

**UCHWAŁA NR LIV/456/2010
RADY MIEJSKIEJ W SANDOMIERZU**

z dnia 3 listopada 2010 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art.41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1.

1) Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki lub ich części oraz grunty stanowiące własność komunalną i wykorzystane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 16 stycznia 1996 r. o kulturze fizycznej (tj. Dz. U. z 2007 r., Nr 226, poz. 1675 z późn. zm.) i wykorzystane na baseny, pływalnie i kąpieliska zorganizowane, stadiony, boiska, hale sportowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- b) budynki lub ich części oraz grunty stanowiące własność komunalną i wykorzystane na potrzeby związane z pomocą społeczną;
- c) budynki lub ich części oraz grunty stanowiące własność komunalną, wykorzystane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.);
- d) budynki lub ich części oraz grunty stanowiące własność (współwłasność) komunalną , o ile nie są we władaniu osób fizycznych , osób prawnych lub jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2) Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Traci moc uchwała Nr XXXI/284/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie określenia zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 290, poz. 3656).

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie do podatku od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta

Tadeusz Frańczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2010 roku Nr 95, poz. 613) rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 niniejszej ustawy. Jednakże upoważnienie to ma charakter ograniczony i rady gmin mogą wprowadzić tylko zwolnienia od podatku od nieruchomości w przedmiocie opodatkowania. Kwestia zwolnień podmiotowych (określenie kategorii podmiotów zwolnionych od podatku od nieruchomości) została zastrzeżona dla materii ustawowej (zwolnienie tylko w drodze ustawy), a co za tym idzie, wyłączona spod kompetencji organów stanowiących prawo miejscowe. Niniejsza uchwała przewiduje zwolnienie przedmiotowe z tytułu podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części oraz gruntów stanowiących własność komunalną (gminy) i wykorzystanych na działalność kultury, sportu, turystyki, na potrzeby związane z pomocą społeczną oraz nieruchomości stanowiące własność komunalną (gminy) nie rozdysponowane na rzecz osób trzecich. Zwolnienia te stosowane są już od kilku lat, a zmiana w podjętej uchwale polega na zastąpieniu słowa „własność Gminy” na słowo „własność komunalna”.