

U c h w a ł a Nr XXXIV/314/2006
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 15 marca 2006r.

w sprawie określenia wytycznych do wydzierżawiania gruntów Gminy Sandomierz.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.t.Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ Rada Miasta Sandomierza uchwala:

§ 1

Określa się wytyczne do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane pod uprawy rolne, wchodzące w skład gospodarstwa rolnego dzierżawcy:

- roczny czynsz dzierżawny od 1 ha gruntów ornych i użytków zielonych ustala się jako równowartość pieniężna 2 q żyta, określona dla potrzeb naliczania podatku rolnego w danym roku.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości:

1. pod uprawy rolne,
2. na inne cele (w tym związane z obsługą ruchu turystycznego) na okres do jednego roku, bez prawa zabudowy obiektami budowlanymi.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta
mgr Ryszard Lewandowski

Uzasadnienie

Obowiązujące wytyczne określające minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów wydzierżawianych na cele rolne nie są zróżnicowane w zależności od dzierżawionego obszaru. Dzierżawcy większych obszarów gruntów rolnych wolą rezygnację z dzierżawy, niż opłatę wysokiego czynszu oraz podatku rolnego od dzierżawionego gruntu. Dzierżawa gruntów rolnych nie jest związana z działalnością gospodarczą.

Odstąpienie od przetargu na dzierżawę rolną, jak również na inne cele bez prawa zabudowy gruntu, dotyczy przypadków, gdy dzierżawą gruntu zainteresowany jest tylko jeden właściciel