

PROTOKÓŁ NR 10/8/2019
KOMISJA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
posiedzenie w dniu 28 października 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji.

Radni obecni jak w załączonej *liście obecności*.

Radni nieobecni: Pan Jerzy Żyła, Pan Andrzej Lebida, Pan Sylwester Łatka.

Zaproszeni:

Pani Edyta Duma- Inspektor Wydziału Nieruchomości Gruntami,

Pani Anita Łukawska – Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego

Obecni mieszkańcy Sandomierza:

Pan Z*

Ad. 1

Pan Tomasz Malinowski powitał obecnych, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 2

Pan Tomasz Malinowski przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia prac porządkowo-pielęgnacyjnych w Wąwozie Świętej Królowej Jadwigi w Sandomierzu po wicherze 30.09.2019 r.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat (ogólna).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat (fotowoltaika).
- 6. Sprawy różne. Wnioski komisji.**
- 7. Zamknięcie obrad.**

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia przeprowadzenia prac porządkowo-pielęgnacyjnych w Wąwozie Świętej Królowej Jadwigi w Sandomierzu po wicherze 30.09.2019 r.

Przewodniczący komisji przekazał głos Pani Anicie Łukawskiej- Inspektorowi z Wydziału Nadzoru Komunalnego, która przedstawiła uzasadnienie i zakres prac porządkowo- pielęgnacyjnych w Wąwozie Królowej Jadwigi w Sandomierzu stanowiącego pomnik przyrody.

Lessowy wąwóz zlokalizowany jest pomiędzy ul. Staromiejską a Krakowską. Zabiegi te mają na celu zachowanie bezpieczeństwa wąwozu, ludzi i mienia oraz przywrócenia go dla ruchu pieszego mieszkańców, turystów.

Prace powinny być przeprowadzone w terminie do 1.03.2020 r. przy spełnieniu następujących warunków:

1. Wszystkie zabiegi porządkowo-pielęgnacyjne powinny być przeprowadzone przez osoby posiadające wiedzę i umiejętności w zakresie cięcia drzew bez użycia wyciarki lub innych maszyn, których nie można wprowadzić do wąwozu.
2. Prace powinny być wykonane zgodnie ze sztuką arborystyczną
3. Wszystkie ww. zabiegi powinny być przeprowadzone z poszanowaniem pomnika przyrody i z jak najmniejszym uszkodzeniem ścian wąwozu.
4. Wykonywane prace nie mogą spowodować utraty walorów geologicznych i przyrodniczych pomnika przyrody oraz zniszczenia gatunków chronionych , występujących w ich obrębie.

Podczas silnych podmuchów wiatru wykotom uległo 5 sztuk drzew. Jedno z nich to wiąz szypułkowy. Cztery kolejne to martwe drzewa z gatunku „Robinia pseudoacacia”. Prace zostaną wykonane zgodnie z sugestiami dr hab. Andrzeja Bobca z Katedry Agrologii i Ochrony Środowiska Uniwersytetu Rzeszowskiego oraz zespołu geomorfologów pod kierownictwem dr hab. Wojciecha Zgłobickiego z Uniwersytetu Marii Curie- Skłodowskiej w Lublinie.

Pani Anita Łukawska szczegółowo omówiła kolejno wszystkie drzewa i zakres prac nad nimi.

Radny Tomasz Malinowski podziękował za powyższą wypowiedź i rozpoczął dyskusję. Zgłosił się radny Andrzej Bolewski, który podkreślił, że należy dbać o tereny zielone. Zaniepokoił się faktem, że do tej pory nie było podjętych żadnych prac pielęgnacyjnych w wąwozie. Dodał: „Bezpieczeństwo jest najważniejsze.”

Radny Jacek Dybus stwierdził:

„Zaniedbaliśmy wąwóz, a walka o lipę nie dała nam żadnej nauczki.” Uznał, że drobne uszkodzenia powinny być na bieżąco usuwane, aby wąwóz nie popadł w większe zniszczenie.

Pani Anita Łukawska zaapelowała, żeby w przyszłości wprowadzić fizyczną ochronę wąwozu i wymienić tablice informacyjne z obowiązującymi zasadami dla mieszkańców i turystów. Jednocześnie zaznaczyła, że grabienie liści jesienią nie jest dobrym pomysłem, które są naturalnym nawozem i należałoby się skupić tylko na niektórych obszarach przy ich porządkowaniu. Ponadto, musi być ograniczone koszenie traw w sezonie. Obecnie 200 drzew jest przyciętych przez arborystów, niektóre podwiązane.

Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego zwróciła się do wszystkich radnych, aby w kontaktach z mieszkańcami poprosili o wyrozumiałość i cierpliwość.

Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania.

Głosowano- 5 „za”- jednogłośnie.

Ad.4

„Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat (ogólna). ”

Przewodniczący komisji udzielił głosu Pani Edycie Dumie- Inspektorowi Wydziału Nieruchomości Gruntami, która poinformowała, że nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu, obręb Prawobrzeżny o nr ewid. działek : 816/5, 796/21, 796/22, 796/14, 796/26 o powierzchni całkowitej 9,6667 ha stanowi własność Gminy Sandomierz. Obecnie teren nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, a jedynie okazjonalnie wykaszany. Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami : Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rzeką Trześniówką, nieruchomość ta przeznaczona jest między innymi pod zabudowę przemysłowo- składową, nieuciążliwe rzemiosło usługowe i produkcyjne z dopuszczeniem handlu hurtowego, administracji oraz mieszkalnictwa jednorodzinnego, parkingi z dopuszczeniem funkcji związanych z bezpośrednią obsługą ruchu przeładunkowego, a w pozostałej części pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe oraz zieleń nieurządzoną.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o wydzierżawienie części tego terenu – obejmującego części działek nr ewid. 816/5, 796/21, 796/22, 796/14, 796/26 o łącznej pow. 9,6667 ha na okres 25 lat z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Długoterminowy okres dzierżawy jest wymagany ze względu na znaczne koszty takiego przedsięwzięcia.

Elektrownie fotowoltaiczne są najbardziej ekologicznym źródłem energii odnawialnej. Budowa jej na przedmiotowym terenie, a następnie eksploatacja dałaby możliwość stworzenia nowych miejsc pracy.

Pani Edyta Duma poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym temacie będzie podstawą do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę oraz ostatecznie zawarcie umowy dzierżawy z wyłonionym w trybie przetargu dzierżawcą. Dla Gminy skutkować to będzie pozyskaniem dochodów do budżetu Gminy.

Radny Tomasz Malinowski rozpoczął dyskusję w powyższym punkcie porządku obrad.

Zgłosił się radny Jacek Dybus, który był przeciwny przeznaczeniu terenu pod usługi przemysłowe. Radził, aby skupić się tylko na fotowoltaice i nie mieszać działalności.

Radny Andrzej Bolewski dodał, żeby szanować zieleni i ekologię.

Radny Krzysztof Szatan powiedział, że w jego ocenie wszystkie działania powinny być odzwierciedleniem zapisów umieszczonych w „Strategii rozwoju Miasta Sandomierza”, a takich brak. Przewodniczący komisji przeszedł do głosowania:

Głosowano- 2 „za”, 1 „przeciw”, 2 „wstrzymujących się”- opinia pozytywna.

Ad. 5

„Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat (fotowoltaika).”

Przewodniczący komisji udzielił głosu Pani Edycie Dumie, która poinformowała, że nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu, obręb Prawobrzeżny o nr ewid. działek : 796/9, 796/5, 796/25, 783/3, 783/5 o powierzchni całkowitej 10,2387 ha stanowi własność Gminy Sandomierz. Obecnie teren nie jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem, a jedynie okazjonalnie wykaszany. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu pomiędzy ulicami : Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rzeką Trześniówką, nieruchomość ta przeznaczona jest w przeważającej części pod zabudowę przemysłowo- składową, a w pozostałej części pod projektowane ulice lokalne i dojazdowe oraz zieleni nieurządzoną.

Zainteresowany dzierżawą podmiot zwrócił się o wydzierżawienie części tego terenu – obejmującego części działek nr ewid. 796/9, 796/5, 796/25, 783/3, 783/5 o łącznej pow. 10,2387 ha na okres 25 lat celem budowy elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Długoterminowy okres dzierżawy jest wymagany ze względu na znaczne koszty takiego przedsięwzięcia.

Elektrownie fotowoltaiczne są najbardziej ekologicznym źródłem energii odnawialnej. Budowa jej na przedmiotowym terenie, a następnie eksploatacja dałaby możliwość stworzenia nowych miejsc pracy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miasta.

Uchwała Rady Miasta o wyrażeniu zgody w tym temacie będzie podstawą do ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu na dzierżawę oraz ostatecznie zawarcie umowy dzierżawy z wyłonionym w trybie przetargu dzierżawcą. Dla Gminy skutkować to będzie pozyskaniem dochodów do budżetu Gminy.

Radny Tomasz Malinowski zapytał :

-, „Czy posiadamy wiedzę jakie firmy wyrażają chęć dzierżawy?”

Pani Edyta Duma odpowiedziała, że są to firmy z Kielc i Krakowa.

Radny Jacek Dybus dodał, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej i Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu powinno być także zainteresowane dzierżawą.

Radny Krzysztof Szatan zwrócił uwagę na obawy wśród mieszkańców z powodu zamiaru wybudowania firmy fotowoltaicznej.

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Głosowano- 5 „za”, 1 „przeciw” – opinia pozytywna.

Ad.6

Sprawy różne. Wnioski komisji.

Przewodniczący komisji odczytał odpowiedź znak: NK.6140.32.2019 z dnia 14.10.2019 r. na złożony wniosek z prośbą o podjęciu działań i zaangażowaniu odpowiednich służb w celu zabezpieczenia terenów przed wyrządzanymi szkodami przez dzikie zwierzęta, w szczególności dziki. Z treści otrzymanego pisma wynika, że Gmina w obecnie obowiązujących przepisach prawnych nie ma kompetencji ustawowych do ograniczenia przebywania dzikiej zwierzyny na terenach miast, ich odłowu czy ich redukcji. Burmistrz Sandomierza pismem znak: NK.6140.32.2019.IPR z dnia 28.05.2019 r. zwrócił się do Starosty Sandomierskiego o możliwość odłowu lub odstrzału redukcyjnego zwierzyny na terenie Sandomierza ze względu na szkody przez nie wyrządzone oraz ze

względem na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców. W odpowiedzi na ww. pismo Starosta Sandomierski drukiem znak: RO.6150.4.2019 z dnia 21.06.2019 r. oświadczył, że w porozumieniu z Polskim Związkiem Łowieckim może wydać takowe podjęcie działań, ale nie dysponuje środkami finansowymi na ten cel. Z wyroków sądów administracyjnych wynika, że wykonywanie przez starostę kompetencji określonych w art. 45 ust. 3 ustawy Prawo łowieckie winno być finansowane z dotacji, z budżetu państwa, której nie otrzymuje.

Jednocześnie poinformował, pismem znak: RO.6150.4a.2019 z dn. 21.06.2019, że wystąpił do Zarządu Koła Łowieckiego „Oręż Sandomierz” o dołożenie wszelkich starań i pomoc w odstrzale dzików w tym terenie i jego zwiększenie w 2019 r.

W wyniku czego na terenach przyległych do granic administracyjnych miasta Sandomierza zaplanowano odstrzał 14 sztuk dzików do dnia 03.07.2019 r.

Burmistrz Sandomierza został powiadomiony przez Powiatową Inspekcję Weterynaryjną w Sandomierzu o strefie zagrożenia wystąpienia na terenie Gminy Afrykańskiego Pomoru Świń-zakaźnej choroby świń i dzików. Środki finansowe na zwalczanie choroby muszą być zabezpieczone z budżetu Państwa.

Ad. 7

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).

Anonimizacji dokonała: Marlena Lasek – Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu .

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego Sandomierzu