

**UCHWAŁA NR XLV/574/2017
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 20 lipca 2017 r.

uchylająca Uchwałę Nr XLV / 392 / 2010 z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Sandomierz oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych na okres do trzech lat, w celu korzystania z tych pomieszczeń i powierzchni szkolnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchyla się Uchwałę Nr XLV / 392 / 2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia opłat za wynajem lub dzierżawę pomieszczeń i powierzchni szkolnych w przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Sandomierz oraz określenia zasad sporządzania umów zawieranych na okres do trzech lat, w celu korzystania z tych pomieszczeń i powierzchni szkolnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 31 sierpnia 2017 roku.

Przewodniczący Rady
Miasta Sandomierza

Piotr Chojnacki

UZASADNIENIE

Nieruchomości zabudowane obiektami publicznych przedszkoli, szkół podstawowych i gimnazjów, dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Sandomierz, są przez Gminę oddane w trwały zarząd dyrektorom poszczególnych placówek oświatowych. W związku z tym dyrektorzy są upoważnieni do wydzierżawienia lub wynajmu pomieszczeń oraz części nieruchomości w publicznych przedszkolach, szkołach podstawowych i gimnazjach. Wydzierżawianie lub wynajem pomieszczeń zgodnie ze statutową działalnością jednostek odbywa się w oparciu o zawartą umowę pisemną pomiędzy dyrektorem placówki a najemcą/dzierżawcą. Umowa zawiera wszelkie elementy umowy cywilno – prawnej a stawki za dzierżawę, wynajem pomieszczeń lub części nieruchomości ustala dyrektor placówki. Określanie warunków korzystania z nieruchomości uchwałą Rady Miasta nie znajduje więc uzasadnienia. Uchylenie wskazanej uchwały spowodowane jest koniecznością dostosowania zasad ustalenia odpłatności za korzystanie z mienia Gminy Sandomierz do obowiązujących przepisów prawa a w szczególności art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.) umożliwi dyrektorom szkół i przedszkoli na podstawie zarządzeń Burmistrza Miasta Sandomierza kształtowanie opłat za najem i dzierżawę pomieszczeń i powierzchni szkolnych. Wpłynie to na poszerzenie oferty cenowej przyczyniając się do zwiększenia dochodów.