

Uchwała XII/103/2007

Rady Miasta Sandomierza

z dnia 29 sierpnia 2007 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei” na obszarze miasta Sandomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) –

Rada Miasta Sandomierza postanawia co następuje:

ROZDZIAŁ I - POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Okrzei” w Sandomierzu zatwierdzonego uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 175, poz. 2185 z dnia 10.12.2002r.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza” uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r.
3. Dla terenu objętego niniejszą zmianą planu nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami);
4. Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu nie zostały złożone żadne uwagi w rozumieniu art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 2

1. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) określenie sposobu realizacji zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. i stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenów określone symbolem,

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przeznaczenie podstawowe – jest to przeznaczenie terenu, które powinno dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – jest to przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 3) teren – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Sandomierzu, w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar projektowanej ulicy;
- 5) przepisy szczególne i odrębne – to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 2 KL jako teren komunikacji drogowej – publicznej:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m,
 - 2) szerokość jezdni o nawierzchni bitumicznej – 5 m,
 - 3) konstrukcję nawierzchni jezdni wraz z przewidywaną wymianą podłoża na grunt mineralny syпки należy obliczyć i wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) chodniki obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni o szerokości min. 2 m.
2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) zieleń trawiasta, drzewa i krzewy,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Nie dopuszcza się budowy miejsc postojowych w liniach rozgraniczających pasa drogowego
4. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, krajobrazu oraz ładu przestrzennego
 - 1) zachowanie istniejącej zieleni wzdłuż projektowanej ulicy i kontynuacja nowych nasadzeń jako zieleń izolacyjna,
 - 2) selektywne zdejmowanie wierzchniej warstwy gleb w przypadku prowadzenia prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania terenów zieleni;
 - 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – spływ wód opadowych z powierzchni elementów drogi do kanalizacji deszczowej,
 - 4) wskazane jest drenażowe ujęcie wód opadowych z całego obszaru planowanej budowy,
 - 5) pochylenie i konstrukcja urządzeń wzmacniających skarpy nasypów i wykopów korpusu ziemnego powinny być ustalone na podstawie obliczeń ich stateczności zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) przed rozpoczęciem prac budowlanych zachodzi konieczność sprawdzenia szczelności studzienek oraz instalacji burzowej i sanitarnej przebiegającej w pobliżu planowanej budowy ulicy,
 - 7) obowiązują wartości dopuszczalne poziomu hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Nie przewiduje się scalenia w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami – podziały nieruchomości mogą być dokonywane na podstawie przepisów cywilno-prawnych

ROZDZIAŁ III - USTALENIA KOŃCOWE

§ 5.

Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy na - 0%

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 7

W granicach objętych niniejszą zmianą traci moc plan, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

**Przewodniczący
Rady Miasta
Janusz Sochacki**