

**UCHWAŁA NR LIII/448/2010
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 22 września 2010 r.

w sprawie zmiany Nr II Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego "OKRZEI" na obszarze miasta Sandomierz, zatwierdzonego uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 175, poz. 2185) i zmienioną uchwałą Nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r., (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 224, poz. 3234).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) – **Rada Miasta Sandomierza postanawia co następuje:**

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE.**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr II w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Okrzei” w Sandomierzu zatwierdzonego uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 175 z 2002 r. poz.2185 i zmienioną uchwałą Nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 224 poz. 3234., zwaną w dalszej części uchwały - II zmianą planu

2. II zmiana planu, o której mowa w ust. 1 jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza” uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. zmienioną uchwałami Rady Miasta Sandomierza: uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. – I-sza zmiana, uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007r. zmiana- etap I i uchwałą Nr XL/344/2009 z dnia 28 października 2009r. - II etap.

3. Do ustaleń II zmiany planu w przysługującym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

§ 2. 1. Integralnymi częściami II zmiany planu są:

- 1) ustalenia II zmiany planu, stanowiące treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek II zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) określenie sposobu realizacji zapisanej w II zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. i stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

2. Oznaczenia graficzne na rysunku II zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami i obejmują:

- 1) granice obszaru objętego II zmianą planu,
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolem,

§ 3. 1. W granicach II zmiany planu ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) RP – tereny rolnicze,
- 3) ZI - tereny zieleni izolacyjnej

- 4) KD - tereny komunikacji drogowej-publicznej, droga – klasy D
- 5) CP – tereny ciągów pieszych urządzonych,
- 6) KP - tereny ciągów pieszych

2. W granicach każdego z terenów, o których mowa w pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały

§ 4. Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Sandomierza, w sprawie uchwalenia zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei” na obszarze miasta Sandomierz
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną roślinność;
- 7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania
- 9) **linii zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;
- 10) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbowa wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę;
- 11) **przedsięwzięciu uciążliwym** – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w trybie przepisów odrębnych,

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM ODSZARZE OBJĘTYM PLANEM.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami II zmiany planu.

2. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystaniw zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

3. W obrębie przebiegu linii energetycznej wysokich napięć (110 kV) i strefie technicznej od tej linii obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,

4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe): Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami II zmiany planu, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy- do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

5. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej,

6. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 5m;
- 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8m w obrysie zewnętrznym.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni wzdłuż ulic i kontynuację nowych nasadzeń poza granicami pasa drogowego jako zieleni izolacyjnej,
- 2) selektywne zdejmowanie wierzchniej warstwy gleby w przypadku prowadzenia prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania terenów zieleni;

2. Warunkiem realizacji inwestycji jest rozpoznanie warunków geologicznych i hydrogeologicznych oraz możliwości ich zmian pod wpływem czynników zewnętrznych, z uwzględnieniem zasięgu potencjalnego wystąpienia powierzchniowych ruchów masowych.

3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują następujące zasady:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód,
- 2) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji,
- 4) Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku - tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MW) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkanie

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Przedmiotem ochrony archeologicznej są, mogące się znajdować w niej, nieruchome zabytki archeologiczne, które należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów,

2. Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podawania informacji o obecności stanowiska archeologicznego,

§ 8. Ustalenia dotyczące przebudowy i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny drogi publicznej dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego II zmianą planu i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

2. Ustala się układ uzupełniający dla pieszej obsługi komunikacyjnej terenów i powiązania z układem dróg publicznych wyższych klas oznaczony na rysunku planu symbolem CP i KP - ciągi piesze

3. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych na terenach zabudowy wielorodzinnej (MW),

4. Dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu,;

5. Urządzeniami uzupełniającymi przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem KD mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:

- 1) krzewy i zieleń trawiasta,
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego II zmianą planu będzie istniejąca i projektowana sieć wodociągowa, funkcjonująca w oparciu o miejskie ujęcia komunalne
- 2) utrzymuje się istniejącą na terenie osiedla miejską sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy w układzie pierścieniowo-rozdzielczym
- 3) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych;

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków z terenów objętych planem:

- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych,
- 2) podstawowym odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca miejska oczyszczalnia ścieków zlokalizowana poza obszarem objętym planem,
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych będzie system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno - ciśnieniowej realizowany,
- 4) nie dopuszcza się realizacji zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) zabrania się odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej,
- 2) odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi,
- 3) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone,

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana poza obszarem objętym planem oraz istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- 2) nowo projektowane trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć kablowa i napowietrzna średniego napięcia 15 kV,
- 2) utrzymuje się istniejący przebieg linii energetycznych,
- 3) nowe stacje transformatorowo - rozdzielcze 15/0,4 kV oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
- 4) dla istniejących i nowo projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV, obowiązują strefy techniczne,
- 5) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, nie wyznaczonych na rysunku planu, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu,

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowo budowanych obiektów kubaturowych należy instalować urządzenia grzewcze stosujące paliwa czyste ekologicznie, takie jak: gaz, lekki olej opałowy lub energia elektryczna,
- 2) rozwiązania techniczne i media grzewcze powinny stanowić urządzenia nieuciążliwe dla środowiska,

7. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami.

- 1) czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji przy zabudowie wielorodzinnej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel,
- 2) ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki, ich segregację i zagospodarowanie na warunkach określonych przez samorząd gminy;
- 3) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności będą wykorzystane lub unieszkodliwione .

8. W granicach całego obszaru objętego II zmianą planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu

§ 10. Na całym obszarze działania II zmiany planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 11. Na terenach publicznych lub publicznie dostępnych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, określone na rysunku II zmiany planu symbolem - **MW** (1 MW - 2 MW).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) nieuciążliwe usługi komercyjne zlokalizowane w parterze budynku o przeznaczeniu podstawowym MW,
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
- 5) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

3. W granicach terenów MW obowiązuje zakaz wznoszenia :

- 1) budynków jednorodzinnych,
- 2) wolnostojących obiektów handlowych,
- 3) garaży,
- 4) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy,

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD - 12 m;
- 2) partery budynków mogą być przeznaczone pod usługi,
- 3) powierzchnia działki budowlanej w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż 1200 m²,
- 4) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,6 do 1.0;
- 6) nie dopuszcza się grodzenia posesji
- 7) dopuszcza się stosowanie żywopłotów.

5. Forma architektoniczna budynków:

- 1) wysokość budynków wielorodzinnych – do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze mieszkalne) - maksymalnie 15.0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- 2) dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci od 20o do 40o

- 3) dopuszcza się płaskie stropodachy,
- 4) pokrycie dachów czterospadowych w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem,
- 5) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,
- 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali
- 7) nie dopuszcza się stosowania blachy trapezowej, falistej oraz „sidingu” jako materiałów wykończeniowych elewacji budynku,
- 8) należy zapewnić wydzielone i zadaszone miejsca gromadzenia odpadów nawiązując kolorystyką i formą konstrukcji przekrycia do elementów budynku wielorodzinnego takich jak zadaszenie wejścia, balkonów oraz dachu,

6. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II.

§ 13. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną średniowysoką, oznaczoną na rysunku II zmiany planu symbolem - **ZI**

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) ciągów pieszych;
- 2) sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego;

3. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 14. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod użytki rolne, oznaczonego na rysunku II zmiany planu symbolem **RP** – w tym pod uprawy polowe i ogrodnicze.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej .

4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **5KD** jako teren komunikacji drogowej – publicznej (droga klasy „D”):

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- 2) szerokość jezdni o nawierzchni bitumicznej – 5 m,
- 3) chodniki obustronne usytuowane bezpośrednio przy jezdni o szerokości min. 2 m.
- 4) pochylenie i konstrukcja urządzeń wzmacniających skarpy nasypów i wykopów korpusu ziemnego powinny być ustalone na podstawie obliczeń ich stateczności,

2. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

- 1) zieleń trawiasta i krzewy ,
- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem terenu;
3. Nie dopuszcza się sytuowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających pasa drogowego,

4. Prace projektowo-realizacyjne związane z budową drogi należy poprzedzić opracowaniem ekspertyzy geologicznej w zakresie dokładnego rozpoznania warunków geologicznych i hydrogeologicznych, możliwości ich zmian oraz określenia parametrów geologiczno-inżynierskich stateczności zboczy i skarp

5. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 16. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciąg pieszy urządzonej oznaczony na rysunku II zmiany planu symbolem - **CP**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 4 m,
- 2) szerokość nawierzchni dla ruchu pieszego – 3 m,

- 3) pochylenie podłużne ciągu pieszego nie powinno przekraczać 6%. Przy większych pochyleniach należy stosować schody i pochylnie
- 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ciągu pieszego,
- 5) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) teren ciągu pieszego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
- 2) nawierzchnię ciągu schodów i pochylni wykonać z materiałów naturalnych(kamień, drewno)
- 3) należy zapewnić oświetlenie ciągu pieszego,

4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

§ 17. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciąg pieszy oznaczony na rysunku II zmiany planu symbolem - **KP**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 3 m,
- 2) szerokość nawierzchni utwardzonej dla ruchu pieszego – 3 m,
- 3) pochylenie podłużne ciągu pieszego nie powinno przekraczać 6%. Przy większych pochyleniach należy stosować schody i pochylnie
- 4) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ciągu pieszego,
- 5) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy kubaturowej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) teren ciągu pieszego musi posiadać nawierzchnię utwardzoną,
- 2) nawierzchnię ciągu schodów i pochylni wykonać z materiałów naturalnych(kamień, drewno)
- 3) należy zapewnić oświetlenie ciągu pieszego,

4. Pozostałe zasady zagospodarowania terenu jak w rozdziale II

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MW
- 2) 10% dla pozostałych terenów

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Frańczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/448/2010
Rady Miasta Sandomierza
z dnia 22 września 2010 r.

w sprawie: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „Okrzei” na obszarze miasta Sandomierz, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19 września 2002r ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 175, poz. 2185 i zmienioną uchwałą Nr XII/103/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 sierpnia 2007r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 224 poz. 3234 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak by optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie objętym zmianą planu. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, (art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Lp. I. Zadania Sposób realizacji Inwestor Sza S Szacunkowy koszt w zł nazwa podstawa prawna 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwała Nr XXXIV/298/2009 Rady Miasta w Sandomierzu z dnia 27 maja 2009r. Umowa z Zespołem Autorskim Gmina Sandomierz 40.000 2. Wykup terenu pod realizację zadania określonego w planie Ustawa z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami tereny prywatne Gmina Sandomierz Koszty związane z wykupem gruntów określone zostały w uchwalonym mpzp i I zmianie 3. Infrastruktura techniczna - komunikacja - wodociągowa - kanalizacyjna - oświetlenie - gaz Ustawa z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami Sukcesywnie w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu Gmina Sandomierz dysponent sieci Koszty związane z realizacją zadań w zakresie infrastruktury technicznej określone zostały w uchwalonym mpzp i I zmianie Razem: 40 000

Przewodniczący Rady Miasta

Tadeusz Frańczak

Uzasadnienie

U z a s a d n i e n i e do projektu uchwały w sprawie zmiany Nr II Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla mieszkaniowego „OKRZEI” na obszarze miasta Sandomierz Projektowana zmiana Nr II miejscowego planu „OKRZEI” dotyczy zmiany układu komunikacyjnego w części określonej na załączniku graficznym do uchwały. Uzasadnieniem do tej uchwały jest wykonana zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i załączona do projektu uchwały - analiza zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany j.w. Przy opracowywaniu w/w miejscowego planu wyczerpana została procedura wynikająca z przepisów powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 22 września 2010 r.

*Rysunek zmiany Nr II Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla "Okrzei"
na obszarze miasta Sandomierz*

Zalacznik1.pdf