

**Uchwała/...../2010r
Rady Miasta Sandomierza
z dnia2010 r**

w sprawie: zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei” na obszarze miasta Sandomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 175, poz. 2185 i zmienioną uchwałą Nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 224 poz. 3234.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – **Rada Miasta Sandomierza postanawia co następuje:**

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę Nr II w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Okrzei” w Sandomierzu zatwierdzonego uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 175 z 2002 r poz.2185 i zmienioną uchwałą Nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 224 poz. 3234., zwaną w dalszej części uchwały - II zmianą planu
2. II zmiana planu, o której mowa w ust. 1 jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza” uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r., zmieniona uchwałami Rady Miasta Sandomierza: uchwałą Nr XII/101/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. – I-sza zmiana, uchwałą Nr XI/83/2007r. Rady miasta Sandomierza z dnia 4 lipca 2007r.- zmiana I etap i uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r.
3. Do ustaleń II zmiany planu w przysługującym terminie nie wpłynęły żadne uwagi

§ 2

1. Integralnymi częściami II zmiany planu są:
 - 1) ustalenia II zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek II zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) określenie sposobu realizacji zapisanej w II zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. i stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
2. Oznaczenia graficzne na rysunku II zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami i obejmują:
 - 1) granice obszaru objętego II zmianą planu,
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,

3) przeznaczenie terenów określone symbolem,

§ 3

1. W granicach II zmiany planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:
 - 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) RP – tereny rolnicze,
 - 3) ZI – tereny zieleni izolacyjnej
 - 4) KD – tereny komunikacji drogowej-publicznej, droga – klasy D
 - 5) CP – tereny ciągów pieszych urządzonych,
 - 6) KP – tereny ciągów pieszych
2. W granicach każdego z terenów, o których mowa w pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:
 - 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały

§ 4

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sandomierza, w sprawie uchwalenia zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei” na obszarze miasta Sandomierz
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną vegetację;
- 7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania
- 9) **linii zabudowy** nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;
- 10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbowa wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do

powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę;

- 11) **przedsięwzięciu uciążliwym** – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w trybie przepisów odrębnych,

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

§ 5

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami II zmiany planu.
2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.
3. W obrębie przebiegu linii energetycznej wysokich napięć (110 kV) i strefie technicznej od tej linii obowiązują:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe):

Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami II zmiany planu, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy- do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
5. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej,
6. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5m;
 - 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8m w obrysie zewnętrznym.

§ 6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) zachowanie istniejącej zieleni wzdłuż ulic i kontynuację nowych nasadzeń poza granicami pasa drogowego jako zieleni izolacyjnej,
 - 2) selektywne zdejmowanie wierzchniej warstwy gleby w przypadku prowadzenia prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania terenów zieleni;
2. Warunkiem realizacji inwestycji jest rozpoznanie warunków geologicznych i hydrogeologicznych oraz możliwości ich zmian pod wpływem czynników zewnętrznych, z uwzględnieniem zasięgu potencjalnego wystąpienia powierzchniowych ruchów masowych
3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
 - 2) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
4. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. - tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MW) powinny spełniać wymagania określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

§ 7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Przedmiotem ochrony archeologicznej są, mogące się znajdować w niej, nieruchome zabytki archeologiczne, które należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów,
2. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podawania informacji o obecności stanowiska archeologicznego,

§ 8

Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny drogi publicznej dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego II zmianą planu i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
2. Ustala się układ uzupełniający dla pieszej obsługi komunikacyjnej terenów i powiązania z układem dróg publicznych wyższych klas oznaczony na rysunku planu symbolem CP i KP - ciągi piesze
3. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych na terenach zabudowy wielorodzinnej (MW),
4. Dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu,;
5. Urządzeniami uzupełniającymi przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KD mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:
 - 1) krzewy i zieleń trawiasta,
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

§ 9

Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. **Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:**
 - 1) źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego II zmianą planu będzie istniejąca i projektowanej sieć wodociągowa, funkcjonująca w oparciu o miejskie ujęcia komunalne
 - 2) utrzymuje się istniejącą na terenie osiedla miejską sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy w układzie pierścieniowo-rozdzielczym
 - 3) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych;
2. **Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:**
 - 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
 - 2) podstawowym odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejącą miejską oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną poza obszarem objętym planem,
 - 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej realizowany,
 - 4) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,
3. **Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**
 - 1) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
 - 2) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
 - 3) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone,

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana poza obszarem objętym planem oraz istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- 2) nowo projektowane trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć kablowa i napowietrzna średniego napięcia 15 kV,
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii energetycznych,
- 3) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
- 4) dla istniejących i nowo projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV, obowiązują strefy techniczne,
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu,

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowo budowanych obiektów kubaturowych należy instalować urządzenia grzewcze stosujące paliwa czyste ekologicznie, takie jak: gaz, lekki olej opałowy lub energia elektryczna,
- 2) rozwiązania techniczne i media grzewcze powinny stanowić urządzenia nieuciążliwe dla środowiska,

7. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami.

- 1) czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji przy zabudowie wielorodzinnej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel,
- 2) ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki, ich segregację i zagospodarowanie na warunkach określonych przez samorząd gminy;
- 3) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności będą wykorzystane lub unieszkodliwione .

8. W granicach całego obszaru objętego II zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu

§ 10

Na całym obszarze działania II zmiany planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11

Na terenach publicznych lub publicznie dostępnych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, określone na rysunku II zmiany planu symbolem - MW (1MW – 2MW) .
2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) nieuciążliwe usługi komercyjne zlokalizowane w parterze budynku o przeznaczeniu podstawowym MW,
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
- 5) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
3. W granicach terenów MW obowiązuje zakaz wznoszenia :
 - 1) budynków jednorodzinnych,
 - 2) wolnostojących obiektów handlowych,
 - 3) garaży,
 - 4) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy,
4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD - 12 m;
 - 2) partery budynków mogą być przeznaczone pod usługi,
 - 3) powierzchnia działki budowlanej w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1200 m²,
 - 4) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1,0;
 - 6) nie dopuszcza się grodzienia posesji
 - 7) dopuszcza się stosowanie żywopłotów.
5. Forma architektoniczna budynków:
 - 1) wysokość budynków wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne) - maksymalnie 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
 - 2) dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 40°
 - 3) dopuszcza się płaskie stropodachy,
 - 4) pokrycie dachów czterospadowych w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem,
 - 5) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
 - 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali
 - 7) nie dopuszcza się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynku,
 - 8) należy zapewnić wydzielone i zadaszone miejsca gromadzenia odpadów nawiązując kolorystyką i formą konstrukcji przekrycia do elementów budynku wielorodzinnego takich jak zadaszenie wejścia, balkonów oraz dachu,
6. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II.

§ 13

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną średniowysoką, oznaczoną na rysunku II zmiany planu symbolem - **ZI**
2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ciągów pieszych;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego;
3. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 14

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod użytki rolne, oznaczonego na rysunku II zmiany planu symbolem **RP** – w tym pod uprawy polowe i ogrodnicze.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej .
4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 15

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **5KD** jako teren komunikacji drogowej – publicznej (droga klasy „D”):
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
 - 2) szerokość jezdni o nawierzchni bitumicznej – 5 m,
 - 3) chodniki obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni o szerokości min. 2 m.
 - 4) pochylenie i konstrukcja urządzeń wzmacniających skarpy nasypów i wykopów korpusu ziemnego powinny być ustalone na podstawie obliczeń ich stateczności,
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) zieleń trawiasta i krzewy ,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3. Nie dopuszcza się sytuowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających pasa drogowego,
4. Prace projektowo-realizacyjne związane z budową drogi należy poprzedzić opracowaniem ekspertyzy geologicznej w zakresie dokładnego rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych, możliwości ich zmian oraz określenia parametrów geologiczno-inżynierskich stateczności zboczy i skarp
5. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 16

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciąg pieszy urządzonego oznaczony na rysunku II zmiany planu symbolem - **CP**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m,
 - 2) szerokość nawierzchni dla ruchu pieszego – 3 m,
 - 3) pochylenie podłużne ciągu pieszego nie powinno przekraczać 6%. Przy większych pochyleniach należy stosować schody i pochylnie
 - 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ciągu pieszego,
 - 5) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:
 - 1) teren ciągu pieszego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - 2) nawierzchnię ciągu schodów i pochylni wykonać z materiałów naturalnych(kamień, drewno)
 - 3) należy zapewnić oświetlenie ciągu pieszego,
4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 17

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciąg pieszy oznaczony na rysunku II zmiany planu symbolem - **KP**
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,
 - 2) szerokość nawierzchni utwardzonej dla ruchu pieszego – 3 m,
 - 3) pochylenie podłużne ciągu pieszego nie powinno przekraczać 6%. Przy większych pochyleniach należy stosować schody i pochylnie
 - 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ciągu pieszego,
 - 5) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:
 - 1) teren ciągu pieszego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
 - 2) nawierzchnię ciągu schodów i pochylni wykonać z materiałów naturalnych(kamień, drewno)
 - 3) należy zapewnić oświetlenie ciągu pieszego,
4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

ROZDZIAŁ III - USTALENIA KOŃCOWE

§ 18.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MW;
- 2) 10% dla pozostałych terenów

§ 19.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego