

PROTOKÓŁ NR 11/9/2019

KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ

posiedzenie w dniu 28 sierpnia 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczyła: Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radni obecni na posiedzeniu: jak w załączonej do protokołu liście obecności.

Radni nieobecni: Pani Kazimiera Bednarska, Pan Marek Chruściel, Pan Andrzej Majewski.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły również: Pani Teresa Pietryka - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Pani Edyta Sobieraj – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Ad. 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji, Pani Ewa Gracz, powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca odczytała porządek obrad (zachowując zasady ochrony danych osobowych – anonimizując dane osobowe wnioskodawców ubiegających się np. o przydział lokali mieszkalnych) i poprosiła o jego przyjęcie:

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie wniosków o przydział lokalu mieszkalnego:
 - Pani A.N.*),
 - Pana Ł.N.*),
 - Pani B.Ż.*),
 - Pani D.W.*),
 - Pana W.N.*),
 - Pani K.Z.*).
4. Opiniowanie wniosku Pani A.T.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.
5. Opiniowanie podania Pani A.J.*) o przydział mieszkania komunalnego przy ul. Żydowskiej 8/1.
6. Opiniowanie wniosku Pana S.W.*) o przydział lokalu socjalnego.
7. Sprawy różne, wnioski Komisji.

8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad przegłosowano jednomyślnie: 6 głosów „ZA” (nieobecny był Pan Wojciech Czerwiec), 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 3. Opiniowanie wniosków o przydział lokalu mieszkalnego:

- Pani A.N.*)

Wnioskodawczyni jest matką samotnie wychowującą córkę, G.A.*). Obecnie zamieszkuje w wynajmowanym mieszkaniu przy ul. (...)*), za który opłaca czynsz w wysokości 600,00 zł miesięcznie. Pani A.*) zatrudniona jest na stanowisku (...)* w firmie (...) Sp. z o.o.*) ze średnim miesięcznym wynagrodzeniem z okresu ostatnich trzech miesięcy w wysokości (...)* zł brutto.

Komisja mając powyższe na uwadze, wyraziła pozytywną opinię na przyznanie Pani N.*) lokalu socjalnego.

Głosowanie w sprawie przydziału lokalu socjalnego: 7 głosów „ZA” (na posiedzenie Komisji przybył Pan Wojciech Czerwiec), 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

- Pan Ł.N.*)

Wnioskodawca wraz z partnerką, S.S.*) oraz małoletnim synem, N.N.*), mieszkają od 28.06.2018 r. w wynajmowanym mieszkaniu przy ul. (...)*). Pani S.S.*) jest w 18 tygodniu ciąży, co potwierdza załączone zaświadczenie lekarskie. Oboje Państwo na dzień składania wniosku byli zatrudnieni na okres próbny: Pan Ł.*) – od 27.06.2019 r. do 31.08.2019 r. w firmie (...) Sp. z o.o. w (...)* z miesięcznym wynagrodzeniem zasadniczym brutto (...)* zł, Pani S.*) – od 06.05.2019 r. do 05.08.2019 r. w firmie (...)s.c.*) z miesięcznym zasadniczym wynagrodzeniem brutto (...)* zł.

Analizując załączone do wniosku dokumenty, Pan Wojciech Czerwiec zwrócił uwagę na sposób wykazania wysokości dochodów będących jednym z kryterium ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego. Wnioskodawca bowiem przedłożył kopię umowy o pracę zawartą dnia 26 czerwca 2019 r. między (...) sp. z o.o.*), a Panem Ł.N.*). Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego wpłynął natomiast w dniu 16 lipca 2019 r. Zgodnie z regulaminem najmu lokali wchodzących w skład zasobu mieszkalnego Gminy, spełnianie kryterium dochodowego powinno być wykazane poprzez przedłożenie stosownego dokumentu o wysokości dochodów z okresu 3-mcy poprzedzających złożenie wniosku. W opinii Pana Czerwca złożona zatem kopia umowy o pracę nie spełnia tego kryterium, gdyż nie została wykazana wysokość dochodów. Stanowisko to poparli pozostali członkowie Komisji. Wobec powyższego zawnioskowano o zwrócenie się przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami do Pana N.*) o ponowne przedstawienie zaświadczenia o wysokości dochodów z ostatnich 3 m-cy.

Głosowanie w spr. w/w wniosku: 6 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 1 głos „WSTRZYMUJĄCY SIĘ”.

- Pani B.Ż.*)

Wnioskodawczyni ubiega się o przydział lokalu komunalnego wraz z córką, P.G.*). Pani B.Ż.*) jest emerytką, z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych pobiera świadczenie emerytalne w wysokości (...)*) zł. Pani P. natomiast jest zatrudniona na czas określony w (...)*) z miesięcznym wynagrodzeniem brutto (...)*). Łączny dochód osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego wynosi zatem (...)*) zł brutto.

Komisja z uwagi na przekroczony próg dochodowy, stanowiący kryterium ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego, pozostawiła wniosek bez rozpatrzenia.

- Pani D.W.*)

Pani D.W.*) ubiega się o przydział lokalu mieszkalnego wraz z dwójką dzieci, które wychowuje samotnie. Rodzina mieszka przy ul. (...)*) w Sandomierzu, w mieszkaniu użyczonym na podstawie umowy użyczenia lokalu mieszkalnego. Pani D.*) jest osobą bezrobotną bez prawa do zasiłku.

Komisja z uwagi na brak stałego dochodu, a tym samym nie spełnianie kryterium ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego, pozostawiła wniosek bez rozpatrzenia.

Posiedzenie komisji opuścił Radny Andrzej Bolewski.

- Pan W.N.*)

Wnioskodawca zameldowany jest na pobyt stały w Sandomierzu przy ul. (...)*). Właścicielką nieruchomości – budynku dwukondygnacyjnego znajdującego się pod w/w adresem – była Pani A.N*), małżonka wnioskodawcy. Pani N.*) zmarła 1 lipca 2019 r. Wśród dokumentów załączonych do wniosku Pana N.*) brak jest dokumentu potwierdzającego podział spadku po zmarłej żonie. Wnioskodawca z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych pobiera miesięczne świadczenie emerytalne w wysokości (...)*) zł brutto.

Komisja z uwagi na przekroczony próg dochodowy, stanowiący kryterium ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego, pozostawiła wniosek bez rozpatrzenia.

- Pani K.Z.*)

Pani K.Z.*) jest matką samotnie wychowującą dziecko. Ubiega się o przydział lokalu mieszkalnego – komunalnego wraz z małoletnim synem, K.Z.*). Rodzina wynajmuje lokal mieszkalny przy ul. (...)*). Pani K.*) zatrudniona jest od 2 stycznia 2019 r. na czas nieokreślony w przedsiębiorstwie – (...)*), z miesięcznym wynagrodzeniem brutto w wysokości (...)*) zł.

Komisja po przeanalizowaniu dokumentacji stwierdziła, że wniosek spełnia kryteria i zaopiniowała go pozytywnie.

Głosowanie: 6 głosów „ZA” (nieobecny był Pan Andrzej Bolewski), 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 4. Opiniowanie wniosku Pani A.T.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.

Po zaopiniowaniu wniosków o przydział lokali mieszkalnych komisja przeanalizowała wniosek Pani A.T.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego znajdującego się przy ul. (...)*). Lokal ten został oddany w najem na podstawie umowy najmu na czas określony. Umowa wygasła z dniem 8 lipca 2018 r. Z dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawczynię wynika, że nie posiada stałego zatrudnienia i utrzymuje się z prac dorywczych. Zalega z opłatami z tytułu: czynsz najmu w wysokości 195,51 zł, za odpady komunalne 322,40 zł, za dostawę wody i odbiór ścieków w wysokości 824,90 zł.

Mając powyższe na uwadze Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek Pani T.*) i zaaprobowwała przedłużenie umowy najmu na 1 rok pod warunkiem spłaty zaległości dotyczących bieżących opłat.

Głosowanie: 6 głosów „ZA” (nieobecny był Pan Andrzej Bolewski), 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 5. Opiniowanie podania Pani A.J.*) o przydział mieszkania komunalnego przy ul. Żydowskiej 8/1.

Pani A.J.*) ubiega się o przydział lokalu komunalnego przy ul. Żydowskiej 8/1. Do 28 grudnia 2018 r. wraz z córką, siostrą i konkubentem zajmowali lokal socjalny przy ul. (...)* w Sandomierzu, który w wyniku pożaru uległ spaleni. Z uwagi na specyficzne środowisko rodzina ta nie chce wrócić do poprzedniego miejsca zamieszkania mimo, że lokal został wyremontowany. Obecnie zamieszkują w wynajmowanym mieszkaniu znajdującym się w Sandomierzu przy ul. (...)*. Zarówno Pani J.*), jak i pozostali członkowie rodziny, posiadają orzeczenia o stopniu niepełnosprawności. Utrzymują się ze świadczeń socjalnych z Ośrodka Pomocy Społecznej i renty socjalnej pobieranej przez Pana S.W.*) z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

Komisja zapytała pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, czy wnioskodawczyni zalega z opłatami z tytułu dostarczenia mediów do lokalu przy ul. (...)*), który to lokal rodzina zajmowała przed pożarem. Pani Teresa Pietryka poinformowała, że na wnioskodawczyni nie spoczywają żadne zaległości z w/w tytułu.

Komisja po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji zawnioskowała o wystąpienie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami do Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu o przesłanie opinii w sprawie rodziny wnioskodawczyni:

- czy rodzina objęta jest pomocą asystenta rodzinnego i jaką On świadczy formę pomocy (zakres),

- czy zmiana miejsca zamieszkania dla tej rodziny jest faktycznie wskazana,

- czy rodzina będzie mogła samodzielnie funkcjonować - biorąc pod uwagę orzeczone stopnie niepełnosprawności oraz zdarzenie opisane powyżej (pożar lokalu),

- czy ich stopień niepełnosprawności daje możliwość samodzielnego funkcjonowania, które by nie zagrażało pozostałym mieszkańcom budynku oraz

- jakimi formami pomocy może zostać objęta rodzina Pani A.J.*) ze strony Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ad. 6. Opiniowanie wniosku Pana S.W.*) o przydział lokalu socjalnego.

Pan S.W.*) od 12 lat mieszka w Sandomierzu przy ul. (...)*). Jest to niewielki dom parterowy, drewniany, ogrzewany piecem węglowym. Do budynku doprowadzona jest zimna woda i energia elektryczna. Gaz czerpie z butli gazowej. W budynku nie ma zaplecza sanitarnego, brak kanalizacji, łazienki i wc. Właścicielem budynku jest U.S.*), z którą nie ma podpisanej umowy najmu w/w nieruchomości. Wnioskodawca utrzymuje się z emerytury otrzymywanej z KRUS w miesięcznej wysokości (...)*) zł brutto.

Z uwagi na fakt, że Pan W.*) spełnia kryterium dochodowe o ubieganie się o przydział lokalu socjalnego z zasobu lokalowego Gminy, Komisja zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Głosowanie: 6 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 7. Sprawy różne, wnioski Komisji.

Komisja na posiedzeniu w dniu 28 sierpnia 2019 r. mając na uwadze nieskuteczność dotychczas prowadzonej przez Urząd Miejski w Sandomierzu i podległe mu spółki działalności windykacyjnej oraz brak lokali zastępczych dla lokatorów eksmitowanych z mieszkań stanowiących własność Gminy, ponawia następujące wnioski:

1. Przeanalizowanie możliwości zlecenia windykacji długów z tytułu zaległości czynszowych oraz zaległości w zakresie dostarczanych mediów firmie komercyjnej specjalizującej się w tego typu działalności;
2. Zabezpieczenie w budżecie Gminy na rok 2020 środków na rozpoczęcie budowy budynku z lokalami tymczasowymi.

Ad. 8. Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Ewa Gracz

Protokołowała: Magdalena Żukowska
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.