

Protokół 3/1/2015
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
z dnia 19 stycznia 2015 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Lebida – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Janusz Czajka, Jacek Dybus, Robert Pytka.

Ad. 1

Pan Andrzej Lebida stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pisma Euro-Tour Sport & Travel Małgorzata i Mirosław Tusznio spółka jawna w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gminnej w trybie bezprzetargowym.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2015 rok po wniesionych poprawkach.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie desygnowania przedstawiciela Gminy Sandomierz do udziału w posiedzeniach Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki z siedzibą w Baćkowicach.
8. Wnioski Komisji.
9. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Obecny na posiedzeniu Pan Mirosław Tusznio – przedstawiciel spółki Euro-Tour Sport & Travel s.j. - zwrócił się z prośbą do Komisji o poparcie Jego wniosku o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 1079/7 o pow. 0,0039ha przy Pl. Poniatowskiego, której właścicielem jest Gmina Sandomierz. Działka ta graniczy z działką nr 1077 na której planuje wybudować budynek wielorodzinny, jednopiętowy z poddaszem użytkowym (apartamenty dla turystów) Zakup działki gminnej to jedyny możliwy dostęp do drogi publicznej czyli ul. Zamkowej.

W chwili obecnej działka gminna leży w pasie parkowania. Wszelkie prace przygotowawcze w tym archeologiczne planowane wczesną wiosną mogą być realizowane pod warunkiem, że Gmina wyrazi zgodę na zajęcie tej działki pod niezbędny sprzęt budowlany. Mówca zapewnił, że zakupiony grunt będzie estetycznie zagospodarowany - przedstawił wizualizację terenu. Podziękował radnym za uwagę.

Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa poinformowała, że zgodnie z obowiązującym prawem, jeśli działka graniczy z więcej niż jednym właścicielem wówczas nie ma możliwości jej zbycia bezprzetargowo. Gmina może wyrazić zgodę na ustanowienie służebności lub dzierżawę.

Dyskusja.

Pan Andrzej Lebida sprecyzował wniosek Komisji do Burmistrza Sandomierza:

„Rozważenie możliwości ustanowienia służebności gruntowej działki nr 1079/7 na rzecz Pana Mirosława Tusznio, ze względu na brak innej możliwości dostępu działki nr 1077 do drogi publicznej”
Przewodniczący poprosił o przegłosowanie tego wniosku.

Zapytał, kto z członków Komisji jest „za”?

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Na posiedzenie komisji przybył Pan W. S. *) Powiedział między innymi o:

- „długoletnim oczekiwaniu na wykupu przez Gminę Sandomierz jego działki przeznaczonej w mpzp os. „Ożarowska” pod inwestycje oświatowe”,
- „podjęciu przez Radę Miasta wadliwej uchwały o zmianie mpzp „Ożarowska”,
- „nieuzasadnionym blokowaniu (przez naczelnika wydz. Urbanistyki) wydania pozwolenia na podział jego działki ” Mówca z rozżaleniem mówił, że „jest gnębiony przez pracowników Urzędu”.

Po dyskusji Pan Andrzej Lebida podkreślił, że Komisja „nie chce spłycać tematu, dlatego należy wysłuchać, co w tej sprawie ma do powiedzenia wydział Urbanistyki”. Sprecyzował wniosek:

„Komisja prosi o opracowanie koncepcji rozwiązania problemu Pana W. S. poprzez wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. „Ożarowska” zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem UO – usługi oświaty na Mn – budownictwo jednorodzinne”.

Zapytał, kto z radnych jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2015 rok po wniesionych poprawkach.

Pan Cezary Gradziński – Skarbnik Miasta przedstawił zmiany w projekcie budżetu miasta opracowane przez komisję stałą.

Radni nie wnieśli uwag do uzasadnienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2015 rok.

Przewodniczący komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu i zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych (przy ul. Sucharszowskiej zajętych pod drogę gminną).

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Barbara Rajkowska.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Zapytał, kto jest „za”?

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.

Przewodniczący Komisji poinformował, że podjęcie tej uchwały jest przedwcześnie. Projekt zostanie wycofany z porządku obrad najbliższej sesji przez Burmistrza Sandomierza.

Ad. 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie desygnowania przedstawiciela Gminy Sandomierz do udziału w posiedzeniach Zgromadzenia Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki z siedzibą w Baćkowicach (Pan Robert Pytką).

Uzasadnienie odczytał Pan Andrzej Lebida. Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8**WNIOSKI KOMISJI:**

Rozważenie możliwości ustanowienia służebności gruntowej działki nr 1079/7 na rzecz Pana Mirosława Tusznio, ze względu na brak innej możliwości dostępu do drogi publicznej działki nr 1077.

Komisja prosi o opracowanie koncepcji rozwiązania problemu Pana W. S.*) poprzez wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego os. „Ożarowska” zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem UO – usługi oświaty na Mn – budownictwo jednorodzinne.

Ad. 9

Pan Andrzej Lebida stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Andrzej Lebida
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**