

U c h w a ł a Nr XXXIX/368/2006
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 18 października 2006r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t.Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, oraz art. 37 ust.2 pkt. 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603) Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Błonie, oznaczonej nr ewid.: 1333/2, 1334 i 1341/16 o łącznej powierzchni 1,6857 ha – na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości Przedsiębiorstwa Obrotu Wyrobami Hutniczymi „Centrostal” Spółka Akcyjna w Kielcach.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Obrotu Wyrobami Hutniczymi „Centrostal” S.A. w Kielcach jest wieczystym użytkownikiem gruntu oznaczonego działkami nr: 1333/2, 1334, 1341/16 o łącznej powierzchni 1,6857 ha, oraz właścicielem budynków i urządzeń znajdujących się na tym gruncie. Użytkownik wieczysty zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż wym. wyżej gruntu. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art. 69 wym. ustawy).

W wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego, Przedsiębiorstwo będące właścicielem budynków uzyska „silniejsze” prawo własności do gruntów pod tymi budynkami.