

UCHWAŁA NR III/14/2010
RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 22 grudnia 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01. 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613; z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Sandomierza:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,69 zł od 1 m² powierzchni; za wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług campingowych bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,02 od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,77 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,17 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,57 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,44zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

4) Różnica między stawkami podatku określonymi w § 1 pkt.1 lit a), dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności, a niższą stawką dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności w zakresie usług campingowych stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji Europejskiej (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006)

- a) Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną w bieżącym roku kalendarzowym oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys euro brutto, a w przypadku sektora transportu drogowego 100 tys. euro brutto .
- b) Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc w formie obniżenia stawki podatku jest zobowiązany do przedstawienia:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- złożenia informacji określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311);

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XLII/358/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2009 r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od 01.01.2010 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku .

Przewodniczący Rady Miasta
Sandomierza

Janusz Sochacki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Minister Finansów w dniu 6 sierpnia 2010 r w drodze obwieszczenia ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitorze Polskim” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. W projekcie uchwały Rady Miasta Sandomierza w sprawie określenia wysokości stawek kwotowych w podatku od nieruchomości od 01.01.2011 r. stawki kwotowe nie ulegają zwiększeniu w stosunku do stawek kwotowych określonych w uchwale Rady Miasta Sandomierza Nr XLII/358/2009 z dnia 30 listopada 2009 roku W Dzienniku Ustaw z dnia 30 listopada 2010 r. Nr 225, poz. 1461 została opublikowana istotna zmiana ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, powodująca konieczność pilnego dokonania zmian uchwał w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości – obowiązujących od dnia 1 stycznia 2011 r. Nowelizację wprowadzono na podstawie ustawy z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na mocy której – począwszy od dnia 1 stycznia 2011 roku art. 5 ust.1 pkt 2 lit.d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, otrzymał brzmienie: „związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń” Zmiana dotyczy rodzaju budynków lub ich części wykorzystanych do udzielania świadczeń zdrowotnych – objętych preferencyjną stawką podatku od nieruchomości. W stanie prawnym obowiązującym do dnia 31 grudnia 2010 roku przepis ten brzmiał: „zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych” Nowe brzmienie oznacza znaczne rozszerzenie możliwości stosowania niższej stawki w podatku od nieruchomości, co spowoduje zmniejszenie dochodów budżetowych w roku 2011 i latach kolejnych.