

**Uchwała Nr XIX/160/2008  
Rady Miasta Sandomierza  
z dnia 19 marca 2008r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XXIV/106/91 Rady Miejskiej w Sandomierzu z dnia 31 lipca 1991r. w sprawie podwyższenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie gruntów stanowiących własność gminy położonych na terenie miasta Sandomierza.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./, art. 76 ust.1 i art.86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603/, **Rada Miasta Sandomierza uchwala :**

**§ 1**

1. Uchyla się uchwałę Nr XXIV/106/91 Rady Miejskiej w Sandomierzu z dnia 31 lipca 1991r. w sprawie podwyższenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste zarząd i użytkowanie gruntów stanowiących własność gminy, położonych na terenie miasta Sandomierza.
2. Upoważnia się Burmistrza Miasta Sandomierza do zmiany stawek procentowych ustalonych na podstawie wymienionej w pkt-cie 1 uchwały, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z późn.zm.).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta  
Janusz Sochacki**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie uchwały Nr XXIV/106/91 Rady Miejskiej w Sandomierzu z dnia 31 lipca 1991r. została podwyższona stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i zarząd gruntów z 3% do 8% wartości gruntu oddanych na inne cele niż określone w art. 40 ust. 1 i 2 obowiązującej wówczas ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Zgodnie z art. 76 ust.1 obecnie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, podwyższenie stawki procentowej może nastąpić tylko przed oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste. W wyniku tych ustaleń 8% stawka opłaty rocznej ma zastosowanie tylko w przypadku tych użytkowników wieczystych, którzy mieli oddaną nieruchomość po dacie wejścia w życie uchwały z dnia 31.07.1991r.

Większość użytkowników wieczystych nabyła nieruchomości przed tą datą, w związku z czym ponoszą oni opłaty roczne według 3% stawki określonej w ustawie. Takie zróżnicowanie płatników użytkowania wieczystego jest krzywdzące dla tych, którzy uiszczają opłaty według znacznie podwyższonej stawki i jest społecznie nieuzasadnione.

Załącz. uchwała Nr XXIV/106/91.