

Protokół Nr 36/3/2014
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 7 kwietnia 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz - Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący przedstawił porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie interesantów – Panowie: K. S.*), P. W.*), T. H.*).
4. Rozpatrzenie pism w sprawach przydziału mieszkań dla:

- Pani B. W.*)
- Pani D. K.*)
- Państwo M. i J. S.*)
- Pan E. C.*)
- Pani A. Z.*)
- Pani E. S.*)
- Pan M. S.*)
- Pani Z. W.*)
- Pani J. W.*)
- Pan P. K.*)
- Pani A. Z.*)
- Pani M. C.*)
- Pan P. W.*)
- Pani D. S.*)
- Pan R. J.*)
- Pan W. N.*)
- Pan M. P.*)

5. Wnioski Komisji.

6. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Komisja wysłuchała informacji przedstawionej przez Państwa S.*).

Sytuacja materialna i bytowa Państwa S. jest bardzo trudna. Wynajmują mieszkanie w hotelu przy ul. Schinzla, nie są w stanie zabezpieczyć sobie mieszkania w inny sposób. Pan S. wyjaśnił, że jego starania o uzyskanie świadczenia chorobowego z ZUS nie powiodło się. Pani S. w miarę swoich sił pracuje dorywczo, otrzymują też pomoc z OPS w Sandomierzu w sumie jest to około 930 zł. Nie mogą liczyć na pomoc dzieci, które również mają trudności.

Przewodniczący Komisji podziękował za informację

W dyskusji radni zauważyli, że zbyt płytko traktuje się zobowiązania dzieci wobec starszych rodziców. Komisja zaprosi na następne posiedzenie przedstawicieli OPS w celu uzyskania informacji o możliwości udzielenia dalszej pomocy Państwu S.

Za powyższym wnioskiem głosowano jednomyślnie (4 głosy „za”).

Komisja wysłuchała informacji przedstawionej przez Pana T. H.*), który opisał warunki w jakich mieszka przy ul. Piszczele(...)*) - brakuje tam wody, nie ma sanitariatów. Musiał opuścić poprzednie miejsce zamieszkania przy ul. Mickiewicza ze względu na wyrok eksmisyjny po rozwodzie w 2009 roku. Pracuje dorywczo obecnie przez 2 miesiące w Zakładzie Ślusarskim. Pan H. nie posiada miejsca zameldowania, nie widzi możliwości skorzystania z pomocy udzielanej przez Caritas – Dom dla Mężczyzn. Poprosił o przesyłanie korespondencji na skrytkę Usługi Kurierskie ul. Żeromskiego.

Przewodniczący podziękował za obecność na posiedzeniu. Przypomniał, że komisja zajmowała już stanowisko w tej sprawie.

Radni zwrócili uwagę między innymi na brak stałego źródła dochodu (jest to podstawa przy weryfikacji wniosków) wyrażną niechęć Pana H. do zamieszkania w placówce Caritas.

Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pana T. H. o przydział mieszkania?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Komisja wysłuchała informacji przedstawionej przez Pana P. W.*) (NK.7140.8.2014.ESO z dnia 02.04.2014 r. zał. nr 1 do protokołu))

Mówca przedstawił tragiczną sytuację swojej rodziny. Poprosił o „jakikolwiek” mieszkanie ponieważ nie ma gdzie zamieszkać z 12-letnią córką. Ma przejściowe trudności finansowe, ale prowadzi dochodową działalność gospodarczą i jest w stanie utrzymać mieszkanie. Po śmierci żony nie może liczyć na pomoc ze strony teściów u których mieszkał wraz z rodziną.

Radni z przejęciem i troską wypowiadali się o bardzo trudnej sytuacji Pana W. Zaproponowano, aby wycofać ze sprzedaży mieszkanie przy ul. Portowej 18 i przydzielić je Panu P. W.

Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Obecny na posiedzeniu Pan Marek Bronkowski podejmie stosowne kroki w tej sprawie.

Ad. 4

Komisja rozpatrzyła dokumenty złożone przez **Panią B. W.*)** (NK.7140.5.2014TPI1 z dnia 24.02.2014r. zał. nr 2 do protokołu)

Podczas analizy zwrócono uwagę na warunki lokalowe Państwa W. oraz datę złożenia wniosku.

Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Komisja rozpatrzyła dokumenty złożone przez **Panią D. K.*)** (NK.7140.7.2014 ESO z dnia 27.02.2014r zał. nr 3 do protokołu)

Komisja wnioskuję o uzupełnienie akt. Przedmiotowy wniosek przyjęto jednogłośnie – 4 głosy „za”.

Państwo M. i J. S.*) (NK.7142.6.2014TPI1 z dnia 03.03.2014r zał. nr 4 do protokołu) – wnioskują o przedłużenie umowy najmu na lokal przy ul. Trześniowskiej(...)*)).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Pan E. C.*) (NK.7142.8.2014TPI1 z dnia 11.03.2014r zał. nr 5 do protokołu) - wniosek o przedłużenie umowy najmu na lokal przy ul. Trześniowskiej(...) *).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Pani A. Z.*) (NK.7142.9.2014TPI1 z dnia 14.03.2014r zał. nr 6 do protokołu) - wniosek o przedłużenie umowy najmu na lokal przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Pani E. S.*) (NK.7142.11.2014TPI1 z dnia 17.03.2014r. zał. nr 7 do protokołu) - wniosek o przedłużenie umowy najmu na lokal przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Pan M. S.*) (NK.7142.12.2014ESO z dnia 17.03.2014r zał. nr 8 do protokołu) - wniosek o przedłużenie umowy najmu na lokal przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Pani Z. W.*) (NK.7144.3.2014TPI1 z dnia 25.03.2014r. zał. nr 9 do protokołu) - wniosek o przydział mieszkania (mniejszego) komunalnego niż zajmowane przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja zwróciła uwagę, że Wnioskodawczyni jest osobą samotną utrzymującą się z emerytury, jest w stanie utrzymać mieszkanie samodzielnie. Zawniosowano o przydział lokalu przy Rynek(...)*).

Przewodniczący komisji zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie - opinia pozytywna (jedna osoba nieobecna podczas głosowania).

Pani J. W.*) (NK.7142.13.2014TPI1 z dnia 26.03.2014r zał. nr 10 do protokołu) - wniosek o przedłużenie umowy najmu na lokal przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 3 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna (jedna osoba nieobecna podczas głosowania).

Pan P. K.*) (NK.7142.12.2014ESO z dnia 01.04.2014r zał. nr 11 do protokołu) - wniosek o przydział lokalu socjalnego przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 3 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Pani A. Z.*) NK.7140.85.2012/14TPI1 z dnia 31.03.2014r. zał. nr 12 do protokołu) - wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal przy ul Krukowskiej(...)*).

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano : 3 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna (jedna osoba nieobecna podczas głosowania).

Pani M. C.*) (NK.7142.16.2014TPI1 z dnia 02.04.2014r. zał. nr 13 do protokołu) - wniosek o przedłużenie umowy najmu na lokal przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja zwróciła uwagę na stan zadłużenia mieszkania oraz niewywiązywanie się lokatorki z warunków zawartej ugody z PGKiM na spłatę zadłużenia.

W związku z powyższym wnioskuje o przedłużenie umowy najmu z Panią C. na okres 1 roku.

Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano : 4 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Pani D. S.*) (NK.7140.32.3.2013/14TPI1 z dnia 02.04.2014 r. zał. nr 14 do protokołu) – wniosek o przydział mieszkania komunalnego – propozycja zawarcia umowy najmu na lokal przy ul. T. Króla(...)*).

Komisja po analizie dokumentów przychyliła się do propozycji Zastępcy Burmistrza z zastrzeżeniem, że lokal zostanie przydzielony Wnioskodawczyni po przedstawieniu dokumentów o stałym dochodzie (zatrudnieniu).

Za powyższym wnioskiem głosowano jednomyślnie – 4 głosy „za” - opinia pozytywna.

Pan R. J.*) (NK.7140.6.1.2014.SO z dnia 02.04.2014r. zał. nr 15 do protokołu) – wniosek o przydział mieszkania komunalnego przy ul. Mickiewicza(...)* w którym zamieszkuje od 6 lat (mieszkanie służbowe NKJO)

Komisja zapoznała się z sytuacją mieszkaniową Pana R. J. Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego wniosku?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Pan W. N.*) (NK.7140.13.2014.ESO z dnia 04.04.2014 r. zał. nr 16 do protokołu) – wniosek o przydział mieszkania przy ul. Katedralnej(...)* które zajmował jako mieszkanie służbowe NKJO.

Po zapoznaniu się z warunkami mieszkaniowymi wnioskodawcy Przewodniczący zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego przydziału?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Pan M. P.*) (NK7140.12.2014.ESO z dnia 03.04.2014 r. zał. nr 17 do protokołu) - wniosek o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Trześniowskiej(...)*).

Komisja przy rozpatrywaniu wniosku wzięła pod uwagę wysokość zadłużenia lokalu oraz sposób wywiązywania się z zawartej ugody z PGKiM na spłatę zadłużenia.

Wnioskuję o zawarcie umowy z Panem M. P. na okres 1 roku. Wniosek przyjęto jednomyślnie. – 4 głosy „za”.

Ad. 5, 6

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: R. Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**