

**UCHWAŁA
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2010 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Gminy Sandomierz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1. Określa się zasady wydzierżawiania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Sandomierz.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości na czas oznaczony do lat 10 lub na czas nieoznaczony, oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę następuje :

- 1) na rzecz osoby lub jej następcy prawnego, która wybudowała na gruncie Gminy obiekt budowlany trwale lub nietrwale związany z gruntem,
- 2) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy przez okres conajmniej 3 lat,
- 3) na cel rolniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych, oraz urządzenia dróg dojazdowych,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie wnioskodawcy,
- 5) na rzecz osoby od której przejęto lub zakupiono daną nieruchomość,
- 6) w innych przypadkach, po uzyskaniu zgody Rady Miasta Sandomierza.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XXV/228/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 czerwca 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz, za wyjątkiem § 1 dodanego uchwałą Nr XXVIII/253/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 sierpnia 2005r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Obowiązująca dotychczas uchwała Rady Miasta z dnia 15 czerwca 2005r. w sprawie zasad wydzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz utraciła częściowo swoją aktualność z uwagi na zmianę przepisów ustawowych. Obecnie zgoda Rady Miasta jest wymagana nie tylko na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, lecz również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uzupełniono ten zapis w § 2 projektu uchwały. Projekt uchwały zawiera również uzasadnione przypadki zwolnienia dzierżawy z trybu przetargowego. Dotyczy to głównie osób które poniosły nakłady na dzierżawionej nieruchomości (§ 3 pkt 1 i 2), osób które dzierżawią grunty przyległe do własnych (§ 3 pkt 3 i 4), a także gruntów przejętych pod przyszłe inwestycje drogowe (§ 3 pkt 5), do czasu realizacji tych inwestycji. Ustawową zasadą jest zawieranie umów dzierżawy w drodze przetargu, poza wymienionymi wyżej przypadkami.