

U c h w a ł a Nr VI/50/2007
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 4 kwietnia 2007r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t.Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, oraz art. 37 ust.2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. 15-go Sierpnia, oznaczonej nr ewid. 730 o powierzchni 0,4980 ha – na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Janusz Sochacki

Uzasadnienie

Anna Bielecka jest użytkownikiem wieczystym gruntu położonego w Sandomierzu przy ul.15 Sierpnia, oznaczonego nr ewid. 730 o powierzchni 0,4980 ha, oraz właścicielem budynków znajdujących się na tym gruncie. Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż wym. wyżej gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 wym. ustawy).

Użytkownik wieczysty zamierza dokonać remontu i adaptacji budynków znajdujących się na działce nr 730, w celu ich wykorzystania na potrzeby prowadzonej firmy gastronomicznej, co wiąże się z dużymi nakładami środków finansowych. Z powyższych względów, uregulowanie prawa własności nieruchomości jest dla niego sprawą pierwszorzędą.