

Protokół Nr 31/10/2009
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Sandomierza
w dniu 16 grudnia 2009 roku

Godzina rozpoczęcia Komisji – 15:00

Godzina zakończenia Komisji – 17:00

Posiedzeniu przewodniczył Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Obecni jak w załączonej liście obecności (Załącznik nr 1 do Protokołu).

Ad. 1

Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej otworzył posiedzenie i na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad.

Ad. 2

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie skargi Pana Zenona P.* - skarga na działalność Burmistrza Sandomierza.
4. Rozpatrzenie skargi mieszkańca Sandomierza – Pana Jerzego S.* skierowanej do Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach dotyczącej nieprawidłowości związanych z nadzorem i wykonawstwem prac budowlanych poszycia dachowego na budynku przy ul. Długosza (budynek komunalny),
5. Wnioski Komisji odnośnie w/w spraw.
6. Propozycje do *Planu Pracy Komisji Rewizyjnej* na 2010 rok.
7. Rozpatrzenie pism bieżących.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad Komisji z punktu 3. Rozpatrzenie skargi Pana Zenona P.* - skarga na działalność Burmistrza Sandomierza a w to miejsce wprowadzenie wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował członków Komisji, że skarżący telefonicznie prosił o odłożenie rozpatrzenia przedmiotowej skargi, gdyż nie może brać udziału w posiedzeniu Komisji z powodu choroby.

Powyższy wniosek został poddany pod głosowanie: 7 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poddał pod głosowanie projekt porządku obrad Komisji.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

4. Rozpatrzenie skargi mieszkańca Sandomierza – Pana Jerzego S.* skierowanej do Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach dotyczącej nieprawidłowości związanych z nadzorem i wykonawstwem prac budowlanych poszycia dachowego na budynku przy ul. Długosza (budynek komunalny).
5. Wnioski Komisji odnośnie w/w spraw.
6. Propozycje do *Planu Pracy Komisji Rewizyjnej* na 2010 rok.
7. Rozpatrzenie pism bieżących.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Powyższy porządek obrad został przyjęty: 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad. 3

Pan Michał Saracen zgłosił kandydaturę Pana Wojciecha Czerwca na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Sandomierza.

Powyższa kandydatura została przyjęta w głosowaniu jawnym - 6 głosów „za”, 1 głos wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Sandomierza w głosowaniu jawnym wybrała ze swego grona Pana Wojciecha Czerwca na Zastępcę Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Sandomierza.

Wynik głosowania: 6 głosów „za”, 1 głos wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Ad. 4,5

Pan Władysław Teter - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przypomniał, że Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 7 października 2009 roku badając sprawę zarzutów dotyczących nieprawidłowości związanych z nadzorem i wykonawstwem prac budowlanych pokrycia dachowego w budynku przy ul. Krótkiej 1 stanowiącego własność miasta zapoznała się z następującymi pismami dot. przedmiotowej sprawy oraz zgłosiła wnioski:

1. Pismem Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach - pismo znak LKI-052-32/2009 z dnia 14 lipca 2009 r. wraz z otrzymaną skargą Pana Jerzego S.* mieszkańca Sandomierza dot. nieprawidłowości w funkcjonowaniu Urzędu Miejskiego w Sandomierzu – pismo NIK wraz ze skargą stanowią załącznik Nr 2 do Protokołu.

Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach w w/w piśmie prosi o:

- wyjaśnienie zarzutów dotyczących nieprawidłowości związanych z nadzorem i wykonawstwem prac budowlanych poszycia dachowego na budynku przy ul. Długosza stanowiącego własność miasta.
- udzielenie informacji dotyczącej rozliczenia się Urzędu Miasta z kaucji mieszkaniowych wpłacanych przez najemców mieszkań komunalnych.
- powiadomienie Pana Jerzego S.* o wynikach dokonanych ustaleń.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

2. Pismem Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach - pismo znak LKI-052-32/2009 z dnia 30 września 2009 r. pismo stanowi załącznik Nr 3 do Protokołu.
Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Kielcach w/w wymienionym piśmie informuje, że nie otrzymała informacji o wynikach dokonanych ustaleń w sprawie skargi kierowanej do tut. Delegatury przez Jerzego S.* mieszkańca Sandomierza dotycząca nieprawidłowości w funkcjonowaniu Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.
3. Informacją Urzędu Miejskiego w Sandomierzu z dnia 28.07.2009 r. w sprawie wyjaśnienia zarzutów dotyczących „nieprawidłowości zwianych z nadzorem i wykonawstwem prac budowlanych poszycia dachowego na budynku przy ul. Krótkiej stanowiącego własność miasta” wraz załącznikami do przedmiotowej informacji - pismo stanowi załącznik Nr 4 do Protokołu.
Do przedłożonej informacji załączono:
 - kserokopię ogłoszenia o zamówieniu publicznym,
 - kserokopie dokumentów dotyczące wyłonienia wykonawcy,
 - kserokopię ogłoszenia o wyborze oferty,
 - kserokopię kosztorysu inwestorskiego uproszczonego,
 - kserokopię zgłoszenia o zamiarze budowy lub wykonania robót budowlanych,
 - kserokopię decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - kserokopię umowy na roboty budowlane Nr NK. 342-18/17/08,
 - kserokopię protokołu odbioru z dnia 17 października 2008 r.
4. Informacją Urzędu Miejskiego w Sandomierzu z dnia 15.09.2009 r. dot. skargi mieszkańca Sandomierza Pana Jerzego S.* w sprawie nieprawidłowości zwianych z nadzorem i wykonawstwem prac budowlanych - wymiana poszycia dachu na budynku stanowiącym własność Gminy Sandomierz przy ul. Krótkiej 1 w Sandomierzu - pismo stanowi załącznik Nr 5 do Protokołu.
5. Oceną techniczną dachu budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 2 w Sandomierzu opracowaną w czerwcu 2009 roku przez mgr inż. Bogdana Baracz - uprawnienia budowlane nr ewid. 3/Tbg/90 - pismo stanowi załącznik Nr 6 do Protokołu.

W związku z diametralną różnicą zdań Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 7 października 2009 roku nie podjęła jednoznacznych rozstrzygnięć w tej kwestii tylko zgłosiła następujące wnioski:

- wniosek o przygotowanie niezależnej opinii technicznej dachu budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 1 w Sandomierzu, przygotowaną przez biegłego sądowego z uprawnieniami budowlanymi. Określenie zakresu wykonanych robót budowlanych zgodnie z kosztorysem, przetargiem, dokonaną inwentaryzacją, protokołem odbioru oraz skargą Pana Jerzego S.* skierowaną do NIK w Kielcach i doniesieniem złożonym w Komendzie Powiatowej Policji w Sandomierzu odnośnie różnicy materiałów budowlanych wykazanych w dokumentacji przetargowej a faktycznie zamontowanych oraz określenie wartości tych materiałów.
- wniosek o przedstawienie opinii prawnej przez niezależnego prawnika nie będącego etatowym pracownikiem Gminy Sandomierz, dotyczącej sposobu czy też osoby mogącej sprawować nadzór techniczno – inwestorski na tym obiekcie z wyjaśnieniem: czy Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza mógł pełnić funkcję inspektora nadzoru będąc równocześnie Przewodniczącym Komisji Przetargowej na obiekcie nadzorowanym (ul. Krótka 1), której inwestorem jest Gmina Sandomierz .

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

Pan Władysław Teter - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapoznał członków Komisji z następującymi pismami dot. przedmiotowej sprawy:

- 1) Opinią prawną Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w sprawie osoby sprawującej nadzór techniczny w budynku przy ulicy Krótkiej w Sandomierzu - pismo stanowi załącznik Nr 7 do Protokołu.
- 2) „Ekspertyzą techniczną” obejmującą ocenę jakości prac budowlanych objętych projektem budowlanym pn. – wymiana pokrycia dachu na istniejącym budynku mieszkalnym położonym przy ul. Krótkiej 1 opracowaną przez rzeczoznawcę budowlanego, biegłego sądowego mgr inż. Tadeusza Dusaka - pismo stanowi załącznik Nr 8 do Protokołu.
- 3) Postanowieniem Prokuratury Rejonowej w Sandomierzu o umorzeniu dochodzenia w sprawie poświadczenia nieprawdy przez Burmistrza Miasta Sandomierza, jego zastępcy i pracowników Urzędu Miasta, przy dokonaniu odbioru końcowego remontu dachu na ul. Krótkiej w Sandomierzu - pismo stanowi załącznik Nr 9 do Protokołu.
- 4) Uzasadnieniem do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Jerzego S.* – skarga niezasadna - pismo stanowi załącznik Nr 10 do Protokołu.

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Sandomierza po wnikliwej analizie dokumentów (oceny biegłych) w sprawie zarzutów dotyczących nieprawidłowości związanych z nadzorem i wykonawstwem prac budowlanych pokrycia dachowego w budynku przy ul. Krótkiej 1 oraz po zapoznaniu się z argumentami Pana Jerzego S.* ustaliła, że:

- roboty zostały wykonane niezgodnie ze sztuką budowlaną, miały usterki i Inspektor Nadzoru dokonując odbioru nie zwrócił na to uwagi i dokonał podpisu Protokołu odbioru budowy,
- nie zostały zamontowane brakujące części elementu budowy co wynika z dokumentacji przetargowej.

W związku z powyższym Komisja Rewizyjna uznała przedmiotową skargę za uzasadnioną – 5 głosów „za”, 2 głosy „przeciwne”, 1 głos „wstrzymujący się”.

Pan Jacek Dybus – członek Komisji Rewizyjnej poprosił zapisanie w Protokole, „że Prokuratura po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami(m.in. z opiniami biegłych z zakresu budownictwa) w sprawie poświadczenia nieprawdy przez Burmistrza Miasta Sandomierza, jego zastępcy i pracowników Urzędu Miasta, przy dokonaniu odbioru końcowego remontu dachu na ul. Krótkiej w Sandomierzu postanowiła umorzyć dochodzenie w tej sprawie nie winiąc Urzędu Miasta Sandomierza”.

Ad. 6

Pan Władysław Teter - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej przedstawił Członkom Komisji projekt planu pracy Komisji na 2010 rok – zapytał o ewentualne propozycje. Projekt planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2010 rok został przyjęty jednogłośnie (7 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”). Przedmiotowy projekt stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

Ad. 7

Komisja Rewizyjna zapoznała się z treścią pism, w których:

- Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza pismo znak – NK. 7142-72/2009:
- Przesłała pismo Pana Tadeusz B.* mieszkaniec Sandomierza dot. „dewastacji dachu i ścian bloku mieszkalnego przy ul.* przez Zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej desygnowanego w imieniu waszego Urzędu” do Przedsiębiorstwa Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Sandomierzu.
- Prosi o ustalenie terminu zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej budynku*, którego tematem będzie rozpatrzenie i ustosunkowanie się przez Zarządcę do poniesionych przez Pana Tadeusza B.* w w/w piśmie zarzutów, wraz z powiadomieniem ogółu właścicieli lokali – którzy posiadają większość udziałów w tej nieruchomości, o terminie i celu zebrania.
- Zobowiązuje Pana Prezesa do przygotowania i przedstawienia właścicielom lokali nieruchomości przy ul.* rzetelnej informacji w zakresie zgromadzonych dokumentów tj. między innymi: podjętych uchwał, rozliczenia wydatkowanych środków finansowych pochodzących z zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz z funduszu remontowego na podstawie posiadanych dokumentów księgowych, wykonanych prac remontowych na ww. obiekcie – wraz z ich rozliczeniem, o wysokości zgromadzonych przez Wspólnotę Mieszkaniową środków finansowych wnoszonych w formie zaliczki opłat na fundusz remontowy i zaliczkę eksploatacyjną.

Ad. 8

Pan Władysław Teter - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poinformował Członków Komisji, że skierował do Najwyższej Izby Kontroli Delegatura w Kielcach pismo w sprawie nie przestrzegania obowiązujących taryf na wodę i ścieki tak w odniesieniu do odbiorców indywidualnych jak i podmiotów gospodarczych za okres 01.04.2008 do 30.09.2009 r., celem sprawdzenia i wyjaśnienia sprawy.

Ad. 9

Pan Władysław Teter – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Władysław Teter
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Protokół sporządziła:

Joanna Pawelczyk

Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.