia kompleksu publicznego parku leśnego przeznaczonego do celów rekreacyjno – wypoczynkowych. W granicach parku chroni się istniejącą zieleń, zwłaszcza starodrzew otaczający stawy, a także zagajniki, kępy drzew o funkcji wiatrochronnej.

Utrzymuje się sieć cieków powierzchniowych oraz wód stojących, a także dopuszcza realizację stawów i oczek wodnych.

Przewiduje realizację ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych, lecz ich trasy przebiegać powinny bez wzajemnej kolizji. Dopuszcza się lokalizację różnych urządzeń rekreacyjno – sportowych oraz lekkich obiektów kubaturowych związanych bezpośrednio z działalnością sportową i obsługą (w tym gastronomiczną), których rozmieszczenie na rysunku planu ma charakter fakultatywny.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Do czasu realizacji parku dopuszcza się rolnicze użytkowanie terenu (sady, uprawy).

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

TŁ – Teren łączności – pow. ok. 0,09 ha.

Stacja bazowa telefonii komórkowej „Sandomierz” – adaptacja trwała. Na dużej wysokości występują pola elektroenergetycznych stref ochronnych poza terenem stacji.

NO – Teren oczyszczalni ścieków – pow. ok. 0,16 ha.

Adaptacja istniejącej biologiczno – chemicznej oczyszczalni ścieków. Przy realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej – możliwość dalszego użytkowania lub rozbiórka.

EE 110 kV – Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV ze strefa ochronną.

Obowiązuje 18 – metrowa strefa od osi przebiegu linii zabudowy. Teren strefy przeznaczony pod zieleń niską, uprawy polowe i ogrodowe, bez prawa zabudowy.

Istnieje możliwość indywidualnego zbliżenia obiektów budowlanych do istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków technicznych określonych przez właściciela sieci.

EE 15 kV – Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, ze strefami ochronnymi – przeznaczone do przełożenia / skablowania.

Obowiązuje strefa 6,5 m od osi linii do zabudowy i przeznaczenie terenu pod zieleń niską i uprawy polowe, ogrodowe, bez prawa zabudowy. Istnieje możliwość indywidualnego zbliżenia obiektów budowlanych do istniejących urządzeń elektroenergetycznych po uzyskaniu warunków technicznych określonych przez właściciela sieci.

5. TERENY KOMUNIKACJI

– pow. ok. 13,45 ha

Lp	Sym-bol drogi	Pow.(ha)	Klasa ulicy	Charakter funkcji	Szer. w liniach rozgran. (m)	Linie zabudowy mierzonej od krawędzi jezdni do zabudowy (m)	Szer. jezdni
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	KZt	3,42 ha	Droga zbiorcza tranzytowa	Możliwość powiązania w skali międzyregionalnej	25	20	10
2.	KL	5,40 ha	Droga lokalna	Zapewnia obsługę otoczenia w skali osiedla	12–15	12	6
3.	KD	2,59 ha	Droga dojazdowa	Zapewnia obsługę otoczenia w skali pojed. obiektów	8–12	10–12	6
4.	KX	1,12 ha	Ciąg pieszo – jezdny	Zapewnia awaryjną obsługę otoczenia w skali poj. obiektów	4,5–8	8	3,5
5.	KP	0,92 ha	Parkingi, garaże	Zapewnia możliwość postoju	1 stanowisko min. 2,5m x 5,5 m	10–15	3,5
6.	–	–	Ścieżki rowerowe	Rekreacja	Ścieżka dwukierunkowa	–	2

Razem: 13,45 ha

W projektowanym pasie drogowym drogi KZt – przewidzieć zielen izolacyjną.

Z projektowanych dróg i parkingów – wody opadowe odprowadzić w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby.

6. TERENY ROLNE

R – Teren upraw rolnych – pow. ok. 11,64 ha

Teren otwarty, użytkowany rolniczo (m. innymi sady), bez prawa zabudowy.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ IV.

USTALENIA KOŃCOWE.

§ 8.

§ 8. Ustala się jednorazową opłatę w razie zbycia nieruchomości objętej planem, w wysokości:

20 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

30 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod usługi.

0 % wzrostu wartości nieruchomości w przypadku terenów przeznaczonych pod ulice.

§ 9.

§ 9. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zawarte w zmianie NR VA miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, uchwalonej:

- uchwałą **Nr LXIX/503/98** Rady Miasta Sandomierza z dnia 09.06.1998r. wprowadzającą zmianę Nr V A, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzeckiego Nr 19 z dnia 20.08.1998r.

§ 10.

§ 10. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 12.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski**