

Zarządzenie Nr 43./2020/GN
Burmistrza Miasta Sandomierza
z dnia 19. lutego 2020 roku
w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia II przetargów ustnych
nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490.), w wykonaniu uchwały Nr XXIII/244/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 13 kwietnia 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeprowadzić II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu przy ul. Piaski, oznaczonych nr ewid.

1. dz. nr 2133/17 o pow. 0,1083 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.740,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 2.800,00 zł
2. dz. nr 2133/18 o pow. 0,1197 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 31.445,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 3.100,00 zł
3. dz. nr 2133/19 o pow. 0,1058 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.400,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł
4. dz. nr 2133/20 o pow. 0,1072 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28.215,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 2.800,00 zł
5. dz. nr 2133/21 o pow. 0,1050 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30.305,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 3.000,00 zł
6. dz. nr 2133/22 o pow. 0,1050 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.645,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 2.700,00 zł
7. dz. nr 2133/23 o pow. 0,1175 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33.820,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 3.300,00 zł
8. dz. nr 2133/24 o pow. 0,1036 ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 27.170,00 zł.
Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości 2.700,00 zł

Minimalne postąpienie w wysokości 1%

§ 2

Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza

Marcin Marzec

Burmistrz Miasta Sandomierza
ogłasza

II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu przy ul. Piaski, stanowiących własność Gminy Sandomierz, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wpisanych do księgi wieczystej Nr KI1S/00080711/4.

1. dz. nr **2133/17** o pow. **0,1083** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **27.740,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **2.800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/17” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
2. dz. nr **2133/18** o pow. **0,1197** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **31.445,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **3.100,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/18” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **9³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
3. dz. nr **2133/19** o pow. **0,1058** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.400,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/19 na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
4. dz. nr **2133/20** o pow. **0,1072** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **28.215,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **2.800,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/20” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **10³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
5. dz. nr **2133/21** o pow. **0,1050** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30.305,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/21” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
6. dz. nr **2133/22** o pow. **0,1050** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **27.645,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **2.700,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/22” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **11³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.
7. dz. nr **2133/23** o pow. **0,1175** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **33.820,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **3.300,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „wadium – dz. nr 2133/23” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000

1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

8. dz. nr **2133/24** o pow. **0,1036** ha. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **27.170,00** zł. Cena zawiera 23% podatek VAT. Wadium w pieniądzu w wysokości **2.700,00** zł płatne najpóźniej do dnia **16.03.2020r.** z dopiskiem „ wadium – dz. nr 2133/24” na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2020r.** o godz. **12³⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy z dnia 17.08.2015r. znak: UA.6730.67.2015 działki przeznaczone są pod zabudowę domami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, wolnostojącymi z garażami, ze zjazdami indywidualnymi na każdą działkę. I przetargi na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się 13 listopada 2019r. i zakończyły wynikiem negatywnym.

Obciążenia i zobowiązania dotyczące w/w nieruchomości: hipoteka - brak, prawa, roszczenia i ograniczenia – bez obciążeń.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 18.10.2018r.

Przeznaczenie nieruchomości - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka przeznaczona pod zabudowę domem jednorodzinnym.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Nieruchomościami tel./15 81540145, lub 15 8154121/, www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl

e-mail: barbara.rajkowska@um.sandomierz.pl, edyta.duma@um.sandomierz.pl

Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza

Marcin Marzec