

Protokół Nr 12/3/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 27 lutego 2012 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pisma GDDKiA Oddział w Kielcach (znak: GDDKiA-O/KI-P5-js-439-13/12 z dnia 15.02.2012 r.) dot. miejscowego planu zagospodarowania osiedla „Szpital” w Sandomierzu.
4. Rozpatrzenie pisma Pana W. S.*) (reprezentowanego przez radcę prawnego Tomasza Lenarta) – wniosek o przyspieszenie rozpatrzenia wniosku o zabezpieczenie środków w budżecie miasta na wykup działki.
5. Rozpatrzenie pisma Pana J. P.*) dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ożarowska”.
6. Rozpatrzenie pisma Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej „Nadbrzezie-Sandomierz” dot. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza.
7. Rozpatrzenie pisma SBM „Sandomierz” dot. wyniku prac zespołu powołanego przez Marszałka Woj. Świętokrzyskiego w sprawie oceny zagrożenia powodziowego rejonu międzywala.
8. Sprawy różne. Wnioski Komisji.
9. Zamknięcie obrad.

Komisja jednogłośnie (7 głosów „za”) przyjęła przedstawiony porządek obrad.

Ad.3

Pan Marek Chruściel odczytał treść pisma GDDKiA znak: GDDKiA-O/KI-P5-js-439-13/12 i otworzył dyskusję.

W dyskusji poruszono między innymi sprawy dotyczące:

- przebiegu drogi serwisowej w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych i związanych z tym uciążliwości,
- zmniejszenia atrakcyjności obiektów handlowych korzystających ze zjazdów do ul. Kwiatkowskiego,
- odszkodowań za zajęcie terenów prywatnych pod drogę serwisową,
- możliwości wynegocjowania ustępstw w stanowisku GDDKiA tj. wyrażenie zgody na dalsze użytkowanie funkcjonujących zjazdów.

Członkowie Komisji sprecyzowali wniosek o uzgodnienie z projektantem innego rozwiązania problemu budowy drogi serwisowej - 8KDD w mpzp os. „Szpital”, satysfakcjonującego mieszkańców.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 4

Przewodniczący Komisji odczytał pisma Pana W. S.:

1. wniosek o przyspieszenie rozpatrzenia wniosku o zabezpieczenie środków w budżecie miasta na wykup bądź zapłatę przez gminę odszkodowania za działkę nr ew. 159/20 przy ul. Asnyka,

2. wniosek o udostępnienie informacji publicznej – dot. zapytania na jakim etapie rozpatrywania znajduje się wniosek Pana W. S. z dnia 12 października 2011 roku znak: KRPTL/12/10/2011/Socha o zabezpieczenie środków w budżecie miasta na 2012 rok na wykup działki.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję w której zabrał głos Pan Tomasz Lenart – radca prawny – pełnomocnik Pana W. S.

Mówca zapytał - kiedy zostanie wprowadzona zmiana do mpzp os. „Ożarowska „ deklarowana w pismach z Wydziału Urbanistyki oraz Komisji Gospodarki Przestrzennej?

Stwierdził, że zmiana w planie miejscowym nie zamyka zaproponowanego przez Pana S. rozwiązania polegającego na wykupie przez gminę jego działki za kwotę 1 mln 300 tys. zł.

W dyskusji członkowie Komisji podkreślali, że:

- przygotowanie projektów uchwał w tym omawianej zmiany należy do kompetencji Burmistrza,
- w budżecie miasta na 2012 rok zabezpieczono środki na zmiany planów,
- komisja merytoryczna (Nauki, Oświaty, Kultury i Sportu) wydała pozytywną opinię w w/w sprawie.

Radni wypracowali wniosek:

Komisja podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w protokole nr 9/7/2011 z dnia 15.12.2011r. w sprawie wprowadzenia zmiany terenu oznaczonego symbolem 16UO w mpzp os. „Ożarowska”.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 5

Komisja zapoznała się z treścią pism Pana J. P. z dnia 10.01.2012r. oraz 08.02.2012r. w sprawie zmian w mpzp os. „Ożarowska” teren oznaczony symbolem 16UO.

Ad. 6

Pan Marek Chruściel przedstawił pismo Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej „Nadbrzezie-Sandomierz” dot. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza.

Komisja zajmie stanowisko w w/w sprawie po przedstawieniu przez Wspólnotę dokładnej koncepcji zagospodarowania terenu.

Ad. 7

Pan Marek Chruściel poinformował, że w aktach Komisji do wglądu znajduje się pismo SBM „Sandomierz” dot. wyniku prac zespołu powołanego przez Marszałka Woj. Świętokrzyskiego w sprawie oceny zagrożenia powodziowego rejonu międzywała. Poprosił obecnych o zapoznanie się z jego treścią.

Ad. 8

WNIOSKI KOMISJI:

I.

Komisja wnioskuję do Burmistrza o uzgodnienie z projektantem rozwiązania problemu planowanej drogi serwisowej - 8KDD w mpzp os. „Szpital”, które usatysfakcjonuje mieszkańców.

II.

Komisja podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w protokole nr 9/7/2011 z dnia 15.12.2011r. dotyczące zasadności wprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu zarezerwowanego po budownictwo oświatowe (symbol 16UO) w mpzp os. „Ożarowska”, na tereny pod budownictwo jednorodzinne

Wnosi o przyspieszenie procedury wprowadzenia zmian w/w terenu oraz poinformowanie Komisji i Zainteresowanych o postępie prac.

Ad. 9

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)**