

UCHWAŁA NR XV/178/2019
Rady Miasta Sandomierza

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń handlowych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, w trybie bezprzetargowym, 17 pomieszczeń handlowych o łącznej powierzchni 325,34 m² zlokalizowanych w nowo wybudowanym budynku handlowym na Placu 3 Maja w Sandomierzu, na rzecz Sandomierskiego Stowarzyszenia Kupców Placu 3-go Maja.

2. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1, w załączniku do niniejszej uchwały oznaczone są numerami od 1 do 11 i od 13 do 18.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

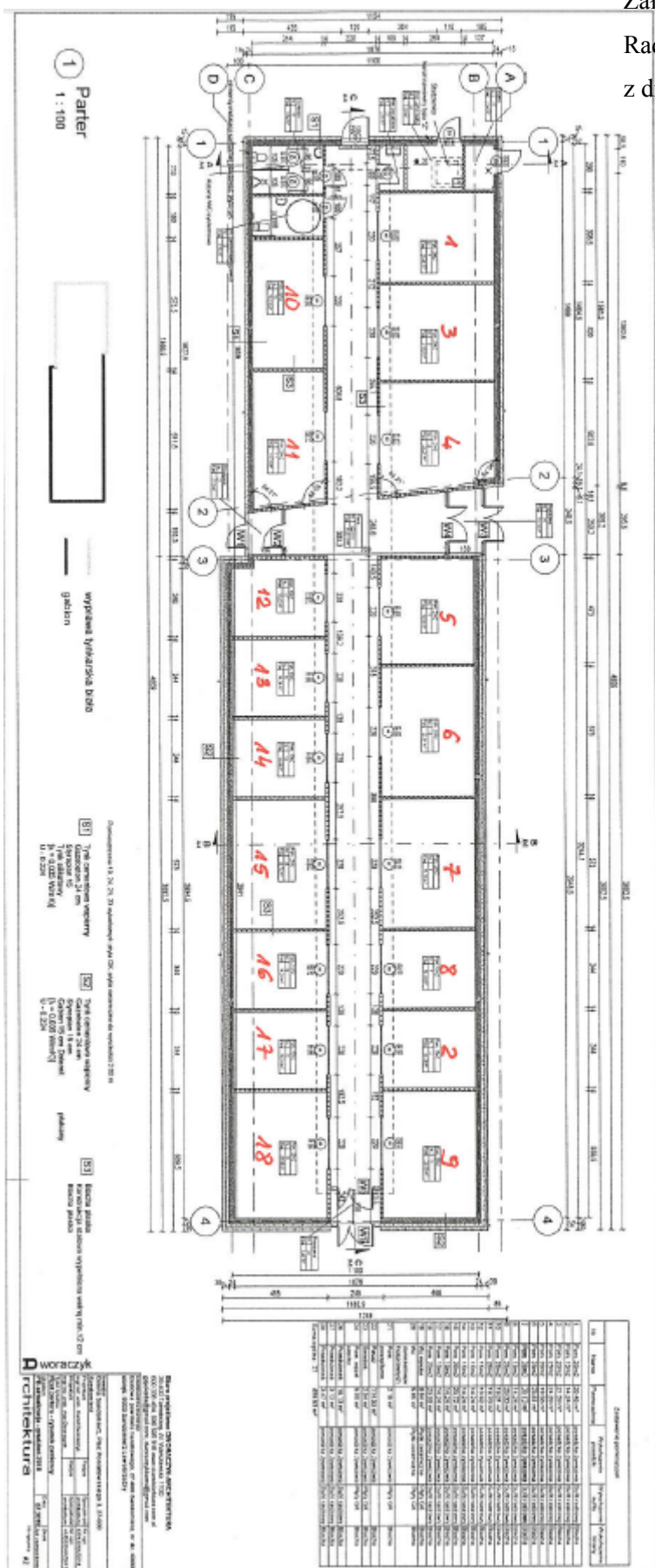
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Wojciech Czerwiec

Rady Miasta Sandomierza
z dnia 29 listopada 2019 r.



UZASADNIENIE

Budynek handlowy zlokalizowany na Placu 3-go Maja w Sandomierzu został wybudowany ze środków własnych Gminy Sandomierz z przeznaczeniem na prowadzenie w nim działalności handlowej przez kupców, którzy zostali na okres budowy ww. obiektu handlowego przeniesieni na teren parkingu przyległego do placu.

Obecnie kupcy chcieliby kontynuować swoją działalność w tym miejscu i wystąpili jako Stowarzyszenie Kupców Placu 3-Maja z wnioskiem o przekazanie im pomieszczeń handlowych na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie, iż kupcy prowadzili tam działalność handlową od lat 90-tych ubiegłego stulecia, w warunkach bardzo trudnych, w obiektach tymczasowych tzw. szczękach, a niejednokrotnie pod gołym niebem zasadnym jest przekazanie pomieszczeń zlokalizowanych w ww. obiekcie na rzecz Stowarzyszenia Kupców Placu 3-Maja wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewid. 0000655764.

Do wyłącznej kompetencji Rady Miasta Sandomierza należy wyrażenie zgody m.in. na wynajem nieruchomości na okres powyżej 3 lat.

W myśl art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W celu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.