

Protokół Nr 26/1/2014
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 24 stycznia 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad Komisji i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza wykonania uchwał w sprawie zatwierdzenia ceny za odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych (...)
4. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji w 2013 roku.
5. Przyjęcie planu pracy na 2014 rok.
6. Sprawy różne. Wnioski Komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad przyjęto jednomyślnie – 5 głosów „za”

Ad. 3

Pan Kazimierz Stolarski – Kierownik Zakładu Wodociągów PGKiM sp. z o.o. w Sandomierzu podkreślił, że przedsiębiorstwo od niedawna prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych. Obowiązki z tym związane to zapewnienie ciągłości niezawodnego odprowadzania ścieków - ochrona interesów odbiorców usług, spełnienie wymogów ochrony środowiska oraz optymalizację kosztów. W roku 2014 stawka za odbiór wód z 1 m² powierzchni utwardzonej wynosi 0,19 zł. na miesiąc – uchwała Rady Miasta Sandomierza Nr XXXIV/358/2013 z dnia 6 listopada 2013 roku.

Za wody opadowe lub roztopowe rozumie się wody: ujęte w systemy kanalizacyjne zamknięte lub otwarte, pochodzące z terenów zanieczyszczonych, w tym z centrów miast, terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, dróg i parkingów o trwałej nawierzchni. Zasady ustalania taryf reguluje ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz odpowiednie zarządzenia ministra budownictwa.

W dyskusji radni podnieśli następujące kwestie:

- jaki jest prognozowany dochód spółki z pobierania tej opłaty w roku bieżącym,
- czy mieszkańcy mają świadomość za co pobierana jest ta opłata.

Radny Janusz Sochacki powiedział, że istotną sprawą jest przeprowadzenie akcji informacyjnej. „Mieszkaniec ma prawo wiedzieć co obejmuje ta opłata i na co są przeznaczane zebrane z tego tytułu środki”.

Pan K. Stolarski powiedział, że 443 tys m² powierzchni opodatkowanej jest własnością gminy, powiatu lub osób indywidualnych. Zatwierdzona przez Radę stawka pozwala na „wyzerowanie bilansu”. Do mieszkańców wystano deklaracje w których każdy informował o powierzchni utwardzonej podlegającej opłacie. „Specjalnie powołana komisja weryfikowała dane z tych deklaracji. Mogło się zdarzyć, że wkrały się nieprawidłowości. Jako przedsiębiorstwo usługowe jesteśmy otwarci na weryfikację danych na podstawie uwag mieszkańców złożonych na piśmie..

Radni zwrócili uwagę na zapis uchwały Nr XXXIV/358/2013:

„Zatwierdza się cenę netto za zbiorowe odprowadzenie ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych do urządzeń kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej przez PGKiM sp. z o.o. w wysokości 0,19 zł m² powierzchni trwale utwardzonej/miesiąc obowiązującej w okresie od 1 stycznia 2014 r. – 31 grudnia 2014 r.”

Z zapisu wynika, że nie za każdą wodę płacimy tylko za tą odprowadzoną „do urządzeń”.

W związku z tym radni pytali:

Czy PGKiM ma delegację do pobierania opłat ze wszystkich utwardzonych powierzchni?

Czy rów melioracyjny posiada urządzenie podczyszczające?

Jeżeli rów nie odprowadza wody – jest stojący – czy należy pobierać opłatę?

Czy rowy melioracyjne są własnością PGKiM lub miasta?

Pan Marek Chruściel zapytał jak odprowadzana jest woda opadowa z ul. Powiśle?

Pan K. Stolarski poinformował, że PGKiM ma wykaz środków trwałych - kanalizacji na poszczególnych ulicach. Nie jest w stanie w tej chwili potwierdzić czy kanalizacja ul. Powiśle znajduje się w tym wykazie.

Radny Maciej Stępień zapytał czy PGKiM przejął od miasta kanalizację Starego Miasta czy całą? Zwrócił uwagę, że istotną sprawą jest ustalenie właściciela urządzeń kanalizacyjnych. Podkreślił, że obowiązek odmulania np. rowów otwartych jest bardzo ważny.

„Co będzie jeśli nie zostaną oczyszczone na czas np. przed nawałnym deszczem? Kto będzie odpowiedzialny za ewentualne podtopienia?”

Radny Janusz Sochacki podkreślił, że istotne jest to czy woda spływa do miejskiej instalacji, ponieważ intencją ustawodawcy jest, aby każdy kto odprowadza ze swojej posesji wody opadowe do tej instalacji poniósł koszty jej utrzymywania, modernizacji itp.

Radni pytali również:

- jaką kwotę zebrało przedsiębiorstwo w roku 2013 z tytułu tej opłaty

- jakie były przewidywane wpływy?

Ad. 4

Sprawozdanie z pracy komisji w 2013 roku.

W 2013 roku Komisja odbyła osiem posiedzeń. Współpracowała z Komisją Rozwoju Gospodarczego Turystyki i Promocji. W posiedzeniach brał udział Pan Wiesław Polak Naczelnik wydziału Urbanistyki i Architektury.

W dniu 7 stycznia 2013 r. Komisja rozpatrywała pismo właściciela działki na os. „Okrzei” wnioskującego o dokonanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu, ze względu na zaplanowany niekorzystny dla jego działki układ komunikacyjny. W obecności Zainteresowanego uznano że podstawą rozwiązania zaistniałego problemu jest ustalenie właściciela planowanej drogi. Opracowano stosowne wnioski do Burmistrza Sandomierza i Starosty Sandomierskiego. Efektem końcowym korespondencji na temat

powyższych ustaleń było ponowne zwrócenie się do Burmistrza Sandomierza o opracowanie koncepcji udzielenia pomocy Zainteresowanemu.

Na wspólnym posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa z Komisją Rozwoju Gospodarczego Turystyki i Promocji w dniu 25 lutego 2013 r. zaopiniowano projekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania MPZP poszerzenia cmentarza w Sandomierzu oraz przystąpienia do sporządzania MPZP dla terenu usług komercyjnych w Sandomierzu.

W dniu 25 marca 2013 r. komisja dokonała analizy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla „SALVE REGINA” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierz. Rozpatrzono 9 uwag mieszkańców podejmując stosowne rozstrzygnięcia.

Komisja wydała szereg opinii w sprawach:

- rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu,
- sprzedaży nieruchomości zabudowanych,
- sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych,
- nabycia nieruchomości gruntowych,

Komisja zaopiniowała również projekt uchwały w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Sandomierza na lata 2012 – 2032”.

Na posiedzeniu w dniu 20 maja 2013 r. komisja zajęła stanowisko w sprawie uchwalenia MPZP osiedla „Nadbrzezie” na obszarze miasta Sandomierza oraz zmiany uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „SALVE REGINA”

Komisja przyjęła w dniu 2 września 2013 r. mieszkańca Sandomierza, który zgłosił uwagi do planowanej budowy centrum handlowego przy ul. Armii Krajowej.

W dniu 8 października 2013 r. komisja rozpatrzyła informację Burmistrza Sandomierza w sprawie zasadności kontynuowania procedury planistycznej mpzp osiedla „Szpital” wnioskując o odstąpienie od uchwalania tego planu. Jednocześnie zaproponowała opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. „Szpital” z wyłączeniem ul. Kwiatkowskiego i innych spornych terenów.

Komisja przyjęła informację o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Sandomierza realizowanych w ciągu ostatnich 15-stu lat.

W dniu 5 listopada 2013 r. wspólnie z Komisją Rozwoju Gospodarczego turystyki i Promocji dokonała wstępnej analizy propozycji komunalizacji terenów Skarbu Państwa zwracając się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o udzielenie informacji o możliwości komunalizacji gruntów os. Mokoszyń oraz Wojskowej Agencji Mieszkaniowej.

Komisja jednogłośnie przyjęła powyższe sprawozdanie.

Ad. 5

PLAN PRACY KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA NA 2014 ROK

Lp	Temat	Zaproszeni	Termin
1.	Opracowanie planu pracy na 2014 rok i sprawozdania z działalności Komisji w 2013 roku		

2.	Opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Sandomierza		
3.	Opiniowanie zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Sandomierza		
4.	Rozpatrywanie uwag, skarg, protestów mieszkańców związanych z zagospodarowaniem przestrzennym miasta		
5.	Opiniowanie projektów uchwał w zakresie gospodarki gruntami miasta		
6.	Gospodarka odpadami komunalnymi – przyjęcie informacji o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta – funkcjonowanie systemu segregacji odpadów komunalnych		
7.	Plan zagospodarowania Parku Miejskiego – przyjęcie informacji o harmonogramie prac restauratorskich		
8.	Zapoznanie się z programami i przedsięwzięciami związanymi z edukacją ekologiczną społeczeństwa prowadzoną przez Urząd Miejski w Sandomierzu		
9.	Rozpatrywanie pism skierowanych do Komisji		
	Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2015 rok		

Głosowano: 5 „za” - w/w plan pracy został przyjęty.

Ad. 6

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący
Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: Renata Tkacz