

Uchwała Nr XXIII/206/2005
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 15 marca 2005 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U z 2004 roku Nr 261 poz. 2603/, Rada Miasta Sandomierza uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Trześniowskiej, oznaczonej nr ewid. dz. 818/3 o pow. **0,6513 ha** - na rzecz użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Budowlanego „NOWBUD” Sp. z o. o.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Budowlane „NOWBUD” Sp. z o. o. zwróciło się z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej nr ewid. 818/3 o pow. 0,6513 ha. będącej w jego użytkowaniu wieczystym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004 roku Nr 261 póź. 2603/ nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cenę nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 w/w ustawy).

Przedsiębiorstwo Budowlane „NOWBUD” Sp. z o. o. wnosi roczne opłaty z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej działki stanowiące 8% wartości gruntu, co stanowi obecnie kwotę 9 736,00 zł /słownie: dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści 00/100 zł/.

Ze względu na to, iż Przedsiębiorstwo „NOWBUD” zatrudnia na stałe około 50 osób, a Gmina wspiera rozwój małej i średniej przedsiębiorczości na terenie miasta, wydaje się celowym pozytywne rozpatrzenie przedmiotowego wniosku.

