

UCHWAŁA NR /2010
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 2010 roku

- Projekt -

W sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sandomierza.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., art. 32 ust. 1 i 2 w związku z art. 10 ust. 1 i 2 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) **Rada Miasta Sandomierza uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przyjmuje się do akceptującej wiadomości okresową ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Sandomierza, w oparciu o wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i ocenę postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

§ 2.

1. Na podstawie art. 87 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza, przyjęte Uchwałą Nr XXV/163/2000 z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I-etap, uchwalona Uchwałą Nr XI/83/2007r. Rady Miasta Sandomierza z dnia 4 lipca 2007r., I – zmiana, uchwalona Uchwałą Nr XII/101/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmiana II-etap, uchwalona Uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009 r., zachowuje moc prawną.
2. Studium, o którym mowa w ust. 1 rekomenduje się do okresowej oceny aktualności.
3. Integralną częścią uchwały jest opracowanie pod nazwą „Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sandomierz, zwane dalej „załącznikiem”.
4. Treść „załącznika” stanowi zbiór informacji, analiz oraz wniosków i nie ma charakteru dokumentu obowiązującego z mocy prawa.

§ 3.

W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – stwierdza się aktualność wg wykazu:

1. **mpzp osiedla „KRUKÓW”**, uchwalony uchwałą nr VI/38/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 410 z dnia 20-04-1999r. ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXXI/205/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11-10-2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 632 z dn. 28-11-2000 oraz uchwałą nr XLIII/321/2001 Rady Miasta Sandomierza z dn. 06 września 2001r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Świętokrzyskiego nr 117, poz. 1384 z dn. 14-11-2001r.
2. **mpzp osiedla „MICKIEWICZA”**, uchwalony uchwałą Nr XIV/93/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 1 lipca 1999r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 44, poz. 898 z dnia 16-08-1999r.

3. **mpzp osiedla „GOŁĘBICE I”**, uchwalony uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 21, poz. 160 z dnia 18-04-2000r.
4. **mpzp osiedla „OKRZEI”**, uchwalony uchwałą nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 175, poz. 2185 z dnia 10-12-2002r. – ze zmianą – uchwałą nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 224, poz. 3234 z dn6.12.2007r.
5. **mpzp osiedla „STARÓWKA”** wraz z terenami przyległymi, uchwalony uchwałą nr XV/131/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 66, poz. 1009 z dnia 03-kwietnia 2008r.
6. **mpzp terenu w rejonie ulic: Lubelskiej i Zamiejskiej**, uchwalonego uchwałą nr XV/132/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 66, poz. 1010 z dnia 03 kwietnia 2008 roku.
7. **mpzp w rejonie ulicy Zarzekowice**, uchwalonego uchwałą nr XVI/143/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 grudnia 2007r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 69, poz. 1066 z dnia 07 kwietnia 2008r.
8. **zmiana nr III do mpozp** m. Sandomierza, uchwalona uchwałą nr XLV/303/96 Rady Miasta Sandomierza z dn. 30 grudnia 1996r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 2 z 1997r.
9. **zmiana nr IV do mpozp** m. Sandomierza, uchwalona uchwałą nr LVII/384/97 Rady Miasta Sandomierza z dnia 16 października 1997 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 20 z dn. 14 listopada 2007r.
10. **zmiana nr VA do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr LXIX/503/98 Rady Miasta Sandomierza z dnia 9 czerwca 1998 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Tarnobrzieskiego nr 19 z dnia 20-sierpnia-1998r.
11. **zmiana nr VB do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XXV/164/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. oraz uchwałą nr XIX/195/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 maja 2000r. ogłoszonymi w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 34 z dn. 10 lipca 2000r.
12. **zmiana nr VII do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XXXI/205a/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 11 października 2000r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 70, poz. 633 z dn.28-11-2000r
13. **zmiana nr VIII do mpozp** m. Sandomierza uchwalona uchwałą nr XLV/331/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 161, poz. 2286 z dn. 29-12-2001r.

§ 4

W oparciu o przeprowadzoną analizę aktualności obowiązujących planów miejscowych – stwierdza się częściową utratę aktualności obowiązujących planów wg zamieszczonego poniżej wykazu – rekomendując jednocześnie do ich zmiany:

1. **mpzp osiedla „GOŁĘBICE III”**, uchwalony uchwałą nr VII/39/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 20, poz. 411 z dnia 20-04-1999r.
2. **mpzp osiedla budownictwa jednorodzinnego „OŻAROWSKA”**, uchwalony uchwałą nr XLV/330/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 15 listopada 2001r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 9, poz. 101 z dnia 04-02-2002 r. ze zmianą – uchwałą nr XXXIX/374/2006 z dnia 18-10-2006r. Rady Miasta Sandomierza, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 30, poz. 483 z dnia 15-02-2007r.
3. **mpzp osiedla „MOKOSZYN”**, uchwalony uchwałą nr XXII/302/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 80, poz. 1070 z dnia 23-03-2006r.
4. **mpzp terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Hołowniczą i rz. Trześniówką**, uchwalony uchwałą nr XXXIX/274/2001 Rady Miasta Sandomierza z dnia 26 kwietnia 2001r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 72, poz. 772.

§ 5

W oparciu o przeprowadzoną analizę postępów w opracowywaniu miejscowych planów – stwierdza się potrzebę kontynuacji planów i zmian do planów, będących w trakcie sporządzania na podstawie uchwał podjętych przez Radę Miasta wg wykazu:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego **„NADBRZEGIE”** w Sandomierzu – uchwała nr XXVI/249/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 6 lipca 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego **„Kamień Plebański”** w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/305/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: **POLNA, PARTYZANTÓW i SALVE REGINA** w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/303/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego **„SZPITAL”** w Sandomierzu – uchwała nr XXXII/304/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 grudnia 2005 – o przystąpieniu do opracowania,
5. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla **„SALVE REGINA”** w Sandomierzu – uchwała nr XLVII/411/2010 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 marca 2010 r. – o przystąpieniu do opracowania.
6. zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla **„GOŁĘBICE I”** w Sandomierzu – uchwała nr XXII/182/2008 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 maja 2008 – o przystąpieniu do opracowania,
7. zmiana nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego **„OKRZEI”** w Sandomierzu – uchwała nr XXXIV/298/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 maja 2009 – o przystąpieniu do opracowania.

§ 6

W oparciu o przeprowadzoną analizę wniosków oraz z uwagi na uwarunkowania środowiskowe – stwierdza się potrzebę przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów:

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla **„SADOWNICZA – WARZYWNA – ROLNICZA”**.
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla **„CHWAŁKI”**.

§ 7

Do opracowania niżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na uwarunkowania środowiskowe – tereny ryzyka powodziowego należy przystąpić po dokładnej analizie map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach projektu Banku Światowego, będącego w posiadaniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie.

1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla **„KOĆMIERZÓW”**
2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla **„ZARZEKOWICE”**
3. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla **„WIELOWIEJSKA”**
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla **„POWIŚLE”**

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.