

**Protokół nr 30/13/2009
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 14 grudnia 2009 roku**

Godzina rozpoczęcia posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej – 15:00

Godzina zakończenia posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej – 17:00

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Agnieszka Frańczak - Szczepanek - Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni jak załączona lista obecności (Załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad 1

Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej - Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej przedstawiła projekt porządku posiedzenia Komisji w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad Komisji.
3. Zapoznanie się z projektem uchwały zmieniającym uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.
4. Dyskusja nad projektem budżetu na 2010 rok - dział 700 – gospodarka mieszkaniowa.
5. Ustalenie harmonogramu wizji lokalnych.
6. Informacja i przyjęcie protokołów z wizji warunków mieszkaniowych wnioskodawców.
7. Propozycje do *Planu Pracy Komisji* Polityki Mieszkaniowej na 2010 rok.
8. Rozpatrzenie pism bieżących.
9. Wnioski Komisji, sprawy różne.
10. Zamknięcie obrad.

Powyższy porządek obrad Komisji został przyjęty: 3 głosy „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Ad. 3

Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej - Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek przedstawiła projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty. Przedmiotowy projekt uchwały stanowi załącznik Nr 2 do Protokołu.

Mieszkańcy Starego Miasta zgłosili następujące wnioski i pytania do przedstawionego projektu uchwały:

- Mieszkańcy pytają czy:
 - jeżeli w danej kamienicy będzie najemca, który zamieszkuje krócej niż 6 lat to czy pozostali najemcy będą mogli wykupić lokale?
 - jest możliwe sumowanie lat zamieszkiwania przez najemców lokali w lokalach komunalnych dot. zastosowania bonifikaty (np. wcześniejsze zamieszkiwanie w lokalu komunalnym w Sandomierzu ale nie na Starym Mieście lub w innym mieście?)
- Mieszkańcy proponują aby przy jednorazowej wpłacie należności za sprzedany lokal mieszkalny zastosować dodatkową bonifikatę.

Wniosek Komisji

- Komisja Polityki Mieszkaniowej wnioskuje aby w tekście projektu uchwały lub w uzasadnieniu przywołać Strategię Rozwoju Lokalnego Miasta Sandomierza w której pisze, że przewiduje się dekomunalizację mieszkań na Starym Mieście.

Pan Tadeusz Frańczak zwrócił się do mieszkańców Starego Miasta z prośbą aby kierowali do Komisji Polityki Mieszkaniowej wnioski i uwagi dot. projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Ad. 4

Komisja Polityki Mieszkaniowej odłożyła dyskusję nad projektem budżetu na 2010 rok - dział 700 – gospodarka mieszkaniowa na kolejne posiedzenie Komisji.

Ad. 5, 6

Komisja Polityki Mieszkaniowej odłożyła na kolejne posiedzenie Komisji punkty:

- Ustalenie harmonogramu wizji lokalnych,
- Informacja i przyjęcie protokołów z wizji warunków mieszkaniowych wnioskodawców.

Ad. 7

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej przedstawiła *projekt Planu pracy Komisji na 2010 rok*. Projekt planu pracy Komisji został przyjęty - 3 głosy „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Przedmiotowy projekt stanowi załącznik Nr 3 do Protokołu.

Ad. 8,9

Komisja zapoznała się z treścią pism, w których:

- Pani Danuta S.* zwraca się z prośbą o pomoc i interwencję w sprawie zawarcia z Jej synem Jakubem S.* (osobą niepełnosprawną) umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. *, po zmarłej cioci Pani Janinie Cz.* Pismo stanowi załącznik Nr 4 do Protokołu.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

- Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza odpowiedź na pismo Pana Jakuba S.* z dnia 13.11.2009 r. w sprawie „zawarcia z Panem umowy najmu lokalu mieszkalnego* położonego w budynku przy ul. * , po zmarłej cioci Pani Janinie Cz.*”. Pismo stanowi załącznik Nr 5 do Protokołu.
- Komisja Polityki Mieszkaniowej wysłuchała Panią Danutę S.* mieszkankę Sandomierza, która przedstawiła sprawę syna Jakuba S.* dot. zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego* położonego w budynku przy ul.*, po zmarłej cioci Pani Janinie Cz.*

Komisja Polityki Mieszkaniowej ustaliła, że sprawdzi warunki mieszkaniowe pod w/w adresem.

Ad. 10

Wobec zrealizowania porządku posiedzenia, Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Agnieszka Frańczak – Szczepanek
Przewodnicząca
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokół sporządziła:
 Joanna Pawelczyk
 Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.