

Uchwała Nr XXXI/274/2009
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 11 marca 2009 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych.

Na podstawie § 18 ust.2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, § 32, § 37 ust.2 pkt 5 i § 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./,

Rada Miasta Sandomierza uchwala :

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego – „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożyców „Pomoc Bratnia w Sandomierzu” niżej wymienionych nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu, oznaczonych nr ewid.:

1. 1355 o pow. 0,3954 ha - przy ul. Przemysłowej,
2. 425/8 o pow. 0,0799 ha -przy ul. Kośeły,
3. 734/2 o pow. 0,1066 ha – przy ul. Grodzisko,
4. 1075/4 i 1075/5 o pow. 0,0547 ha – przy ul. Zawichojskiej,
5. 1572/39 o pow. 0,0348 ha – przy ul. Baczyńskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
Tadeusz Frańczak

Uzasadnienie

„Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców „Pomoc Bratnia” w Sandomierzu jest użytkownikiem wieczystym gruntów oznaczonych nr działek: 1355, 425/8, 734/2, 1075/4 i 1075/5, 1572/39 położonych w Sandomierzu o łącznej powierzchni 0,6714 ha, oraz właścicielem budynków i urządzeń znajdujących się na tych działkach. Działka nr 1355 zabudowana jest budynkiem piekarni, na pozostałych działkach znajdują się sklepy Spółdzielni.

Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w działek gruntu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży (art. 69 wym. ustawy).

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, Spółdzielnia będąca właścicielem budynków uzyska „silniejsze” prawo własności do gruntów pod tymi budynkami