

Uchwała Nr XXX/266/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 12 października 2005 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 4 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459), art. 67 ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt 1 i pkt 9, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielenie :
 - a) osobom fizycznym będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
 - b) osobom fizycznym będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 80% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” – **99% bonifikaty** od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w związku z ustanowieniem na rzecz członków Spółdzielni odrębnej własności lokali.
3. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 i 2 udziela się od opłaty ustalonej jako różnica wartości własności nieruchomości a jej wartości prawa użytkowania wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 13 października 2005r. (od dnia wejścia w życie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – Dz.U. Nr 175 poz. 1459).

Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

Uzasadnienie

W dniu 13 października 2005 roku wejdzie w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U Nr 175 poz. 1459). Na podstawie tej ustawy, przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności następuje w **drodze decyzji administracyjnej wydawanej przez Burmistrza w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Gminy.**

Z żądaniem przekształcenia w trybie powołanej wyżej ustawy mogą występować osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub garażami oraz osoby będące właścicielami lokali, w których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, a także spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

Ustawa określa sposób ustalenia opłaty za przekształcenie na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. **Rada Miasta może udzielić bonifikaty od opłaty w stosunku do nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub spółdzielniom mieszkaniowym w związku z ustanowieniem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali.**

Rada Miasta Sandomierza udzieliła dotychczas 80% bonifikaty osobom fizycznym od opłaty za przekształcenie w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe- w trybie poprzednio obowiązującej ustawy, oraz 99% bonifikaty spółdzielniom mieszkaniowym w związku z wykupem gruntów w trybie umowy cywilnej. Obecnie spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły skorzystać z przekształcenia użytkowania wieczystego w trybie decyzji administracyjnej bez konieczności poniesienia kosztów notarialnych, jednakże zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie będzie możliwe po wyrażeniu zgody Rady Miasta w formie uchwały.