

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sandomierzu z dnia.....**

w sprawie: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei” na obszarze miasta Sandomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 175, poz. 2185 i zmienioną uchwałą Nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 224 poz. 3234 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie objętym zmianą planu.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Lp .	I. Zadania		Sposób realizacji	Inwestor	Szacunkowy koszt w zł
	nazwa	podstawa prawna			
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwała Nr XXXIV/298/2009 Rady Miasta w Sandomierzu z dnia 27 maja 2009r.	Umowa z Zespołem Autorskim	Gmina Sandomierz	40.000
2.	Wykup terenu pod realizację zadania określonego w planie	Ustawa z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami	tereny prywatne	Gmina Sandomierz	Koszty związane z wykupem gruntów określone zostały w uchwalonym mpzp i I zmianie
3.	Infrastruktura techniczna - komunikacja - wodociągowa - kanalizacyjna - oświetlenie - gaz	Ustawa z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami	Sukcesywnie w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu	Gmina Sandomierz dysponent sieci	Koszty związane z realizacją zadań w zakresie infrastruktury technicznej określone zostały w uchwalonym mpzp i I zmianie
Razem:					40 000