

Protokół nr 19/7/2008
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 4 lipca 2008 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności (Załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Andrzej Gleń stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przyjęty Porządek obrad (5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”):

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki,
 - b) dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Portowej 24 z przeznaczeniem pod budowę i prowadzenie kortu tenisowego,
 - c) zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – II etap.
4. Rozpatrzenie pism bieżących.
5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie porządku obrad.

Ad. 3

a)

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki, przedstawił i wyjaśnień udzielił: Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza.

Pan Andrzej Gleń - Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa odczytał przedłożoną opinię prawną w sprawie proponowanych przez Komisję Rady Miasta Sandomierza zmian w Statucie Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki (przedstawiona opinia stanowi załącznik Nr 2 do Protokołu).

Wydana opinia wskazuje, iż naniesienie poprawki w trzech z czterech paragrafów nie mają podstaw prawnych. W świetle powyższego nie mogą być ujęte w treści przedmiotowego statutu.

Zaproponowana przez Komisję Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miasta Sandomierza zmiana w § 12.3 jest poprawna i brzmi: „Przewodniczący lub jego zastępca przygotowuje, zwołuje i prowadzi obrady mające na

celu ich skuteczność i sprawność, udziela głosu, pilnuje prawidłowości protokołu, zarządza sprostowanie protokołu”.

W projekcie Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki § 12.3 przed poprawką brzmiał:

„Przewodniczący przygotowuje, zwołuje i prowadzi obrady mające na celu ich skuteczność i sprawność, udziela głosu, pilnuje prawidłowości protokołu, zarządza sprostowanie protokołu.”

Członkowie Komisji po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki wraz z poprawką Komisji – **zaopiniowali pozytywnie**: 3 głosy „za”, 2 głosy przeciwnie, 0 głosów „wstrzymujących się”.

b)

Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa przedstawiła **projekt uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości gruntowej** położonej w Sandomierzu przy ul. Portowej 24 z przeznaczeniem pod budowę i prowadzenie kortu tenisowego wraz uzasadnieniem.

Poddany pod głosowanie **przedmiotowy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie** – 4 głosy „za”, 1 głos „przeciwny”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

c)

Komisja zapoznała się z pismem Pana Jerzego Borowskiego – Burmistrza Sandomierza - pismo znak UA.7320-3-4/2008 w związku z korektami dokonanymi w projekcie zmiany /studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – II etap, wynikających z wniosków Radnych Rady Miasta Sandomierza Burmistrz Sandomierza przekazuje w/w projekt celem zapoznania się i zajęcia stanowiska.

Komisja zapoznała się z projektem zmiany /studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – II etap i wniosła następujące uwagi do przedstawionego projektu:

- brak informacji na temat sposobu oczyszczania wód deszczowych,
 - na stronie 82 - 6.3 „Infrastruktura techniczna” 6.3.3 „System zaopatrzenia w ciepło” – jest błędny zapis, który brzmi: „dbałość o należyte funkcjonowanie urządzeń, bieżące naprawy i przewidziane remonty kotłów i urządzeń trzykotłowych w celu utrzymania dotychczasowej sprawności wytworzenia ciepła;” - zamiast urządzeń trzykotłowych powinno być urządzeń przykotłowych,
 - brak jest źródeł energii odnawialnej, oparto wszystko na gazie i oleju opałowym (w Sandomierzu nie ma kotłowni olejowych za wyjątkiem Szpitala),
 - kotłownie gazowe na Starym Mieście są w 80% zmodernizowane,
 - niepotrzebnie narzuca się systemy grzewcze dla osiedli jednorodzinnych.
 - na stronie 88 7.2 „Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim” – jest nieprawidłowy skrót „ZEC” a powinno być „PEC”.
- „Modernizacja urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń powietrza w Pilkington Sandoglass oraz ZEC Sandomierz”.

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuje o wprowadzenie w tabeli - Szczegółowe kierunki dla poszczególnych obszarów (strona 11) następujących zmian:

- w kolumnie „stan istniejący” - symbol obszaru 4 MN - należy dopisać „oraz tereny niezabudowane”,
- w kolumnie „ kierunki zagospodarowania – symbol obszaru 4MN – należy dokonać wpisów „wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej”.

Powyższy wniosek został przyjęty: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad. 4

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Rady Miasta Sandomierza odłożyła na następne posiedzenie Komisji rozpatrzenie pism bieżących.

Ad. 5

Pan Andrzej W.* zam. w Sandomierzu wnioskuję „o likwidację pasa drogowego 3KDL na poziomie działek nr 1346 i 1347/1 przy ul. Lwowskiej, aby zachować spójność planu zagospodarowania przestrzennego miasta, nie naruszając prawa oraz wyroku NSA i jego uzasadnienia”.

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuję o rozważenie możliwości wyłączenia zaprojektowanej drogi 3KDL na poziomie działki nr 1346 – własność Pani Jadwigi W.* oraz działki nr 1347/1 - własność Pana Brzozowskiego przy ul. Lwowskiej.

Powyższy wniosek został przyjęty: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad. 6

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Andrzej Gleń
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*