

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Miasta Sandomierza

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2011 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sandomierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł** od 1 m² powierzchni; za wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,03** od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,87 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,18 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,95 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,61 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

4) Różnica między stawkami podatku określonymi w § 1 pkt.1 lit a), dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności, a niższą stawką dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006)

a) Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys euro brutto, a w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. euro brutto .

b) Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc w formie obniżenia stawki podatku jest zobowiązany do przedstawienia:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- złożenia informacji określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311);

- dokumentów obrazujących sytuację ekonomiczną przedsiębiorstwa (uwierzytelnionej kopii sprawozdania finansowego – bilans oraz rachunku zysków i strat sporządzonych za ostatni rok obrotowy, informacji o posiadaniu zaległości podatkowych, zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne oraz ubezpieczenia zdrowotne bądź oświadczenia, iż podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej , tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt 9-11 Wytocznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw(Dz. Urz. UE C 244 z 1.10.2004)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 3 Z dniem wejście w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLII/358/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2009 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2010 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego , nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011 r.

Przewodniczący Rady Miasta

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miasta Sandomierza z dnia
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2011 r.**

Zgodnie z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r Nr 121, poz. 884 z późn. zm.) Minister Finansów w dniu 6 sierpnia 2010 r w drodze obwieszczenia ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polski „ górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 2,6%.

W związku z powyższym w projekcie uchwały Rady Miasta Sandomierza w sprawie określenia wysokości stawek kwotowych w podatku od nieruchomości od 01.01.2011 r. stawki kwotowe ulegają zwiększeniu o 2,6 % w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XLII/358/2009 z dnia 30 listopada 2009 roku

W ten sposób określone w projekcie uchwały stawki kwotowe z tytułu podatku od nieruchomości od 01.01.2011 roku nie przekroczyły górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 5 ust. 2 ustawy wyżej wymienionej ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy w podatku od nieruchomości może różnicować wysokość stawek kwotowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie lub sposób wykorzystania gruntu.

Przedłożony projekt uchwały różnicuje wysokość stawki kwotowej od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Preferuje niższą stawkę dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych.

Powyższy projekt uchwały oparty jest na zasadach rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87i 88 Traktatu do pomocy de minimis(Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 roku).

Różnica między stawką podatku od nieruchomości podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit.a, dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która wynosi 0,71 zł za 1 m² powierzchni gruntu, a stawką projektowanej uchwały, która wynosi 0,03 zł za 1 m² powierzchni gruntu dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis.

Projekt powyższej uchwały w dniu 01 października 2010 roku został zgłoszony do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów z siedzibą w Warszawie.