

ZARZĄDZENIE NR NK.....17/2018/NK

BURMISTRZA MIASTA SANDOMIERZA

z dnia.....29 stycznia.....2018 roku

w sprawie: zmiany wysokości stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 i 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016.1610 t. j. z dnia 2016.10.04 ze zmianami), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017. 1875 t. j. z dnia 2017.10.09), Uchwały Nr XXV/276/2016 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 maja 2016 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016-2021- rozdział IV dotyczący zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 4 czerwca 2016 r. poz.1781) oraz uchwały Nr XLIX/662/2017 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 listopada 2017 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miejskiej Sandomierz na lata 2016-2021 (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz.3875)

zarządzam co następuje:

§ 1

Z dniem 01 lipca 2018 r. podwyższam o 2% stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz.

§ 2

Wysokość stawki bazowej czynszu najmu dla lokali o których mowa w § 1 od dnia 01 lipca 2018 r. wynosić będzie 4,65 zł za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr NK.7114.4.2014 Burmistrza Miasta Sandomierza z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany wysokości stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² powierzchni w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o., które na podstawie umowy o powierzenie

zarządzania i administrowania budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz zawartej w dniu 22 marca 2012 r. z mocą obowiązującą od 01.03.2013 r. oraz udzielonego pełnomocnictwa wykonuje czynności zarządzania i administrowania budynkami i lokalami będącymi własnością Gminy Sandomierz- w tym przygotowywanie wypowiedzeń i doręczanie zawiadomień o zmianach w opłatach czynszu najmu i innych świadczeń dla najemców lokali mieszkalnych i lokali użytkowych- zgodnie z zawartymi umowami najmu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Sandomierza

Marek Bronkowski

INSPEKTOR

Teresa Pietryka

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jacek Kuliga

RADCA PRAWNY

dr Piotr Maria Kossak