

Protokół Nr 19/6/2016
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
26 września 2016 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Lebida – Przewodniczący Komisji **Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecny: Zbigniew Rusak.

Ad. 1

Pan Andrzej Lebida stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2016 roku.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej w drodze darowizny.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej.
7. Sprawy różne, wnioski komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2016 roku.

Radni jednomyślnie (7 głosów za) uznali, że sprawozdanie powinna zaopiniować komisja merytoryczna Budżetu i Finansów.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanej.

Uzasadnienie do projektu uchwały odczytał Radny Marcei Czerwiński.

Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa – wyjaśniła, że grunt przy ul. Krakowskiej został w 2010 roku sprzedany przez gminę, sandomierskiemu przedsiębiorcy w drodze przetargu za cenę 957 000,00 zł. „Firma jest w tej chwili w likwidacji, syndyk przystąpił do sprzedaży. Omawiany projekt uchwały mówi, że chcemy skorzystać z prawa pierwokupu”. Pani Barbara Rajkowska powiedziała, że Burmistrz ma miesiąc na podjęcie decyzji o pierwokupie. „Istnieją nieliczne przypadki, gdy gmina może skorzystać z tego prawa: gdy była poprzednim właścicielem gruntu lub gdy grunt należał do Skarbu Państwa. Zaznaczyła, że prawo pierwokupu powstaje w momencie podpisania u notariusza umowy przedwstępnej z potencjalnym nabywcą”

W dalszej dyskusji radni poruszali tematy:

- czym uzasadnia się skorzystanie z tego prawa i w jakiej formie to następuje,
- na jakich zasadach syndyk podnosi cenę działki i jakie są obwarowania tej decyzji,
- jak miasto chce zagospodarować działkę,
- czy uda się ją sprzedać z zyskiem skoro syndyk wielokrotnie obniżał cenę a licytacja trwa już dość długo.

W związku z wieloma wątpliwościami Przewodniczący zawnioskował, o zaproszenie na posiedzenie radcę prawnego.

Przerwa.

Przewodniczący obrad poinformował, że radca prawny nie może przybyć na posiedzenie komisji. Poprosił radnych o zajęcie stanowiska, zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

Głosowano: 1 „za”, 5 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej w drodze darowizny. Projekt dotyczy nabycia gruntu przeznaczonego pod drogę dojazdową do nowo powstałego osiedla przy ul. Warzywnej.

Pani Barbara Rajkowska udzieliła szczegółowych informacji.

Radni nie wnieśli uwag do projektu uchwały.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Pani Barbara Rajkowska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Projekt dotyczy sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości przy ul. 11 –go Listopada.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 7

Komisja zapoznała się z pismem Mieszkańca w sprawie zapisów mpzp osiedla „Kamień Plebański” oraz odpowiedzią udzieloną przez Burmistrza pismem znak: UA.6721.4.9.2016 z dnia 09.09.2016 r.

Ad. 8

Pan Andrzej Lebida stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Andrzej Lebida – Przewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz