

Regulamin

pomocy dla przedsiębiorców będących najemcami gminnych lokali użytkowych, obiektów handlowych oraz dzierżawców gminnych nieruchomości, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym.

1. Pomoc w formie określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Sandomierza udzielana będzie na podstawie wniosku najemcy/dzierżawcy zawierającego:
a/ imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, siedziba i adres wnioskodawcy, tel. kontaktowy, e-mail,
b/ miejsce i rodzaj prowadzonej działalności,
c/ wnioskowana forma pomocy.
2. Do wniosku o zwolnienie z czynszu/dzierżawy należy dołączyć oświadczenie o zawieszeniu działalności gospodarczej,
3. Do wniosku o obniżenie czynszu i wniosku o odroczenie płatności należy dołączyć oświadczenie najemcy/dzierżawcy potwierdzające skalę utraty przychodu w okresie ubiegania się o pomoc w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku rozpoczęcia działalności w roku bieżącym za miesiąc poprzedni, sporządzone na podstawie książki przychodów i rozchodów, raportów fiskalnych, deklaracji VAT – 7, itp.
4. Do wniosku o odroczenie płatności rat czynszu należy dodatkowo dołączyć oświadczenie najemcy z propozycją harmonogramu spłaty rat czynszu. Raty nie mogą wykraczać poza rok 2020.
5. Zwolnienie z czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu/dzierżawy innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu/dzierżawy.
6. Czynsz najmu/dzierżawy za okres nieobjęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
7. Udzielenie obniżenia, zwolnienia czy odroczenia płatności czynszu następuje od dnia **16 marca 2020** r. włącznie do ostatniego dnia miesiąca, w którym został odwołany stan epidemii.
8. **Zwolnienie** z czynszu najmu/dzierżawy obejmuje przedsiębiorców, którzy zawiesili działalność gospodarczą w lokalach gminnych, bądź na nieruchomościach gminnych po wprowadzeniu stanu epidemii i obowiązuje do czasu jego odwołania.
9. **Obniżenie** czynszu najmu/ dzierżawy obejmuje przedsiębiorców, którzy ograniczyli działalność w lokalach użytkowych lub na nieruchomościach gminnych.
10. **Obniżenie** czynszu najmu/dzierżawy w wysokości 50% obowiązującej stawki czynszu bądź dzierżawy, może nastąpić w przypadku utraty dochodu w wysokości minimum 30% w stosunku do okresów określonych w pkt 3.
11. **Odroczenie** płatności rat czynszu/dzierżawy może nastąpić w przypadku utraty dochodów w wysokości do 30% w stosunku do okresów określonych w pkt 3.

12. Wniosek należy złożyć w formie scanu na adres e-mail um@um.sandomierz.pl, w wersji papierowej w Biurze Obsługi Interesanta w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3, lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Sandomierzu, Plac Poniatowskiego 3, 27-600 Sandomierz.
13. Przed udzieleniem pomocy Burmistrz Miasta Sandomierza może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych wyjaśnień i dostarczenia dokumentacji określonej w pkt. 3.
14. Wynajmującemu/wydzierżawiającemu przysługuje prawo do kontroli lokalu użytkowego/nieruchomości objętej/tą pomocą.
15. Przedsiębiorca zobowiązany jest do poinformowania o ustąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie działalności.