

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do uchwały Nr XV/132/2007 Rady Miasta Sandomierza**  
**z dnia 28 listopada 2007r.**

w sprawie: **rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: ul. Lubelskiej i ul. Zamiejskiej w Sandomierzu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17 pkt.5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie objętym planem.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca korzystającego z realizowanej infrastruktury.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)**

Lp.	Zadania		Sposób realizacji	Inwestor	Szacowany koszt w zł.
	Nazwa	Podstawa prawna			
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą Studium	Art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Uchwała Nr XXX/268/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 12.10.2005r.	Umowa z Zespołem Autorskim	Gmina Sandomierz	40.000,-
2.	Wykup terenu pod realizację zadania określonego w planie	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Tereny prywatne	Gmina Sandomierz	1.077.000,-
3.	Infrastruktura techniczna: - komunikacja - wodociągowa - kanalizacja - oświetlenie - gaz	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	Sukcesywnie – w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu	Gmina Sandomierz  Dysponent sieci	358.000,- 24.000,- - 5.200,- -
<b>RAZEM:</b>					<b>1.504.200,-</b>