

GN.7124.4.2020.ESO

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza informuje, że dysponuje **wolnym lokalem mieszkalnym nr 19 położonym w budynku przy ul. Schinzla 7**, usytuowanym na II piętrze, składającym się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,58 m². Ww. lokal wyposażony jest w instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczną, gazową i wodno – kanalizacyjną.

Osoby zainteresowane zawarciem umowy najmu, których dokumenty zostały pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Sandomierza, proszone są o składanie wniosków w terminie od 20.11.2020 r. do 11.12.2020 r.

Przed złożeniem wniosku, należy zapoznać się ze stanem technicznym lokalu oraz złożyć oświadczenie o samodzielnym wykonaniu remontu, wymianie urządzeń odbiorczych we własnym zakresie, na własny koszt bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Gminy Sandomierz.

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz.U.2020.611 t.j. z dnia 2020.04.07), osoby składające wniosek o wynajem ww. lokalu mieszkalnego proszone są o zgłoszenie się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Plac Poniatowskiego 1, pok. 104 w celu pobrania i wypełnienia następujących druków:

- deklaracji w wysokości dochodów,
- oświadczenia o stanie majątkowym,
- oświadczenia o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego,
- oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Do wniosku należy dołączyć aktualną informację – zaświadczenia o wysokości dochodów (brutto – za okres ostatnich trzech miesięcy: wrzesień, październik, listopad 2020 r.) przypadających na jednego członka gospodarstwa domowego. Przez dochód należy rozumieć wszelkie dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego objętych wnioskiem, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania, po odliczeniu kosztów uzyskania przychodów oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej, nagród jubileuszowych, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, dodatków dla sierot zupełnych, dodatku mieszkaniowego oraz świadczeń z programu pomocy państwa w wychowaniu dzieci tzw. rodzina 500 plus. W przypadku braku złożenia informacji o wysokości aktualnego dochodu - w podanym powyżej terminie, wniosek pozostanie bez rozpatrzenia.

Jednocześnie informujemy, że z urzędu będą rozpatrywane wnioski złożone w okresach poprzednich przez osoby, których potrzeby mieszkaniowe są nadal niezaspokojone, spełniają kryteria wynikające z uchwały Nr XLIX/661/2017 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie *zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sandomierz* oraz posiadają pozytywną opinię Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miasta Sandomierza.

Osoba z którą zostanie zawarta umowa najmu, zobowiązana będzie do wpłaty kaucji mieszkaniowej w wysokości 12 – krotności miesięcznego czynszu w kwocie 2 416,80 zł.

Z up. Burmistrza
mgr Aneta Przytućka
SEKRETARZ MIASTA