

Protokół Nr 33/4/2010
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 12 marca 2010 r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Przewodnicząca Komisji stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad.

Ad. 2

Komisja przyjęła jednogłośnie następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie interesantów: Pani Magdalena Dudek i Pani Sylwia Wałaszczuk
4. Zapoznanie się z opinią prawną P.0540/3/10 dotyczącą projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy miasta Sandomierza.
5. Przyjęcie sprawozdania z pracy komisji w 2010 roku.
6. Informacja Zespołu Wizytującego Komisji Polityki Mieszkaniowej z przeprowadzonych oględzin warunków mieszkaniowych P. Jakuba. Smardza i P. Małgorzaty Ogorzałek.
7. Rozpatrzenie pism bieżących.
8. Wnioski Komisji
9. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej poprosiła obecną na posiedzeniu Panią Magdalенę Dudek o przedstawienie swojej sytuacji mieszkaniowej.

Komisja wstrzymuje wydanie opinii w tej sprawie i sugeruje by Pani Dudek zapoznawała się z możliwością pozyskania mieszkania w ramach STBS oraz ponowne zwrócenie się do Burmistrza Miasta o przydział lokalu socjalnego. Komisja ustaliła także, że odbędzie wizję lokalną warunków mieszkaniowych Pani Magdaleny Dudek.

Komisja zapoznała się z pismem NK.71404-18/2010 w sprawie podpisania umowy najmu z Panią Sylwią Wałaszczuk na lokal przy ul. T. Króla 6/23 i wydała pozytywną opinię w przedmiotowej sprawie.

Ad. 4

Przewodnicząca Komisji Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek zapoznała obecnych z opinią prawną Radcy Prawnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu znak: P.0540/3/10 do projektu uchwały w sprawie sprzedaży mieszkań na Starym Mieście w Sandomierzu. Poprosiła o udzielenie informacji w przedmiotowej sprawie Pana Marka Juszczyka pracownika WUOZ Delegatura w Sandomierzu.

Mówca stwierdził, że zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami uchwała o sprzedaży mieszkań na Starym Mieście musi posiadać pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podkreślił, że Stare Miasto znajduje się w „strefie ochrony urbanistycznej” i „strefie ochrony zabytków”, co nie pozwala na dokonywanie dowolnego podziału działek przy planowanej sprzedaży mieszkań. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydając opinię może ustalić warunki sprzedaży oraz program użytkowania budynków mając na uwadze ochronę konserwatorską i bezpieczeństwo. Mówca nadmienił, że mieszkańcy Starego Miasta to osoby niezamożne, korzystające z

pomocy OPS co sugeruje, że nie będą mogły utrzymywać „funduszu remontowego” wykupionych kamienic.

Mówca zasugerował, przyjrzenie się możliwościom sprzedaży całych kamienic i pozyskaniem środków na budowę mieszkań komunalnych.

Członkowie Komisji interesowali się rozwiązaniami wprowadzonymi przez inne miasta np. Warszawa, Kalisz.

Przewodnicząca obrad zapoznała członków Komisji z opinią prawną dotyczącą projektu uchwały o sprzedaży mieszkań na Starym Mieście, opracowaną przez kancelarię prawną w Tarnobrzegu.

Członkowie Komisji ustalili, że będą pracować nad udoskonaleniem przedmiotowego projektu uchwały.

Ad. 5

Przewodnicząca obrad zapoznała obecnych ze sprawozdaniem z prac Komisji Polityki Mieszkaniowej w 2009r – Komisja przyjęła przedmiotowe sprawozdanie bez uwag.

Ad. 6

Członkowie Komisji po zapoznaniu się z pismem NK.71404-17/2010 ustalili podział przeprowadzenia wizji lokalnych:

Pierwszy zespół wizytujący: Jolanta Modras, Dominika Zając

Drugi zespół wizytujący: Sylwia Czerwińska, Irena Kałuża, Paulina Ura.

Komisja zapoznała się z pismem NK.71404-36/2010 w sprawie przydziału mieszkania Panu Adamowi Zimnickiemu. Komisja nie wydała opinii w tej sprawie.

Ad. 7

Komisja zapoznała się z pismem Pani Izabeli Grębowiec skierowanym do Komisji Rewizyjnej dotyczącym zainteresowania się mieszkaniami tzw. „pustostanami” np. przy ul. Baczyńskiego.

Przewodnicząca obrad przedstawiła pismo Prezesa STBS będące odpowiedzią na pytania postawione na posiedzeniu w dniu 24 lutego 2010r. Komisja uznała informację za niepełną.

Ad. 8

Wnioski Komisji:

Komisja zwraca się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o zlecenie Radcy Prawnemu Urzędu Miejskiego w Sandomierzu o sporządzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży mieszkań na Starym Mieście w oparciu o wydaną opinię.

Komisja wystąpi do ŚWUOZ o opinię w sprawie możliwości wykupu mieszkań na Starym Mieście w Sandomierzu zgodnie z projektem uchwały opracowanym przez Radcę Prawnego UM w Sandomierzu.

Komisja Polityki Mieszkaniowej zwraca się z prośbą do Komisji Rewizyjnej o przeanalizowanie dokumentów przetargowych na wyłonienie wykonawcy projektu budynku STBS pod względem gospodarności środkami finansowymi gminy Sandomierz.

Ad 9

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie.

Agnieszka Frańczak-Szczepanek
Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała:
Renata Tkacz