

**Uchwała nr XXXIX/372/2006
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 18 października 2006**

w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (j.t.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844.), oraz art. 2 ust.2 rozporządzenia komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz.Urz. WE L 10 z 13.01.2001) i art.4 ust. 1 w zw. z art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 190.poz.l606)

Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje :

§ 1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty , nowo wybudowane budynki i ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach nowej inwestycji na terenie miasta Sandomierza.
2. Za nowo wybudowane budynki uważa się takie, których budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem w roku bieżącym.
3. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają budynki i ich części ,dla których obowiązek podatkowy istniał przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 2

1. Warunkiem uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest, do dnia złożenia wniosku utworzenie na terenie miasta Sandomierza nowych miejsc pracy w ramach działalności gospodarczej na tych nieruchomościach oraz utrzymania co najmniej takiego, powiększonego stanu zatrudnienia do końca okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.
2. Okres zwolnienia wynosi:
 - a) 1 rok w przypadku utworzenia do 5 miejsc pracy,
 - b) 2 lata w przypadku utworzenia od 6 do 10 miejsc pracy,
 - c) 3 lata w przypadku utworzenia od 11 do 15 miejsc pracy,
 - d) 4 lata w przypadku utworzenia od 16 do 20 miejsc pracy,
 - e) 5 lat w przypadku utworzenia powyżej 20 miejsc pracy.

¹ „Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot europejskich:

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz .Urz .WE L 368z 17.12.1992),

2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz . WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie-dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polskę członkostwa w Unii Europejskiej –dotyczą ogłoszenia aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne”

3. Tworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy. Nie uwzględnia się za utworzone nowe miejsca pracy przez przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształcenia, likwidacji, zmiany nazwy lub właściciela.
4. Działalność gospodarcza, w ramach której utworzono nowe miejsca pracy będzie prowadzona przez co najmniej 12 miesięcy od ostatniego dnia okresu zwolnienia.
5. Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de **minimis**, otrzymaną przez jej **beneficjenta** w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień uzyskania planowanej pomocy, nie może przekraczać kwoty stanowiącej równowartość 100 tys **euro** brutto.
6. Dniem udzielenia pomocy jest dzień, w którym zgodnie z odrębnymi przepisami upływa termin złożenia deklaracji podatkowej lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych do podatku od nieruchomości związanych z tą pomocą.

§3

1. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia:
 - a) wniosku o udzielenie pomocy de minimis zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy oraz oświadczenia według wzoru określonego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) wszystkich zaświadczeń pomocy de **minimis** wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy,
 - c) informacji dotyczącej wielkości otrzymanej pomocy de minimis w różnych formach w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia, według zasady określonej w **art. 63** ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (**Dz. U. Nr 123, poz. 1291**),
 - d) dokumentów potwierdzających rozpoczęcie działalności gospodarczej,
 - e) dokumentów potwierdzających zakończenie budowy,
 - f) dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników.

§ 4

1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest:

- a) do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku sprawozdania, z uwzględnieniem informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia w ramach działalności gospodarczej prowadzonej na tych nieruchomościach (**imienny wykaz zatrudnionych pracowników z adresem zamieszkania, wymiarem czasu pracy i okresem zatrudnienia**),
- b) przekazywać informacje dotyczące wielkości otrzymanej ze wszystkich źródeł i we wszystkich formach pomocy de minimis za okres 3 kolejnych lat poprzedzających dzień jej udzielenia w następujących terminach:
 - pierwszą do dnia 15 stycznia każdego roku objętego przedmiotowym zwolnieniem.
- 2) Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianach mających wpływ na **wielkość** udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.
- 3) Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy

dokonuje oceny udzielonej pomocy, ze szczególnym uwzględnieniem przekroczenia dopuszczalnej wielkości tej pomocy.

- 4) Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis.
- 5) Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszego programu, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.
- 6) Przedsiębiorca, który utracił warunki do zwolnienia w podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.
- 8) Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie z podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.
- 9) Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy - dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.
- 10) **Beneficjent** pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od dnia jej udzielenia.

§ 5

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2006 roku.

§ 6

Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały, a przed dniem złożenia wniosku utworzą na terenie Miasta Sandomierza nowe miejsca pracy.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący

Rady Miasta

mgr Ryszard Lewandowski