

PROTOKÓŁ NR 17/5/2020
KOMISJA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
Zdalne posiedzenie w dniu 20 sierpnia 2020 roku

Zdalnemu posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji.

Radni obecni jak w załączonej liście obecności.

Radni nieobecni: Pan Andrzej Bolewski, Pani Renata Kraska, Pan Jacek Dybus.

Zaproszeni:

Pan Paweł Niedźwiedź - Zastępca Burmistrza,

Pani Barbara Rajkowska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (czyt.: GN),

Ad. 1

Pan Tomasz Malinowski stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył zdalne posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 2

Pan Tomasz Malinowski przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny (Mokoszyn).
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny (ul. Gen. Żółkiewskiego „Lina”).
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.
7. Wnioski komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Przewodniczący komisji poprosił o wypowiedź obecnego na posiedzeniu komisji Zastępcę Burmistrza, który przedstawił projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej.

Pan Paweł Niedźwiedź powiedział, że nieruchomość gruntowa oznaczona Nr ewid. 76/5 o pow. 0,2317 ha stanowi własność Gminy Sandomierz, a położona jest przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej (obręb Lewobrzeżny).

Radny Andrzej Lebida zapytał o przeznaczenie działki.

Pan Paweł Niedźwiedź odpowiedział, że zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego tereny zabudowy dla osiedla mieszkaniowego „Rokitek” są przeznaczone pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami nieuciążliwymi.

Zastępca Burmistrza dodał, że zgłosił się przedsiębiorca z branży deweloperskiej zainteresowany nabyciem ww. działki pod wybudowanie mieszkań.

Pan Paweł Niedźwiedź oznajmił, że jeśli Rada Miejska wyrazi zgodę na sprzedaż nieruchomości to będzie ogłoszony przetarg publiczny, prawdopodobnie nieograniczony w formie ustnej.

Radny Andrzej Lebida powiedział, że miasto musi się rozwijać.
Przewodniczący Komisji przeszedł do głosowania.

Głosowano - 6 „za” – jednogłośnie.

Ad.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny (Mokoszyn).

Radny Tomasz Malinowski poprosił o wypowiedź Zastępcę Burmistrza w celu omówienia projektu uchwały. Pan Paweł Niedźwiedź powiedział, że nieruchomość gruntowa jest położona w Sandomierzu (obwód Mokoszyn) o Nr ewid. 155/43, powierzchni 0,1798 ha i stanowi własność Powiatu Sandomierskiego, a oddana jest w trwały zarząd Bursie Szkolnej w Sandomierzu dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CIKW Nr KI1S/00077098/6. Burmistrz Sandomierza uzyskał wstępne pozytywne stanowisko w sprawie przekazania w drodze darowizny ww. działki na rzecz Gminy Sandomierz od Pani Dyrektora Bursy Szkolnej jako zarządcy działki i Starosty Sandomierskiego.

Zastępca Burmistrza wytłumaczył, że dopiero po otrzymaniu stosownej uchwały Rady Miasta Sandomierza, Zarząd Powiatu Sandomierskiego podda pod głosowanie Radzie Powiatu projekt uchwały wyrażającej zgodę na przekazanie Gminie Sandomierz w drodze darowizny przedmiotowej działki.

Radny Krzysztof Szatan zapytał, gdzie dokładnie znajduje się wymieniona działka?

Pan Paweł Niedźwiedź odpowiedział, że teren znajduje się przy bloku nr 20 w Mokoszynie.

Radny Andrzej Lebida stwierdził, że działka jest za duża, aby był tam tylko plac zabaw dla dzieci.

Zastępca Burmistrza odpowiedział, że oprócz placu zabaw dla najmłodszych zmieściłaby się również siłownia zewnętrzna.

Przewodniczący komisji przystąpił do głosowania wobec braku pytań.

Głosowano - 6 „za” - jednogłośnie.

Ad.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny (ul. Gen. Żółkiewskiego „Lina”).

Radny Tomasz Malinowski przystąpił do omówienia kolejnego punktu porządku obrad.

Pan Paweł Niedźwiedź powiedział, że nieruchomość gruntowa położona w Sandomierzu (obwód Lewobrzeżny) Nr ewid. 95/4 o powierzchni 0,0126 ha oraz 95/5 o powierzchni 0,408 ha stanowią własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą CIKW Nr KI1S/00004272/8.

Zastępca Burmistrza dodał, że działki gruntu stanowią część pasa drogowego urządzonej w latach ubiegłych ul. Gen. Żółkiewskiego „Lina” zaliczonej do kategorii dróg gminnych. Obecnie Gmina Sandomierz zaplanowała przeprowadzenie remontu ulicy.

Wobec braku pytań wśród Państwa Radnych Pan Tomasz Malinowski przystąpił do głosowania.

Głosowano - 6 „za” - jednogłośnie.

Ad. 6

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.

Radny Tomasz Malinowski poinformował o piśmie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 08.07.2020 r. znak: SPN:III.4131.2.5.2020 dot. stwierdzenia nieważności części uchwały Nr XXI/256/2020 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza.

Pan Paweł Niedźwiedź powiedział, że to co zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń, zostało wzbogacone o tabelki i w takiej też postaci zostało wysłane do Wojewody Świętokrzyskiego.

W/w tabelki miały uprościć dostrzeżenie syntezy zmian w dokumencie przez osoby zainteresowane.

Zastępca Burmistrza przyznał rację Wojewodzie Świętokrzyskiemu, że ze względów formalnych „organ nadzorczy zdecydował o stwierdzeniu nieważności podmiotowej uchwały w takiej treści, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.”

Wnioski komisji.

Brak wniosków komisji.

Ad.8

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu