

PROTOKÓŁ NR 7/5/2019
KOMISJA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
posiedzenie w dniu 13 sierpnia 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji.

Radni obecni jak w załączonej liście obecności.

Radni nieobecni: Pan Andrzej Bolewski, Pani Renata Kraska, Pan Krzysztof Szatan, Pan Jerzy Żyła

Zaproszeni:

Pan Paweł Niedźwiedz – Zastępca Burmistrza Sandomierza,

Pani Barbara Rajkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,

Pan Sławomir Kobylarz - inspektor Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego,

Pan Paweł Skrok - inspektor Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego.

Obecni Mieszkańcy Sandomierza:

Pani E.S.*),

Pan M.S.*)

Ad. 1

Pan Tomasz Malinowski powitał obecnych, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 2

Pan Tomasz Malinowski przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy nieruchomości gruntowej.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny (Mariacka 3).
5. Zapoznanie z planami zagospodarowania terenów zielonych: Park Miejski, Park Osiedlowy przy ul. K. K. Baczyńskiego.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.
7. Sprawy różne, wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Przewodniczący komisji, w związku z obecnością mieszkańców Sandomierza: Pani E.S.*) i Pana M.S.*), zmienił kolejność porządku obrad, aby wysłuchać stanowiska przybyłych na posiedzenie gości.

Radny Tomasz Malinowski odczytał pismo z dn. 31.07.2019 r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego. Mieszkańcy proszą w nim o pozostawienie drzewa (wierzby mandżurskiej) w dotychczasowym miejscu. Ze wcześniejszej dokumentacji wynika, że Wydział Nadzoru Komunalnego pismem znak: NK.611.9.2019.ALK, w dniu 15.07.2019 r. wysłał wezwanie o usunięcie posadzonego bez zgody Gminy Sandomierz i na gruncie stanowiącym jej własność (Nr ewid. działki 5-892/3 na ul. Wielowiejskiej 33 w Sandomierzu) drzewa gatunku wierzba mandżurska lub przesadzenie go na własną posesję w okresie jesiennym. Wzdłuż posesji należącej do Pana M.S.*) w pasie drogowym położone są linie elektryczna i kanalizacyjna, gdzie nie należy sadzić żadnych roślin trwałych, których korzenie mogłyby uszkodzić wymienione instalacje.

Przewodniczący komisji poprosił o wypowiedź obecnych mieszkańców o ustosunkowanie się do złożonego pisma.

Pani E.S.*) potwierdziła, że w pasie drogowym wzdłuż jej posesji biegną dwie instalacje: kanalizacyjna i elektryczna. Jednak na dołączonej mapce do pisma wysowano je w sposób sugerujący, że wierzba jest posadzona między nimi. Mieszkanka dodaje, że:

- „jest to niezgodne ze stanem faktycznym, gdyż w rzeczywistości obie instalacje przebiegają jedną trasą, skrajem jezdni. Drzewo z pewnością nie zagraża linii kanalizacyjnej, gdyż biorąc pod uwagę cechy gatunkowe drzewa oraz formę systemu korzeniowego jaki rozwija nie przeszkadza nikomu oprócz sąsiadów z naprzeciwka.”

Pani E.S.*) zaznaczyła, że zobowiązuje się do naprawienia jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez korzenie wierzby mandżurskiej, sieci kanalizacyjnej, własnym nakładem pieniężnym.

Przewodniczący po wysłuchaniu mieszkańców rozpoczął dyskusję w powyższym temacie.

Radny Jacek Dybus podsumował, że drzewo zostało posadzone bez zgody Gminy Sandomierz i może uszkodzić instalację kanalizacji, więc powinno być przesadzone.

Radny Andrzej Lebeda zasugerował, żeby zostawić drzewo, które nikomu nie zagraża.

Zastępca Burmistrza - Pan Paweł Niedźwiedź - poprosił o złożenie przez Państwa S.*) kolejnego pisma, aby merytoryczny wydział zajął się ponownie przeanalizowaniem ww. kwestii umiejscowienia drzewa.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa podziękował za obecność Pani E.S.*) i Panu M.S.*) za przybycie na obrady komisji i zakończył dyskusję w tym temacie.

Ad. 3

„Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia na rzecz Gminy nieruchomości gruntowej.”

Radny Tomasz Malinowski wyjaśnił, że działka oznaczona Nr ewid. 431/6 o pow. 0.0036 ha położona w Sandomierzu, Obręb Poscaleniowy, stanowi własność osób fizycznych. Zgodnie ze stanem faktycznym wymieniona działka została zagospodarowana pod urządzoną w latach ubiegłych ulicę Sucharzowską. Mając na uwadze potrzebę uregulowania stanu prawnego zgodnie z istniejącym stanem faktycznym na gruncie, zachodzi uzasadniona konieczność nabycia do gminnego zasobu mienia komunalnego przedmiotowej działki.

Pani Barbara Rajkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - dodała, że strona sama wystąpiła o wykup ww. działki. Szacowana kwota wynosi ok. 2-2.500 złotych.

Wobec braku pytań wśród radnych, przewodniczący komisji przeszedł do głosowania powyższego projektu uchwały.

Głosowanie: 5 „za”- jednogłośnie.

Ad.4

„Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny (Mariacka 3).”

Radny Tomasz Malinowski przeszedł do kolejnego punktu porządku obrad związanego z zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.

Poprosił o wypowiedź w tej kwestii Zastępcę Burmistrza - Pana Pawła Niedźwiedzia, który poinformował zgromadzonych o stanie faktycznym:

„Starosta Sandomierski realizując zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa zwrócił się do Burmistrza Miasta Sandomierza z propozycją dokonania przez Skarb Państwa darowizny na rzecz Gminy Sandomierz prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1159/5 o pow. 0.0860 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Sandomierzu przy ul. Mariackiej 3 wraz z udziałem wynoszącym ½ część niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1159/7 o pow. 0,0198 ha, będąca drogą dojazdową do budynku położonego przy ul. Mariackiej 3 w Sandomierzu.

Wymienione nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa i są przekazane w trwały zarząd Sądu Okręgowego w Kielcach. Dyrektor Sądu Okręgowego w Kielcach wystąpił z wnioskiem o wygaszenie trwałego zarządu dla obu nieruchomości.

Powierzchnia użytkowa proponowanego do przekazania w drodze darowizny budynku wynosi 637,57 m². Jest to dwuklatkowy, trzykondygnacyjny (piętro + poddasze użytkowe) całkowicie podpiwniczony, kryty dachówką ceramiczną budynek mieszkalny, wielorodzinny. Posiada 11 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy. Generalny remont budynku z adaptacją do funkcji mieszkaniowej po przebudowie miał miejsce w latach 1986-1990 r. Natomiast na przełomie 2008-2015 roku zostały przeprowadzone inne prace remontowe, w tym w 2012 r. wykonano gruntowny remont dachu budynku mieszkalnego. Mając na uwadze ciągle rosnące zapotrzebowanie na mieszkania komunalne oraz fakt niewystarczającej ich liczby w stosunku do potrzeb, zasadne jest przyjęcie w drodze darowizny od Skarbu Państwa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Mariackiej 3 w Sandomierzu do zasobu mieszkaniowego Gminy, którym gospodarowanie zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należy do zadań własnych gminy.”

Zdaniem Zastępcy Burmistrza jest to długotrwały proces związany z przejściem lokali przez miasto. Istnieje prawdopodobieństwo podpisania umowy dopiero pod koniec obecnej kadencji albo już w kolejnych. Powyższa nieruchomości nie będzie wymagała dodatkowych nakładów finansowych. Należy zastanowić się nad kwestią dotychczasowych najemców. Skarb Państwa przeznaczył wielką sumę pieniędzy na odrestaurowanie budynków, które były w opłakanym stanie z zamiarem użytkowania przez osoby najmniej zarabiające. Po przeanalizowaniu osób mieszkających, w ww. lokalach figurują sami prezesi, wiceprezesi, główni księgowi. Wśród Państwa radnych rozgorzała dyskusja.

Radny Jacek Dybus sceptycznie odniósł się do pomysłu wykupu kwater ze względu na niepotrzebne scysje z usytuowanymi ludźmi, którzy na pewno będą się bronić. Natomiast radny Andrzej Lebeda poparł stanowisko zastępcy Burmistrza - Pana Pawła Niedźwiedzia, dodając, że trzeba dbać o mieszkania, które mogłyby służyć miastu i ludziom, a nie elektoratowi.

Przewodniczący komisji przeszedł do głosowania nad powyższym projektem uchwały. **Głosowano - 2 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.**

Komisja nie podjęła jednoznacznego stanowiska wobec powyższej uchwały.

Ad. 5

„Zapoznanie z planami zagospodarowania terenów zielonych: Park Miejski, Park Osiedlowy przy ul. K. K. Baczyńskiego.”

Przewodniczący komisji w związku z realizacją rocznego planu komisji przystąpił do omówienia jednego z punktów dot. zapoznania się z planami zagospodarowania terenów zielonych: Park Miejski oraz Park Osiedlowy na ul. K.K. Baczyńskiego. Pan Marcin Marzec - Burmistrz Sandomierza - wraz z zastępcą - Panem Pawłem Niedźwiedziem oraz Tadeuszem Kosikiem - wykonawcą robót, 13 sierpnia 2019 r., wizytowali prace budowlane w parku przy ul. Baczyńskiego.

"Zielony i bezpieczny Park Osiedlowy przy ul. K.K. Baczyńskiego w Sandomierzu" - pod tą nazwą odbywa się rewitalizacja Parku Osiedlowego w prawobrzeżnej części Sandomierza. Kwota całego przedsięwzięcia opiewa ok. 1,4 mln zł. Gmina Sandomierz uzyskała dofinansowanie na ten cel w ramach działania 6.5 "Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich" Osi VI "Rozwój miast" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 w wysokości 63%.

Prowadzone prace budowlane przebiegają bez komplikacji i opóźnień. Nie przewiduje się dodatkowych kosztów. Na terenie parku zostało wydzielonych pięć stref, w jednej z nich zdrowotna łąka solarna. Na jej potrzeby wkopano czterokomorowe zbiorniki, w których będzie wytworzona mgiełka solankowa. Oprócz tego powstaje strefa zapachowa z ziołami i nasadzeniami oraz strefa bosych stóp. Napowietrzna siłownia i część edukacyjna z tablicami o gniazdującym w pobliżu ptactwie zachęci młodzież i dzieci do spędzenia czasu na zewnątrz. Wokół parku powstanie zielony płot, który odgrodzi teren od pobliskiej ulicy i chodnika.

Zastępca Burmistrza - Pan Paweł Niedźwiedź - dodał, że na środku postawionego masztu będzie umieszczona dodatkowa kamera obrotowa, aby zadbać i dopilnować całej inwestycji, która jest unikatem na skalę województwa.

Pan Paweł Skrok – inspektor Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego - potwierdził, że prace budowlane przebiegają zgodnie z harmonogramem. Nie ma żadnych robót dodatkowych, ani

opóźnień. Całe zadanie obejmuje zagospodarowanie parku (nawierzchnia z kostki granitowej, ścieżka sensoryczna z materiałem granulowanym o różnej grubości, szyszka, tężnia, oświetlenie jako lampy wolnostojące i doziemne, nasadzenia drzew, krzewów, bylin). Teren jest ogrodzony w 80%. Termin oddania całej inwestycji jest do 25 października br.

Radny Tomasz Malinowski zapytał:

– „Czy teren będzie dostępny całą dobę?”

Zastępca Burmistrza - Pan Paweł Niedźwiedź:

– „Teren będzie zamykany wieczorami i dopilnowany przez odpowiednią osobę z Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.”

Radny Robert Kurosz zapytał, czy stary płot będzie jeszcze wykorzystany?

Inspektor Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego odpowiedział:

– „Stary płot został złożony i będzie do wykorzystania na późniejsze potrzeby miasta.”

Przewodniczący, wobec braku pytań zakończył ww. temat i przeszedł do omówienia kwestii związanych z Parkiem Miejskim.

Pan Sławomir Kobylarz – Inspektor Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego – na podstawie przyniesionej mapy Parku Miejskiego powiedział, że inwestycja jest na etapie przygotowania optymalizacji dokumentacji. Z powodu upływu czasu należy kilka rzeczy zaktualizować, np. zadrzewienie. Ponownie będzie przeprowadzona ocena stanu drzew znajdujących się na ul. Słowackiego. Niektóre drzewa są chore i wymagają usunięcia. Ponadto przewidziana będzie wymiana lamp oraz ledowe podświetlenie nawierzchni. Obecne betonowe ławki wymagają zmiany tak samo jak nawierzchnia alejek.

Radny Sylwester Łatka zapytał:

– „Czy można umieścić dodatkowe ławki wokół placu zabaw dla dzieci? W sezonie letnim przychodzi bardzo dużo rodziców z najmłodszymi pociechami, także turystów i nie ma gdzie usiąść.”

Odpowiedzi udzielił Pan Sławomir Kobylarz:

– „Postaramy się wcześniej umieścić dodatkowe siedziska. Przypomnę, że w tym roku być może zdążymy ogłosić przetarg. Jesteśmy na etapie pozyskiwania ofert, przeprowadziliśmy ich rozpoznanie. Robimy wszystko, aby uruchomić biuro projektowe i jak najszybciej realizować plan. Niezbędna jest analiza, pomiar i ocena sanitarna drzew oraz uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Delegatury w Sandomierzu - konserwatorem.”

Radny Tomasz Malinowski zakończył dyskusję wobec braku głosów.

Ad.6

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.

Przewodniczący komisji odczytał pismo, które wpłynęło dn. 18 czerwca br. do Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza od Państwa A. i P.B.*) - mieszkańców Sandomierza - dot. likwidacji altany śmieciowej zlokalizowanej na ul. Żydowskiej i podjęcie następujących kroków:

- wystawienia kubłów na śmieci w wewnętrzne podwórka kamienic na Starówce,
- zobowiązanie lokali usługowych do posiadania własnych pojemników na odpady,
- regularne czyszczenie i dezynfekcję punktów odbioru śmieci,
- przygotowanie w miarę możliwości projektu całościowego planu budowy systemu pojemników podziemnych na całym Starym Mieście,
- edukacja ekologiczna w placówkach przedszkolnych i szkolnych podległych Panu Burmistrzowi.

Mieszkańcy podkreślają, że ulica Żydowska jest wizytówką Starego Miasta i Sandomierzowi nie przystoi przy wysoce rozwiniętej turystyce obraz wysypującego się śmietnika.

Radny Andrzej Lebida potwierdził, że stan jest okropny i niechlubny dla Sandomierza.

Radny Sylwester Łatka dodał, że ludzie nie segregują śmieci.

Zastępca Burmistrza - Pan Paweł Niedźwiedź - przyznał rację mieszkańcom, iż problem jest uciążliwy i trudny. Kontenery na śmieci mieszane nie spełnią oczekiwań, bo będzie jeszcze większy odór i pełno szczurów. Z kolei umieszczenie podziemnych koszy wymaga zgody konserwatora zabytków, którą ciężko zdobyć. Mimo chęci przeniesienia śmietnika w inne miejsce, spotkało się to z odmową konserwatora. Procedury są zaostrzone, odległości między śmietnikami muszą być odpowiednio zachowane.

Prezydent podpisał ustawę o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która wejdzie w życie w listopadzie. Na mocy tej ustawy przedsiębiorcy i właściciele niezamieszkałych nieruchomości będą mogli sami wybierać operatora, który będzie odbierał śmieci.

Przewodniczący komisji odczytał pismo z odpowiedzią znak: UA.6724.1.23.2019 z dn. 20.05.2019 r. na złożoną interpelację znak: Or. 0012.9.3.2019MZU z dnia 26.04.2019 r. przez radną Mariolę Stępień – Przewodniczącą Komisji Budżetu i Finansów – w sprawie „o zmianę i opracowanie nowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gęsiej Wólki””.

Z treści odpowiedzi wynika:

„W chwili obecnej Gmina Sandomierz przystąpiła do zmiany nr 5 Studium zgodnie z art. 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym. Dopiero po uchwaleniu zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Sandomierza będzie można przystąpić do wprowadzenia wszystkich wnioskowanych zmian, a w szczególności zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dotyczących terenów zielonych, terenu pomiędzy ulicami: Trześniowską, Lwowską, Holowniczą i rz. Trześniówką w Sandomierzu. Przed podjęciem uchwały przez Radę Miasta Sandomierza należy wykonać analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, jak również w budżecie miasta winny być zagwarantowane środki na opracowanie zmiany planu. W przypadku podjęcia uchwały przez Radę Miasta Sandomierza, Burmistrz Sandomierza powiadomi poprzez ogłoszenie w prasie, obwieszczenia rozplakatowane na terenie miasta, tablice ogłoszeń w urzędzie oraz na stronie internetowej, o terminie składania wniosków do planu.”

Radny Tomasz Malinowski zapytał, czy miasto ma już konkretny plan na ww. teren?

Odpowiedzi udzielił zastępca Burmistrza - Pan Paweł Niedźwiedź:

„, Ostatnio kontaktowali się z nami przedstawiciele farmy fotowoltaicznej, którzy chcą przeznaczyć część terenu pod tą działalność za odpłatnością. Z kolei, obok „Gęsiej Wólki” inwestor z branży kolejowej wykupił ponad 1 ha ziemi i jest zainteresowany dalszym wykupem nieruchomości pod swoją inwestycję. Trzeba się zastanowić, w jakim kierunku ma wszystko podążać. Z analizy genealogicznej skał zleconej w latach ubiegłych wynika, że na powyższym terenie nie ma zdrowotnych wód. Miasto przewiduje zabezpieczenie środków w przyszłym roku na zmianę planu zagospodarowania terenu „Gęsiej Wólki”.

Ad. 7

Sprawy różne, wnioski.

Podczas posiedzenia komisji Państwo Radni sformułowali następujące wnioski przegłosowane jednogłośnie 5 „za”:

1. Wniosek o zlikwidowanie altany śmietnikowej na ul. Żydowskiej i umieszczenie jej w podwórkach przylegających do ww. ulicy.
2. Wniosek o umieszczenie dodatkowych ławek przy placu zabaw w Parku Miejskim.
3. Wniosek o usunięciu karp drzew na ulicach: 11-go Listopada, 15-go Sierpnia, Mickiewicza oraz okolice Starego Miasta.
4. Uzyskanie informacji nt. znajdujących się na terenie miasta Sandomierza pomników przyrody, ich ilości, kondycji, stanu prawnego, prawidłowości oznaczeń.
Cennym byłoby stworzenie katalogu z mapką i wykazem drzew, rysem historycznym w formie papierowej bądź interaktywnej pn. „Szlak sandomierskich pomników przyrody.”

Ad. 8

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji

Protokołowała:
Marlena Lasek
Wydział Organizacyjny
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.