

Zarządzenie Nr G.6870.2.2012
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 15.03.2012r.

w sprawie zmiany Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata
2011-2013

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta Sandomierza zarządza:**

§1

Przyjmuję plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013 w treści jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza
mgr inż. Jerzy Borowski

**Załącznik do Zarządzenia Nr G.6870.2.2012
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 15 marca 2012r.**

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

Plan zawiera:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Sandomierz oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu,
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 1.01.2012r.

Obręb	Powierzchnia /ha/		
	Ogółem	Zasób gruntów	Użytkowanie wieczyste
Poscaleniowy	48,4664	46,5920	1,8744
Lewobrzeżny	167,3379	124,6235	42,7144
Prawobrzeżny	99,4086	79,4254	19,9832
Kamień Pleb.	14,5805	14,5805	-
Mokoszyn	17,9659	17,8659	0,1000
Chwałki	0,0534	0,0534	-
OGÓŁEM	347,8127	283,1407	64,6720

2.a) Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach 2011-2013

Prognoza udostępniania nieruchomości

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2011 rok Pow. w /ha/	2012 rok Pow. w /ha/	2013 rok Pow. w /ha/
1	dzierżawa nieruchomości pod działalność usługową i garaże	1,7666	1,8159	1,8159
2	dzierżawa nieruchomości na cele rolne i mieszkaniowe	18,1150	13,7891	13,7891
3	użyczenie nieruchomości	8,0476	8,0476	8,0476
4	trwały zarząd	13,2744	13,2393	13,2393
5	użytkowanie wieczyste	65,6872	64,6720	64,0000

Ad 5. Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Sposób i cel nabycia nieruchomości	2011 rok Pow. w /ha/	2012 rok Pow. w /ha/	2013 rok Pow. w /ha/
1	Nabywanie nieruchomości pod drogi gminne	- grunty zajęte pod drogi gminne - 0,4000 ha* - drogi przejęte w wyniku podziałów działek -0,4000 ha* - grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – ok. 0,660 ha	- grunty zajęte pod drogi gminne - 0,2500 ha -drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,5000 ha - grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – ok. 2,4000 ha (droga do Nijman Zeetank)	-drogi przejęte w wyniku podziałów działek - 0,5000 ha -grunty przejęte pod drogi na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – ok. 0,5000 ha
2	Komunalizacja nieruchomości	1,5000 ha**	0,5000 ha	0,5000 ha

* grunty nabyte pod drogi gminne w 2011r. – 0,6459 ha

** w 2011r. skomunalizowano - 0,0175 ha

2.b) Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Cel wydatków		Wydatki w zł		
Lp.		2011 rok	2012 rok	2013 rok
1	Użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłat – wyceny)	15.000	15.000	15.000
2	Nabycie gruntów: - wydzielanie gruntów pod drogi-mapy - wyceny nieruchomości - opłaty notarialne i sądowe	20.000 15.000 15.000	20.000 15.000 15.000	20.000 15.000 15.000
3	Komunalizacja: - wyrisy i mapy do celów prawnych	10.000	10.000	10.000
4	Wydatki inwestycyjne	600.000	1.300.000	600.000

2.c) Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Sposób udostępnienia	Wpływy w zł		
		2011 rok	2012 rok	2013 rok
1	Użytkowanie wieczyste	227.750	210.000	210.000
2	Trwały zarząd	2.250	2.250	2.250

2. d) Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Lp.	Aktualizacja opłat rocznych - podmioty	2011 rok		2012 rok		2013 rok	
		Ilość działek	Pow.	Ilość działek	Pow.	Ilość działek	Pow.
1	Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa	-	-	-	-	-	-
2	Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego	-	-	-	-	-	-
3	Działki budownictwa jednorodzinnego	-	-	-	-	12	0,5833
4	Działki budownictwa wielorodzinnego	51*	6,7496	17	2,7856	9	2,0574
5	Nieruchomości oddane pod cele usługowe i produkcyjne	4**		58	3,2508	26	5,8400

* zaktualizowano opłatę w stosunku do 21 działek pod budownictwo wielorodzinne

** zaktualizowano opłatę w stosunku do 18 działek

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Wyszczególnienie	Położenie i oznaczenie nieruchomości	2011 rok	2012 rok	2013 rok
		Planowany dochód w tys. zł		
Sprzedaż nieruchomości	ul. Zarzekowice - nr 1611- 0,5770 ha	400*	250	-

gruntowych	ul. Dobkiewicza – nr 995/5	115	-	-
	Ul. Polna – nr 43/1 – 0,23 ha	200		
	ul. Lwowska – nr 241/2	400	-	-
	ul. Żeromskiego – nr 812/1 – 0,0376 ha		350	-
	ul. Browarna - nr 928/3-0,80 ha	-	-	600
	ul. Zamkowa 4 – nr 1074 – 0,0100 ha	-	-	500
	ul. Mickiewicza 1- nr 1097/1 0,0517 ha			400
	Inne grunty pozyskane w roku budżetowym	655	-	-
Sprzedaż lub przekształcenie na rzecz użytkowników wieczystych	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste będą sprzedawane lub przekształcane na wniosek użytkowników wieczystych	200	110	100
Sprzedaż lokali mieszkalnych	Lokale komunalne w budynkach Gminy i wspólnot mieszkaniowych	400	300	300

* przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, przeznaczono do sprzedaży w 2012r.